

2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年2月14日

上場会社名 株式会社誠建設工業 上場取引所 東・名  
 コード番号 8995 URL <https://www.makoto-gr.com>  
 代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 平岩和人  
 問合せ先責任者(役職名) 取締役管理部長 (氏名) 井上正美 TEL 072-234-8410  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第3四半期の連結業績(2024年4月1日~2024年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	2,431	△0.6	9	△94.3	9	△94.6	43	△63.3
2024年3月期第3四半期	2,446	3.3	159	△13.0	174	△10.5	118	△10.2

(注) 包括利益 2025年3月期第3四半期 48百万円(△67.2%) 2024年3月期第3四半期 147百万円(△13.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	21.55	—
2024年3月期第3四半期	58.76	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期第3四半期	6,965	3,961	56.9	1,968.96
2024年3月期	6,022	3,962	65.8	1,969.89

(参考) 自己資本 2025年3月期第3四半期 3,961百万円 2024年3月期 3,962百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2025年3月期	—	0.00	—	—	—
2025年3月期(予想)	—	—	—	25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	2,800	△12.2	50	△71.9	50	△74.0	75	△42.7

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2025年3月期3Q	2,012,000株	2024年3月期	2,012,000株
2025年3月期3Q	241株	2024年3月期	241株
2025年3月期3Q	2,011,759株	2024年3月期3Q	2,011,785株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
(セグメント情報等の注記)	9

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境が改善する傾向が見られ、緩やかに回復基調にあります。しかし、国際紛争等の長期化による原材料・エネルギー価格の高騰、金利・為替相場の変動等、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、政策支援や低金利環境は継続しておりますが、物価上昇による原材料・エネルギー価格の上昇などから建築コストの上昇並びに地価の上昇も見られ、先行きは不透明な状況となっております。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第3四半期連結累計期間（2024年4月1日～2024年12月31日）の経営成績は、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行ったものの、売上高は2,431百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し15百万円（前年同期比0.6%）の減収となりました。利益に関しましては、営業利益9百万円（前年同期比94.3%減）、経常利益9百万円（前年同期比94.6%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は43百万円（前年同期比63.3%減）となりました。

セグメント別の経営成績は、戸建分譲住宅事業におきましては、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行った結果、売上高は2,408百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し23百万円（前年同期比1.0%）の増収となりました。

不動産仲介事業におきましては、売上高は8百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し35百万円（前年同期比81.4%）の減収となりました。

不動産賃貸事業につきましては、売上高は14百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し2百万円（前年同期比16.0%）の減収となりました。

### (2) 当四半期の財政状態の概況

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産合計は6,965百万円となり、前連結会計年度末に比べ942百万円増加いたしました。

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は5,650百万円となり、前連結会計年度末に比べ811百万円増加いたしました。これは、現金及び預金が100百万円、販売用不動産が412百万円、仕掛販売用不動産が383百万円増加しましたが、未成工事支出金が8百万円減少したことなどによります。

当第3四半期連結会計期間末における固定資産は1,315百万円となり、前連結会計年度末に比べ130百万円増加いたしました。これは、建物及び構築物（純額）が48百万円、土地が100百万円増加しましたが、投資有価証券が17百万円減少したことなどによります。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は3,004百万円となり、前連結会計年度末に比べ944百万円増加いたしました。

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は1,135百万円となり、前連結会計年度末に比べ333百万円増加いたしました。これは、短期借入金が295百万円、1年内返済予定の長期借入金が127百万円増加しましたが、支払手形・工事未払金が118百万円減少したことなどによります。

