



2025年6月期 第2四半期(中間期)決算短信(日本基準)(連結)

2025年2月12日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

半期報告書提出予定日 2025年2月13日

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年6月期第2四半期(中間期)の連結業績(2024年7月1日～2024年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期中間期	1,192	1.4	89	19.1	24	74.2	4	94.4
2024年6月期中間期	1,176	3.6	74	20.7	95	11.5	80	48.7

(注) 包括利益 2025年6月期中間期 196百万円 (%) 2024年6月期中間期 177百万円 (%)

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年6月期中間期	0.28	
2024年6月期中間期	4.54	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年6月期中間期	3,885	1,275	32.8
2024年6月期	4,346	1,623	37.3

(参考) 自己資本 2025年6月期中間期 1,275百万円 2024年6月期 1,623百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年6月期		0.00		3.00	3.00
2025年6月期		0.00			
2025年6月期(予想)				3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年6月期の連結業績予想(2024年7月1日～2025年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,400	3.0	200	76.9	265	20.0	160	18.6	9.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2025年6月期中間期	17,145,800 株	2024年6月期	17,145,800 株
-------------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2025年6月期中間期	1,120,000 株	2024年6月期	520,000 株
-------------	-------------	----------	-----------

期中平均株式数 (中間期)

2025年6月期中間期	16,104,460 株	2024年6月期中間期	17,711,370 株
-------------	--------------	-------------	--------------

第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたって注意事項等についての、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況 (4) 今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	6
中間連結損益計算書	6
中間連結包括利益計算書	7
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(中間連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9

1. 当中間決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、賃上げが継続的に行われているにもかかわらず、個人消費に一部足踏みが見られます。一方で、ウクライナや中東問題、海外景気の鈍化、物価上昇、アメリカの今後の政策動向、金融市場の変動等、先行き不透明な状況が続いております。

以上の結果、当中間連結会計期間の業績は売上高1,192,888千円（前年同期比1.4%の増加）、営業利益89,179千円（前年同期比19.1%の増加）、経常利益24,701千円（前年同期比74.2%の減少）、親会社株主に帰属する中間純利益は4,548千円（前年同期比94.4%の減少）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当中間連結会計期間末における流動資産は580,337千円となり前連結会計年度末に比べ309,584千円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少320,914千円等によるものであります。固定資産は3,299,073千円となり、前連結会計年度末に比べ151,068千円減少いたしました。これは主に投資有価証券の減少342,699千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,885,086千円となり、前連結会計年度末に比べ461,311千円減少いたしました。

(負債)

当中間連結会計期間末における流動負債は982,023千円となり、前連結会計年度末に比べ7,632千円増加いたしました。これは主に一年内返済長期借入金の増加60,672千円等によるものであります。固定負債は1,627,824千円となり、前連結会計年度末に比べ120,820千円減少いたしました。これは主に長期借入金の減少27,168千円及び社債の減少20,250千円等によるものであります。

この結果、負債合計は2,609,847千円となり、前連結会計年度末に比べ113,187千円減少いたしました。

(純資産)

当中間連結会計期間末における純資産は1,275,238千円となり、前連結会計年度末に比べ348,123千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する中間純利益4,548千円を計上した一方で、その他有価証券評価差額金の減少201,419千円及び配当金の支払い49,877千円があったこと等によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ292,707千円減少となり349,369千円となりました。

当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は71,605千円（前年同期比22.9%減）となりました。これは主に税金等調整前中間純利益17,054千円の計上によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果獲得した資金は188,286千円（前期は169,218千円の獲得）となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出125,275千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は176,025千円（前年同期比45.8%増）となりました。これは主に自己株式の取得による支出101,375千円及び配当金の支払額49,708千円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2024年11月11日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当中間連結会計期間 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	642,076	321,162
売掛金	86,831	87,652
その他	161,014	171,523
流動資産合計	889,922	580,337
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,336,987	1,426,617
減価償却累計額	△637,600	△679,373
建物及び構築物(純額)	699,387	747,244
車両運搬具	26,663	25,905
減価償却累計額	△11,523	△12,361
車両運搬具(純額)	15,139	13,543
工具、器具及び備品	262,139	262,253
減価償却累計額	△242,305	△244,004
工具、器具及び備品(純額)	19,833	18,248
土地	431,005	493,497
リース資産	63,213	75,569
減価償却累計額	△26,295	△31,052
リース資産(純額)	36,918	44,517
有形固定資産合計	1,202,284	1,317,052
無形固定資産		
ソフトウェア	8,996	9,092
借地権	—	51,876
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	11,339	63,311
投資その他の資産		
投資有価証券	1,028,119	685,420
長期貸付金	94,113	91,533
繰延税金資産	13,056	17,332
長期前払費用	43,564	54,377
敷金及び保証金	847,458	850,948
保険積立金	79,993	88,887
会員権	36,496	36,496
その他	103,043	103,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	2,236,518	1,918,710
固定資産合計	3,450,142	3,299,073
繰延資産		
社債発行費	6,332	5,674
繰延資産合計	6,332	5,674
資産合計	4,346,397	3,885,086

