

2025年1月31日

各位

会社名 株式会社ハウスフリーダム  
(コード: 8996 東証スタンダード・福証)  
代表者名 代表取締役社長 小島 賢 二  
問合せ先 取締役社長室長 河 辺 豊  
(TEL: 072-336-0503)

## 連結業績予想及び個別業績予想の修正に関するお知らせ

2024年2月13日に公表いたしました2024年12月期(2024年1月1日~2024年12月31日)の連結業績予想を下記の通り修正いたします。また、通期の個別業績予想は未定としておりましたが、見込値としてお知らせしますとともに、前期実績値との間に差異が生じる見通しとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 連結業績予想の修正について

2024年12月期通期連結業績予想数値の修正(2024年1月1日~2024年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 13,000	百万円 700	百万円 600	百万円 400	円 銭 99.18
今回修正予想(B)	14,400	880	760	480	121.23
増減額(B-A)	1,400	180	160	80	
増減率(%)	10.8	25.7	26.7	20.0	
(ご参考) 前通期実績 (2023年12月期)	11,788	686	583	343	85.15

#### 修正の理由

当期の連結業績につきましては、不動産仲介事業が堅調に推移したことに加え、新築戸建分譲事業におきまして、価格調整を含めた販促活動等により大阪エリアの販売件数が当初の計画を上回り、組織体制の強化を図った沖縄エリアにおいて販売件数が増加となりました。また、不動産賃貸事業は自社開発のRC造賃貸マンションを販売したことにより、当初の計画を上回る見込みとなりました。

主要3事業が好調に推移したことで、売上高において2024年2月13日に発表いたしました業績予想を上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。

## 2. 個別業績予想の修正（個別業績見込みと前期実績との差異）について

2024年12月期通期個別業績予想の修正（個別業績見込みと前期実績との差異）（2024年1月1日～2024年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 —	百万円 —	百万円 —	百万円 —	円 銭 —
当期見込(B)	9,600	400	580	490	123.76
増減額(B-A)	—	—	—	—	
増減率(%)	—	—	—	—	
前期実績	7,055	269	573	467	115.83

### 差異の理由

当期の個別業績につきましては、不動産仲介事業が大阪エリアにおいて好調に推移いたしました。新築戸建分譲事業は、大阪エリアが前期の不振から一昨年並みの水準まで復調し、組織体制を強化し用地仕入を積極的に展開する沖縄エリアの販売件数が前期から大幅増加となりました。また、不動産賃貸事業におきましては、自社開発のRC造賃貸マンションを販売する等、事業拡大を継続したことにより、前期実績を上回る見通しであります。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績とは異なる可能性があります。

以上