



2025年6月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年2月12日

上場会社名 株式会社LibWork 上場取引所 東・福
 コード番号 1431 URL <https://www.libwork.co.jp/>
 代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 瀬口 力
 問合せ先責任者（役職名） 取締役経営企画室長（氏名） 難家 嘉之（TEL）0968（44）3227
 半期報告書提出予定日 2025年2月13日 配当支払開始予定日 2025年3月4日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有（アナリスト・機関投資家向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2025年6月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年7月1日～2024年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期中間期	8,070	2.4	378	4.7	385	0.6	224	△8.2
2024年6月期中間期	7,884	20.9	361	328.5	383	342.4	244	614.6

（注）包括利益 2025年6月期中間期 224百万円（△8.2%） 2024年6月期中間期 244百万円（614.6%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年6月期中間期	9.59	—
2024年6月期中間期	11.13	—

（注）潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年6月期中間期	11,791	4,519	38.3
2024年6月期	11,741	4,570	38.9

（参考）自己資本 2025年6月期中間期 4,519百万円 2024年6月期 4,570百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年6月期	1.60	1.60	1.60	1.60	6.40
2025年6月期	1.60	1.60			
2025年6月期（予想）			1.60	1.60	6.40

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年6月期の連結業績予想（2024年7月1日～2025年6月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	18,000	16.6	800	61.4	810	35.4	440	13.5	18.70

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 除外 一社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数 (中間期)

2025年6月期中間期	24,151,540株	2024年6月期	24,151,540株
2025年6月期中間期	904,655株	2024年6月期	616,597株
2025年6月期中間期	23,450,249株	2024年6月期中間期	22,017,970株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信 (添付資料) 2 ページ「1. 当中間期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当中間期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9

1. 当中間期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、緩やかな回復基調は継続しつつも、不確実性の高い環境が続きました。円安の影響による輸入コストの上昇や、海外経済の減速に伴う輸出の鈍化が企業収益に影響を及ぼしました。また所得環境の改善から個人消費は持ち直しの動きが見られる一方で、物価上昇の影響から消費マインドには足踏みしており、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

国土交通省公表の全国の新設住宅着工数(持家)は、2024年10月度は前年同月比で9.0%増となり35カ月ぶりの増加に転じました。同年11月度は前年同月比で11.1%増、同年12月度は前年同月比で4.3%増となり、3か月連続の増加となりました。同様に当社の主要販売エリアとなる九州地区では、2024年10月度は前年同月比で22.7%増、同年11月度は前年同月比で19.2%増、同年12月度は前年同月比で5.3%減となり、底堅い動きとなりました。

このような環境の中、当社は新たにショッピングモールへのモデルハウス出店をおこないました。累計で4店舗目の出店となり、当社の強みであるデジタルマーケティング集客からの来場促進にも相性が良く、集客において高いシナジー効果を得ております。加えて、帝人株式会社と戦略的パートナーシップを締結し、「LIVELY VILLA Noki(ライブリーヴィラ ノキ)」を新商品開発しました。帝人株式会社の高い技術力を活用し、木造住宅であってもRC造並みの豊かな大開口・大空間を実現できることから、国内の森林資源の活用促進に繋がるほか、サステナブルな住まいづくりを通じて地球環境に貢献するものであります。また3Dプリンターハウス事業では、全国で初となる土を主原料とした約100㎡の本格的なモデルハウス「Lib Earth House modelB」の建設に着手いたしました。さらにプラットフォーム事業である「マイホームロボ」と「IPライセンス」についても、ライセンス数及び加盟企業数も堅調に増加しております。

世界的なインフレにて原価上昇は継続しているものの、グループ会社全体での原価削減および建売事業での販売が堅調に進んだことから、粗利の拡大に繋がりました。一方で先行投資として人件費と設備投資は続けており、販管費は膨らんでおります。

以上の結果、当中間連結会計期間の業績は、売上高は8,070,039千円(前年同期比2.4%増)、営業利益378,730千円、(前年同期比4.7%増)経常利益385,409千円(前年同期比0.6%増)、親会社株主に帰属する中間純利益224,798千円(前年同期比8.2%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当中間連結会計期間末における総資産は11,791,226千円となり、前連結会計年度末残高11,741,338千円に対し、49,888千円増加しました。主な内容は、現金及び預金、販売用不動産の増加によるものであります。

(負債)

当中間連結会計期間末における負債合計は7,272,106千円となり、前連結会計年度末残高7,170,737千円に対し、101,368千円増加しました。主な原因は、短期借入金及び長期借入金は減少しましたが、未成工事受入金が増加したことによるものであります。

(純資産)

