



## 2025年10月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年3月14日

上場会社名 REVOLUTION 上場取引所 東  
 コード番号 8894 URL <https://revolution.co.jp/>  
 代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 砂川 優太郎  
 問合せ先責任者(役職名) 執行役員CFO (氏名) 齋藤 洋佑 TEL 03-6627-3487  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年10月期第1四半期の連結業績(2024年11月1日~2025年1月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年10月期第1四半期	6,057	—	△2,831	—	△3,153	—	△1,441	—
2024年10月期第1四半期	282	140.6	△106	—	△105	—	△107	—

(注) 包括利益 2025年10月期第1四半期 △1,620百万円(—%) 2024年10月期第1四半期 △114百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年10月期第1四半期	△14.94	—
2024年10月期第1四半期	△0.17	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年10月期第1四半期	65,677	17,474	25.9	146.04
2024年10月期	51,628	19,054	35.6	163.81

(参考) 自己資本 2025年10月期第1四半期 17,036百万円 2024年10月期 18,370百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年10月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2025年10月期	—	—	—	—	—
2025年10月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2025年10月期の連結業績予想(2024年11月1日~2025年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
第2四半期(累計)	20,441	—	△598	—	△731	—	△756	△10.96
通期	51,472	824.7	42	△87.1	△787	—	△984	△14.27

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有  
新規 2社(社名) 株式会社REVO GINZA 1、除外 1社(社名) —  
株式会社REVO GINZA 2

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2025年10月期1Q	116,678,357株	2024年10月期	112,148,557株
2025年10月期1Q	24,189株	2024年10月期	7,005株
2025年10月期1Q	114,149,012株	2024年10月期1Q	68,988,867株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書 .....	6
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書 .....	7
第1四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報等の注記) .....	9
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	10

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による各種政策の効果もあり、雇用情勢や所得環境の改善の動きや緩やかな金融環境のもとで緩やかな回復基調で推移しました。先行きについては、海外経済が緩やかな成長を続けるもとで、緩やかな金融環境などを背景に、所得から支出への前向きな循環メカニズムが徐々に強まることから潜在成長率を上回る成長が期待されています。

一方で、欧米における金利の高止まり、中国の不動産市場の停滞及びアメリカの政策動向等による海外景気の下振れ要因で、先行きは依然として不透明な状況にあります。

当社グループのセグメントに係る各業界においても、国内景気と同様、先行きは不透明な状況です。

このような状況下、当社では、前連結会計年度においてリパーク株式会社、株式会社REGALE及びWeCapital株式会社を子会社化し不動産事業及びクラウドファンディング事業の拡大を進めました。また、不動産事業の拡充を目的として、2024年12月25日に株式会社REVO GINZA 1及び株式会社REVO GINZA 2を完全子会社化致しました。なお、当第1四半期連結累計期間からWeCapital株式会社の損益の計上を開始しておりますので、前年同期と比較し、損益に大きな変動が出ております。

その結果、当第1四半期連結累計期間におきましては、売上高は6,057百万円（前年同四半期比2044%増）、営業損失は2,831百万円（前年同四半期は営業損失106百万円）、経常損失は3,153百万円（前年同四半期は経常損失105百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は1,441百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失107百万円）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ① 不動産事業

東京の好立地における販売用不動産の取得や2024年12月25日付公表の「株式取得（子会社化）及び資金借入れに関するお知らせ」の通り、東京都内の一等地に多数不動産を保有する株式会社REVO GINZA 1及び株式会社REVO GINZA 2を連結子会社化しておりますが、当第1四半期連結累計期間での販売用不動産の売却はなく、この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は35百万円（前年同四半期比87%減）、営業損失は26百万円（前年同四半期は営業損失8百万円）となりました。

#### ② 投資事業

金融商品への出資、上場会社の第三者割当増資の引き受け等を展開しておりますが、新規の投資は停止しております。

この結果、当連結会計年度の売上高は計上無く（前年同四半期も売上高計上無）、営業損失は1百万円（前年同四半期は営業損失は3百万円）となりました。

#### ③ 不動産クレジット事業

新たに不動産融資案件はありませんでした。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は1百万円（前年同四半期比59%減）、営業利益は0百万円（前年同四半期は営業利益2百万円）となりました。