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当中間連結会計期間 (2024年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	9,755	13,532
短期借入金	85,268	85,445
1年内償還予定の社債	41,300	40,900
1年内返済予定の長期借入金	110,770	171,442
リース債務	8,586	10,749
未払金	443,817	455,121
未払法人税等	88,076	12,409
株主優待引当金	10,080	—
その他	176,736	192,422
流動負債合計	974,390	982,023
固定負債		
社債	139,250	119,000
長期借入金	287,363	260,195
リース債務	31,320	37,171
長期預り保証金	1,123,454	1,115,968
繰延税金負債	75,617	—
その他	91,640	95,490
固定負債合計	1,748,645	1,627,824
負債合計	2,723,035	2,609,847
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
利益剰余金	530,217	484,888
自己株式	△85,677	△187,052
株主資本合計	1,435,639	1,288,935
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	187,721	△13,697
その他の包括利益累計額合計	187,721	△13,697
純資産合計	1,623,361	1,275,238
負債純資産合計	4,346,397	3,885,086

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
売上高	1,176,987	1,192,888
売上原価	842,833	882,426
売上総利益	334,153	310,461
販売費及び一般管理費		
役員報酬	47,522	30,024
給与手当	37,720	30,321
法定福利費	6,029	5,867
求人費	700	2,450
減価償却費	12,343	12,724
地代家賃	9,284	8,609
広告宣伝費	10,646	10,347
通信費	2,477	2,499
旅費及び交通費	6,029	6,268
支払手数料	41,382	46,668
顧問料	5,115	4,635
業務委託費	2,160	2,160
交際費	46,341	28,374
その他	31,503	30,330
販売費及び一般管理費合計	259,257	221,282
営業利益	74,896	89,179
営業外収益		
受取利息	21	99
有価証券運用益	45,056	14,692
その他	787	1,724
営業外収益合計	45,866	16,515
営業外費用		
支払利息	4,417	8,111
支払手数料	8,023	1,434
有価証券運用損	11,696	70,308
その他	736	1,139
営業外費用合計	24,874	80,993
経常利益	95,888	24,701
特別利益		
投資有価証券売却益	62,322	2,610
固定資産売却益	—	818
その他	2,463	—
特別利益合計	64,785	3,428
特別損失		
投資有価証券売却損	14,696	777
固定資産除却損	1,514	—
和解金	1,727	10,297
投資顧問報酬	10,244	—
特別損失合計	28,182	11,075
税金等調整前中間純利益	132,491	17,054
法人税、住民税及び事業税	51,056	8,850
法人税等調整額	984	3,656
法人税等合計	52,041	12,506
中間純利益	80,450	4,548
親会社株主に帰属する中間純利益	80,450	4,548

(中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
中間純利益	80,450	4,548
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	97,348	△201,419
その他の包括利益合計	97,348	△201,419
中間包括利益	177,798	△196,871
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	177,798	△196,871

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	132,491	17,054
減価償却費	59,100	63,200
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	—	△10,080
受取利息及び受取配当金	△21	△99
支払利息	4,417	8,111
固定資産売却損益 (△は益)	—	△818
固定資産除却損	1,514	—
有価証券運用損益 (△は益)	△33,360	55,615
投資有価証券売却損益 (△は益)	△47,626	△1,832
和解金	1,727	10,297
売上債権の増減額 (△は増加)	8,701	△821
仕入債務の増減額 (△は減少)	△1,684	3,776
前払費用の増減額 (△は増加)	5,404	11,029
前受金の増減額 (△は減少)	7,537	10,783
長期前受収益の増減額 (△は減少)	△11,476	△11,137
その他	5,081	△9,064
小計	131,806	146,016
利息及び配当金の受取額	21	99
利息の支払額	△4,359	△8,097
法人税等の支払額	△32,866	△81,427
法人税等の還付額	—	15,313
その他の支出	△1,727	△297
営業活動によるキャッシュ・フロー	92,875	71,605
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1,800	—
有形固定資産の取得による支出	△3,111	△125,275
無形固定資産の取得による支出	△1,200	△51,876
信用取引決済による支出	△6,528	△30,295
信用取引決済による収入	33,498	14,692
信用取引に係る差入保証金の純増減額 (△は増加)	△135,416	—
投資有価証券の取得による支出	△97,280	△33,528
投資有価証券の売却による収入	351,641	45,152
保険積立金の積立による支出	△8,894	△8,894
貸付金の回収による収入	1,220	2,576
差入保証金の差入による支出	△6,741	△7,205
差入保証金の回収による収入	1,963	3,547
預り保証金の受入による収入	86,159	43,804
預り保証金の返還による支出	△26,293	△41,805
その他	△18,000	818
投資活動によるキャッシュ・フロー	169,218	△188,286
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△25,442	177
長期借入れによる収入	175,000	102,000
長期借入金の返済による支出	△20,570	△68,496
社債の償還による支出	△20,650	△20,650
長期末払金の返済による支出	△15,662	△32,565
自己株式の取得による支出	△171,841	△101,375
配当金の支払額	△37,362	△49,708
その他	△4,163	△5,407
財務活動によるキャッシュ・フロー	△120,691	△176,025
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	141,402	△292,707
現金及び現金同等物の期首残高	397,660	642,076
現金及び現金同等物の中間期末残高	539,062	349,369

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年7月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式600,000株の取得を行いました。この結果、当中間連結会計期間において自己株式が101,375千円増加し、当中間連結会計期間末において自己株式が187,052千円となっております。

(中間連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※ 現金及び現金同等物の四半期期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間連結会計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)
現金及び預金勘定	444,000千円	321,162千円
預け金(流動資産その他)	95,062	28,207
現金及び現金同等物	539,062	349,369

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前中間連結会計期間(自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)及び

当中間連結会計期間(自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。