

2025年2月10日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
 代表者名 代表取締役社長 塙 圭二
 (コード番号：3465 東証プライム)
 問合せ先 取締役常務執行役員CFO 阿部 和彦
 (TEL. 0495-27-2525)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

2024年5月13日に公表いたしました連結業績予想及び個別業績予想並びに配当予想につきまして、下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想について

1. 連結業績予想の修正

(1) 2025年3月期通期連結業績予想の修正 (2024年4月1日～2025年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	320,000	14,500	12,000	7,300	462.82
今回修正予想 (B)	325,000	16,500	14,000	8,500	546.50
増減額 (B-A)	5,000	2,000	2,000	1,200	
増減率 (%)	1.6	13.8	16.7	16.4	
(ご参考) 前期実績 (2024年3月期)	283,084	11,362	10,130	6,743	427.74

(注) 「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日)等の適用に伴い、前期実績(2024年3月期)について遡及適用後の数値を記載しております。

(2) 修正の理由

住宅業界においては市場在庫の調整が進んだことで利益率の回復傾向が継続しており、人件費等の建築コスト上昇や金利上昇等の懸念材料はあるものの、当社グループが展開するエリアの住宅販売は堅調に推移し、前回発表予想を上回る見込みとなりましたので、業績予想を修正するものです。

2. 個別業績予想の修正

(1) 2025年3月期通期個別業績予想の修正(2024年4月1日~2025年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	180,000	5,600	4,000	253.60
今回修正予想 (B)	183,000	6,800	5,000	321.47
増減額 (B-A)	3,000	1,200	1,000	
増減率 (%)	1.7	21.4	25.0	
(ご参考) 前期実績 (2024年3月期)	159,700	6,903	5,341	338.82

(2) 修正の理由

連結業績予想と同様の理由から個別業績予想を修正するものです。

● 配当予想について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想				65.00	130.00
今回修正予想				83.00	148.00
当期実績	—	65.00	—		
前期実績 (2024年3月期)	—	118.00	—	62.00	180.00

修正の理由

業績予想の修正に伴い、当社配当方針に基づき修正するものです。

(注) 上記予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上