③ クラウドファンディング事業

クラウドファンディング事業は、2024年10月に連結子会社化したWeCapital株式会社グループで構成されており、当第1四半期連結累計期間から本セグメントの損益の計上を開始しております。そのため、前年同四半期の計上額はございません。

WeCapital株式会社の子会社であるヤマワケエステート株式会社は、2023年9月26日のサービス開始から2024年12月末まで、不動産型クラウドファンディングの公開ファンド数158件、応募総額1,091億円、調達総額390億円を達成致しました。

クラウドファンディング事業における当第1四半期連結累計期間の業績予測は売上高5,356百万円であったのに対し、実績値としては売上高6,020百万円、営業損失1,890百万円となりました。案件の早期売上高計上があり計画値を上回った一方で、販売用不動産の評価損が1,986百万円計上されたことを主因に、当セグメントにおいて大幅な損失を計上する結果となりました。

	件数 (計画値) ①	件数 (実績値) ②	②-①	売上高(百万円) 計画値 ③	売上高(百万円) 実績値 ④	④-③
第1四半期	45件	47件	+2件	5,356	6,020	+664
第2四半期	69件	-	-	12,628	-	-
第3四半期	78件	-	-	8,964	-	-
第4四半期	81件	-	-	18,272	-	-
通期合計	273件	-	-	45,224	-	-

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

① 流動資産

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は38,031百万円となり、前連結会計年度末に比べて4,198百万円増加しました。棚卸資産が4,345百万円増加した等が主な要因であります。

② 固定資産

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は27,606百万円となり、前連結会計年度末に比べて9,842百万円増加しました。土地の増加8,660百万円が主な要因であります。

③ 流動負債

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は36,847百万円となり、前連結会計年度末に比べて4,610百万円増加しました。匿名組合出資預り金の増加3,285百万円が主な要因であります。

④ 固定負債

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は11,354百万円となり、前連結会計年度末に比べて11,018百万円増加しました。長期借入金の増加9,316百万円が主な要因であります。

⑤ 純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産は17,474百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,580百万円減少しました。

この結果、当第1四半期連結会計期間末の総資産は65,677百万円となり、前連結会計年度末に比べて14,048百万円増加しました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2024年12月20日に公表しました業績予想から変更はありません。

なお、業績予想は、現時点において入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は今後の様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年1月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,293,578	3,885,107
営業未収入金	18,156	22,481
営業投資有価証券	57,268	-
棚卸資産	25,153,153	29,498,466
未収入金	1,565,556	456,720
未収配当金	-	2,427,866
未収還付法人税等	950	38,319
営業貸付金	268,810	527,470
その他	3,477,128	1,176,425
貸倒引当金	△741	△954
流動資産合計	33,833,862	38,031,903
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	99,440	1,535,915
車両運搬具（純額）	1,931	1,690
工具、器具及び備品（純額）	22,680	22,316
土地	31,747	8,692,034
その他	1,907	1,736
有形固定資産合計	157,707	10,253,693
無形固定資産		
ソフトウェア	102,259	207,757
ソフトウェア仮勘定	106,251	22,883
のれん	16,141,705	15,739,356
その他	586	586
無形固定資産合計	16,350,802	15,970,584
投資その他の資産		
投資有価証券	786,238	875,050
出資金	23,290	27,331
破産更生債権等	709	619
敷金及び保証金	78,412	72,483
その他	367,582	562,889
貸倒引当金	△709	△156,421
投資その他の資産合計	1,255,523	1,381,951
固定資産合計	17,764,033	27,606,229
繰延資産	30,697	38,985
資産合計	51,628,593	65,677,119

