



2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年2月10日

上場会社名 MIRARTHホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 中村 大助 TEL 03-6551-2133
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第3四半期の連結業績（2024年4月1日～2024年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	110,332	18.3	2,508	7.4	1,063	337.5	81	—
2024年3月期第3四半期	93,279	△1.9	2,335	5.9	243	△79.4	△1,461	—

(注) 包括利益 2025年3月期第3四半期 569百万円 (—%) 2024年3月期第3四半期 △2,071百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	0.63	0.63
2024年3月期第3四半期	△13.30	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第3四半期	366,766	80,768	20.4
2024年3月期	337,447	71,669	19.5

(参考) 自己資本 2025年3月期第3四半期 74,657百万円 2024年3月期 65,717百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	6.00	—	18.00	24.00
2025年3月期	—	7.00	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	—	—	23.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	205,700	11.1	17,000	10.0	16,000	23.2	10,700	30.8	81.86

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期3Q	140,300,000株	2024年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期3Q	4,555,808株	2024年3月期	10,902,707株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期3Q	129,321,763株	2024年3月期3Q	109,889,687株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は97,246百万円（前年同四半期比21.4%増）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は7,475百万円（前年同四半期比4.7%減）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は684百万円（前年同四半期比84.4%増）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は4,924百万円（前年同四半期比0.6%減）となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の経営成績は、売上高110,332百万円（前年同四半期比18.3%増）、営業利益2,508百万円（前年同四半期比7.4%増）、経常利益1,063百万円（前年同四半期比337.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益81百万円（前年同四半期は1,461百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となっております。

② 契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,200戸に対し、2,242戸の契約がなされ、進捗率は101.9%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率 (%)	契約戸数 4月～12月
前期	2,200	2,168	98.5	1,454
当期	2,200	2,242	101.9	1,870

(2) 当四半期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は366,766百万円と前連結会計年度末に比べ29,319百万円増加しております。

(流動資産)

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は213,087百万円と前連結会計年度末に比べ21,149百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を順調に購入したこと等により、固定資産は153,636百万円と前連結会計年度末に比べ8,195百万円増加しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は138,974百万円と前連結会計年度末に比べ16,436百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は147,023百万円と前連結会計年度末に比べ3,782百万円増加しております。

(純資産)

公募及び第三者割当による新株式発行、自己株式の処分等により、純資産の合計は80,768百万円と前連結会計年度末に比べ9,099百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2024年5月13日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	42,740	34,332
受取手形、売掛金及び契約資産	8,335	3,416
販売用不動産	47,381	48,185
販売用発電施設	65	65
仕掛販売用不動産	76,598	112,070
未成工事支出金	40	21
その他	17,053	15,273
貸倒引当金	△277	△277
流動資産合計	191,937	213,087
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	27,755	28,735
機械装置及び運搬具(純額)	52,453	51,992
土地	33,759	34,377
その他(純額)	3,790	8,616
有形固定資産合計	117,759	123,722
無形固定資産		
のれん	3,420	3,093
その他	4,643	4,756
無形固定資産合計	8,063	7,850
投資その他の資産		
その他	19,619	22,064
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	19,619	22,064
固定資産合計	145,441	153,636
繰延資産	68	42
資産合計	337,447	366,766
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	27,119	10,823
短期借入金	25,621	46,318
1年内償還予定の社債	2,806	3,156
1年内返済予定の長期借入金	44,102	56,183
未払法人税等	3,571	262
引当金	1,464	1,035
その他	17,851	21,193
流動負債合計	122,537	138,974
固定負債		
長期借入金	130,673	134,849
社債	7,008	6,486
引当金	100	59
退職給付に係る負債	1,314	1,441
その他	4,144	4,187
固定負債合計	143,240	147,023
負債合計	265,778	285,997

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	9,056
資本剰余金	3,375	8,064
利益剰余金	61,514	58,665
自己株式	△4,066	△1,699
株主資本合計	65,643	74,087
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	127	575
為替換算調整勘定	△36	6
退職給付に係る調整累計額	△17	△13
その他の包括利益累計額合計	73	569
新株予約権	277	387
非支配株主持分	5,674	5,723
純資産合計	71,669	80,768
負債純資産合計	337,447	366,766

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
売上高	93,279	110,332
売上原価	73,109	87,673
売上総利益	20,169	22,659
販売費及び一般管理費	17,833	20,150
営業利益	2,335	2,508
営業外収益		
受取利息	29	13
受取配当金	138	185
受取手数料	56	72
受取保険金	226	138
持分法による投資利益	192	186
雑収入	265	238
営業外収益合計	907	835
営業外費用		
支払利息	2,203	2,133
アレンジメントフィー	637	0
雑損失	158	147
営業外費用合計	3,000	2,280
経常利益	243	1,063
特別利益		
段階取得に係る差益	—	0
負ののれん発生益	—	0
固定資産交換差益	—	143
関係会社株式売却益	12	—
特別利益合計	12	144
特別損失		
固定資産除却損	—	42
減損損失	448	—
事務所移転費用	18	149
特別損失合計	467	191
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は 純損失(△)	△212	1,016
匿名組合損益分配額	86	157
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△)	△298	858
法人税、住民税及び事業税	2,006	607
法人税等調整額	△894	176
法人税等合計	1,112	784
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△1,411	74
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主 に帰属する四半期純損失(△)	49	△7
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 に帰属する四半期純損失(△)	△1,461	81

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△1,411	74
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	167	448
繰延ヘッジ損益	△837	—
為替換算調整勘定	8	43
退職給付に係る調整額	0	4
その他の包括利益合計	△659	495
四半期包括利益	△2,071	569
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△2,120	577
非支配株主に係る四半期包括利益	49	△7

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期連結累計期間(自2023年4月1日至2023年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	75,730	7,846	371	83,947	4,952	88,900
その他の収益	4,378	—	—	4,378	—	4,378
外部顧客への売上高	80,108	7,846	371	88,326	4,952	93,279
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	80,108	7,846	371	88,326	4,952	93,279
セグメント利益又は損失(△)	1,650	830	△171	2,310	25	2,335

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

「不動産事業」セグメント及び「その他」のホテル運営事業において、固定資産の減損損失を計上しております。なお、当該減損損失の計上額は、当第3四半期連結累計期間においては「不動産事業」セグメントで39百万円、「その他」のホテル運営事業で408百万円であります。

II 当第3四半期連結累計期間(自2024年4月1日至2024年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	89,824	7,475	684	97,984	4,924	102,909
その他の収益	7,422	—	—	7,422	—	7,422
外部顧客への売上高	97,246	7,475	684	105,407	4,924	110,332
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	97,246	7,475	684	105,407	4,924	110,332
セグメント利益又は損失(△)	2,358	218	100	2,678	△169	2,508

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年5月20日開催の取締役会において、公募による新株式発行及び自己株式の処分並びに第三者割当による新株式発行を実施することを決議し、公募による新株式発行及び自己株式の処分については、2024年6月4日に払込及び処分が完了し、第三者割当による新株式発行については、2024年7月2日に払込が完了しております。この結果、当第3四半期連結累計期間において資本金が4,237百万円、資本剰余金が4,689百万円増加し、自己株式が2,367百万円減少し、当第3四半期連結会計期間末において資本金が9,056百万円、資本剰余金が8,064百万円、自己株式が1,699百万円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費	4,006百万円	4,363百万円
のれんの償却額	381	326