当第3四半期連結会計期間末における固定負債は1,869百万円となり、前連結会計年度末に比べ610百万円増加いたしました。これは、長期借入金が619百万円増加し、繰延税金負債が8百万円減少したことによります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は3,961百万円となり、前連結会計年度末に比べ1百万円減少いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益43百万円の計上、その他有価証券評価差額金が5百万円増加、配当金の支払額50百万円によります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、2024年11月8日に公表いたしました数値を修正しておりません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,392,664	1,493,338
完成工事未収入金	50	—
販売用不動産	1,194,836	1,606,969
仕掛販売用不動産	2,051,513	2,434,647
未成工事支出金	10,653	2,469
その他	188,816	112,704
流動資産合計	4,838,535	5,650,129
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	52,161	100,772
土地	640,990	741,782
その他(純額)	3,685	3,700
有形固定資産合計	696,837	846,254
無形固定資産		
のれん	506	126
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	633	254
投資その他の資産		
投資有価証券	459,593	442,253
繰延税金資産	1,347	1,358
その他	26,031	24,981
投資その他の資産合計	486,971	468,594
固定資産合計	1,184,443	1,315,102
資産合計	6,022,978	6,965,232
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	496,925	378,304
短期借入金	—	295,000
1年内返済予定の長期借入金	252,252	380,126
未払法人税等	11,619	8,635
賞与引当金	3,615	838
その他	36,797	72,100
流動負債合計	801,210	1,135,004
固定負債		
長期借入金	1,211,608	1,830,882
繰延税金負債	47,207	38,270
固定負債合計	1,258,815	1,869,152
負債合計	2,060,025	3,004,156

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,885,359	2,878,413
自己株式	△167	△167
株主資本合計	3,781,752	3,774,806
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	181,201	186,269
その他の包括利益累計額合計	181,201	186,269
純資産合計	3,962,953	3,961,075
負債純資産合計	6,022,978	6,965,232

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年12月31日)
売上高	2,446,828	2,431,263
売上原価	2,000,345	2,086,957
売上総利益	446,482	344,306
販売費及び一般管理費		
役員報酬	43,905	31,481
給料及び手当	55,432	54,190
賞与引当金繰入額	472	382
法定福利費	14,958	12,941
販売手数料	36,225	64,295
広告宣伝費	17,747	19,758
租税公課	38,709	50,086
支払手数料	53,273	63,158
減価償却費	4,458	4,201
のれん償却額	379	379
その他	20,932	34,382
販売費及び一般管理費合計	286,497	335,257
営業利益	159,985	9,048
営業外収益		
受取利息	8	8
受取配当金	9,289	12,188
保険解約益	5,769	—
雑収入	2,688	1,978
営業外収益合計	17,755	14,174
営業外費用		
支払利息	3,455	13,756
営業外費用合計	3,455	13,756
経常利益	174,285	9,467
特別利益		
投資有価証券売却益	—	54,977
特別利益合計	—	54,977
税金等調整前四半期純利益	174,285	64,444
法人税、住民税及び事業税	50,782	32,281
法人税等調整額	5,287	△11,184
法人税等合計	56,070	21,096
四半期純利益	118,215	43,347
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	118,215	43,347



## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年12月31日)
四半期純利益	118,215	43,347
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	29,348	5,068
その他の包括利益合計	29,348	5,068
四半期包括利益	147,564	48,416
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	147,564	48,416
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費	6,345千円	6,493千円
のれんの償却額	379千円	379千円

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	2,310,699	74,903	2,385,572	44,084	—	2,429,656	—	2,429,656
その他の収益	—	—	—	—	17,171	17,171	—	17,171
外部顧客への売上高	2,310,669	74,903	2,385,572	44,084	17,171	2,446,828	—	2,446,828
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	1,228,757	1,228,757	36,965	6,054	1,271,776	△1,271,776	—
計	2,310,669	1,303,660	3,614,329	81,049	23,226	3,718,605	△1,271,776	2,446,828
セグメント利益	382,726	14,993	397,719	81,049	16,583	495,353	△48,870	446,482

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	2,349,631	58,988	2,408,620	8,217	—	2,416,837	—	2,416,837
その他の収益	—	—	—	—	14,426	14,426	—	14,426
外部顧客への売上高	2,349,631	58,988	2,408,620	8,217	14,426	2,431,263	—	2,431,263
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	335,693	335,693	69,006	4,838	409,538	△409,538	—
計	2,349,631	394,682	2,744,313	77,224	19,264	2,840,802	△409,538	2,431,263
セグメント利益	320,290	5,694	325,984	77,224	13,355	416,564	△72,258	344,306

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。