当中間連結会計期間末における純資産合計は4,519,119千円となり、前連結会計年度末残高4,570,600千円に対し、51,480千円減少しました。主な原因は、親会社株主に帰属する中間純利益によるもの224,798千円、自己株式の取得199,974千円によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2024年8月9日の「2024年6月期決算短信〔日本基準〕(連結)」で公表いたしました予想に変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当中間連結会計期間 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,866,388	3,977,341
受取手形	565	-
完成工事未収入金等	48,866	68,581
売掛金	57,740	53,546
未成工事支出金	437,280	733,232
販売用不動産	2,687,085	2,927,634
仕掛販売用不動産	2,138,812	1,554,250
製品	102,089	75,388
原材料及び貯蔵品	77,671	85,792
その他	328,242	301,239
流動資産合計	9,744,741	9,777,009
固定資産		
有形固定資産	1,323,480	1,346,745
無形固定資産		
のれん	201,900	184,562
その他	53,164	44,792
無形固定資産合計	255,065	229,354
投資その他の資産	418,051	438,117
固定資産合計	1,996,596	2,014,217
資産合計	11,741,338	11,791,226
負債の部		
流動負債		
工事未払金	847,826	891,834
短期借入金	2,446,450	2,047,955
1年内返済予定の長期借入金	280,021	266,604
リース債務	5,195	4,965
未払法人税等	249,032	183,062
未成工事受入金	423,468	1,124,791
賞与引当金	-	19,791
株主優待引当金	106,803	100,498
資産除去債務	3,230	3,230
その他	816,258	736,695
流動負債合計	5,178,286	5,379,429
固定負債		
社債	200,000	200,000
長期借入金	1,379,309	1,258,674
リース債務	6,606	4,238
繰延税金負債	24,877	22,903
役員退職慰労引当金	102,154	102,036
完成工事補償引当金	33,688	35,059
株式給付引当金	59,725	69,612
資産除去債務	83,388	91,888
その他	102,701	108,264
固定負債合計	1,992,451	1,892,677
負債合計	7,170,737	7,272,106

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当中間連結会計期間 (2024年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,321,507	1,321,507
資本剰余金	1,315,074	1,315,074
利益剰余金	2,271,032	2,419,525
自己株式	△337,013	△536,987
株主資本合計	4,570,600	4,519,119
純資産合計	4,570,600	4,519,119
負債純資産合計	11,741,338	11,791,226

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
売上高	7,884,554	8,070,039
売上原価	5,932,104	5,948,647
売上総利益	1,952,450	2,121,392
販売費及び一般管理費	1,590,845	1,742,662
営業利益	361,604	378,730
営業外収益		
受取利息	7	258
受取手数料	14,791	5,176
受取保険金	9,131	4,047
助成金収入	5,660	-
解約金収入	1,769	7,337
その他	5,964	6,720
営業外収益合計	37,324	23,540
営業外費用		
支払利息	15,186	14,956
自己株式取得費用	-	1,599
その他	508	304
営業外費用合計	15,694	16,860
経常利益	383,234	385,409
特別利益		
固定資産売却益	195	242
段階取得に係る差益	16,092	-
特別利益合計	16,287	242
特別損失		
固定資産売却損	145	-
固定資産除却損	19	289
特別損失合計	165	289
税金等調整前中間純利益	399,357	385,362
法人税、住民税及び事業税	184,803	162,979
法人税等調整額	△30,417	△2,416
法人税等合計	154,386	160,563
中間純利益	244,970	224,798
親会社株主に帰属する中間純利益	244,970	224,798

中間連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
中間純利益	244,970	224,798
中間包括利益	244,970	224,798
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	244,970	224,798

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	399,357	385,362
減価償却費	103,770	125,930
のれん償却額	12,383	17,338
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△117	5,610
賞与引当金の増減額 (△は減少)	20,684	19,791
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	△6,450	△6,305
株式給付引当金の増減額 (△は減少)	6,701	9,887
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	1,721	△118
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	4,065	1,371
固定資産売却損益 (△は益)	△49	△242
固定資産除却損	19	289
受取利息及び受取配当金	7	△259
支払利息	15,186	14,956
自己株式取得費用	-	1,599
段階取得に係る差損益 (△は益)	△16,092	-
売上債権の増減額 (△は増加)	1,722	30,253
棚卸資産の増減額 (△は増加)	132,764	63,305
仕入債務の増減額 (△は減少)	△30,765	43,986
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△185,498	656,112
未払金の増減額 (△は減少)	△51,941	△62,384
未払消費税等の増減額 (△は減少)	55,594	△35,901
その他	149,154	30,679
小計	612,217	1,301,265
利息及び配当金の受取額	30	259
利息の支払額	△15,308	△15,151
法人税等の支払額	△23,404	△217,109
補助金の受取額	-	32,350
営業活動によるキャッシュ・フロー	573,535	1,101,613
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	50,000	-
定期預金の預入による支出	△16,500	△3,000
有形固定資産の取得による支出	△258,080	△175,731
有形固定資産の売却による収入	181	401
無形固定資産の取得による支出	△907	△1,865
保険積立金の積立による支出	△210	△210
関係会社株式の取得による支出	△743,431	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△968,947	△180,405
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	1,098,575	328,800
短期借入金の返済による支出	△900,455	△727,295
長期借入れによる収入	1,650,000	-
長期借入金の返済による支出	△122,084	△134,052
自己株式の取得による支出	△1	△201,573
配当金の支払額	△71,766	△76,535
リース債務の返済による支出	△2,465	△2,597
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,651,802	△813,254

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,256,389	107,953
現金及び現金同等物の期首残高	1,303,274	3,778,388
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	4,804	-
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,564,469	3,886,341

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年9月27日開催の取締役会決議に基づき、自己株式287,700株を取得いたしました。この結果により、当中間連結会計期間において自己株式が199,974千円増加し、当中間連結会計期間末において自己株式が536,987千円となっております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間(自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)

当社グループは、戸建住宅事業（建築請負事業及び不動産販売事業の総称）の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II 当中間連結会計期間(自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)

当社グループは、戸建住宅事業（建築請負事業及び不動産販売事業の総称）の単一セグメントであるため、記載を省略しております。