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年1月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	2,158	3,780
短期借入金	3,425,900	5,242,300
1年内返済予定の長期借入金	22,851	1,700
未払費用	1,147,407	-
未払法人税等	178,596	74,138
預り金	49,680	739,988
匿名組合出資預り金	27,065,404	30,350,725
その他	345,916	435,352
流動負債合計	32,237,915	36,847,985
固定負債		
長期借入金	111,547	9,427,702
ノンリコース長期借入金	57,268	-
匿名組合出資預り金	-	232,394
退職給付に係る負債	2,468	4,554
長期預り敷金保証金	8,381	106,017
繰延税金負債	154,201	1,581,976
その他	1,947	1,950
固定負債合計	335,814	11,354,595
負債合計	32,573,730	48,202,580
純資産の部		
株主資本		
資本金	299,416	299,416
資本剰余金	17,765,323	17,797,519
利益剰余金	△29,041	△1,470,437
自己株式	△4,637	△13,505
株主資本合計	18,031,060	16,612,994
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	339,004	423,097
その他の包括利益累計額合計	339,004	423,097
新株予約権	95,937	84,730
非支配株主持分	588,861	353,716
純資産合計	19,054,862	17,474,538
負債純資産合計	51,628,593	65,677,119

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2023年11月1日 至2024年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自2024年11月1日 至2025年1月31日)
売上高	282,574	6,057,095
売上原価	267,682	6,637,992
売上総利益	14,891	△580,897
販売費及び一般管理費	121,618	2,251,074
営業損失(△)	△106,726	△2,831,971
営業外収益		
受取利息及び配当金	0	51,894
貸倒引当金戻入額	1,050	-
業務受託収入	9,000	-
有価証券運用益	6,999	31,148
その他	3,786	13,284
営業外収益合計	20,836	96,327
営業外費用		
支払利息	3,282	49,744
貸倒引当金繰入額	-	155,712
業務受託費用	6,179	-
新株予約権発行費償却	3,739	6,446
支払手数料	5,100	199,500
その他	1,703	6,454
営業外費用合計	20,005	417,857
経常損失(△)	△105,895	△3,153,501
特別利益		
固定資産売却益	1,727	-
その他	52	-
特別利益合計	1,779	-
特別損失		
固定資産除却損	-	8,478
解約違約金等	3,285	-
特別損失合計	3,285	8,478
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失(△)	△107,400	△3,161,979
匿名組合損益分配額	-	△1,543,794
税金等調整前四半期純損失(△)	△107,400	△1,618,184
法人税、住民税及び事業税	146	58,224
法人税等調整額	-	28,547
法人税等合計	146	86,771
四半期純損失(△)	△107,547	△1,704,956
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	-	△263,560
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△107,547	△1,441,395



四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)
四半期純損失(△)	△107,547	△1,704,956
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△7,336	84,093
その他の包括利益合計	△7,336	84,093
四半期包括利益	△114,883	△1,620,863
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△114,883	△1,357,302
非支配株主に係る四半期包括利益	-	△263,560

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	四半期 連結損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	投資事業	不動産 クレジット事 業	クラウド ファンディング 事業			
売上高							
顧客との契約から生じる収益	278,935	-	3,639	-	282,574	-	282,574
その他の収益	-	-	-	-	-	-	-
外部顧客への売上高	278,935	-	3,639	-	282,574	-	282,574
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	278,935	-	3,639	-	282,574	-	282,574
セグメント利益又はセグメント 損失(△)	△8,173	△3,389	2,067	-	△9,494	△97,231	△106,726

- (注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△97,231千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。  
2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

当社グループは「不動産事業」、「投資事業」、「不動産クレジット事業」を報告セグメントとしておりましたが、前連結会計年度よりWeCapital株式会社及びその子会社を連結子会社としたことを契機に、従来の報告セグメントに加え「クラウドファンディング事業」を報告セグメントとして新たに記載しております。

なお、当第1四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の報告セグメントにより作成しており、前連結会計年度に開示した第1四半期連結累計期間に係る報告セグメントとの間に相違が見られます。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注)1	四半期 連結損益計算書 計上額 (注)2
	不動産事業	投資事業	不動産 クレジット事 業	クラウド ファンディング 事業			
売上高							
顧客との契約から生じる収益	35,075	-	1,508	6,020,511	6,057,095	-	6,057,095
その他の収益	-	-	-	-	-	-	-
外部顧客への売上高	35,075	-	1,508	6,020,511	6,057,095	-	6,057,095
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	35,075	-	1,508	6,020,511	6,057,095	-	6,057,095
セグメント利益又はセグメント 損失(△)	△26,861	△1,710	556	△1,890,215	△1,918,230	△913,741	△2,831,971

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額△913,741千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)
減価償却費	838千円	28,355千円