



2025年1月29日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 上席執行役員 経営企画部長 細川 紀仁  
(TEL. 03-6665-0581)

### 業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、2025年1月29日開催の取締役会において、2024年11月5日に公表いたしました2024年12月期（2024年1月1日～2024年12月31日）の連結業績予想及び配当予想の修正を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 業績予想数値の修正

(1) 2024年12月期通期連結業績（2024年1月1日～2024年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2024年11月5日公表）	百万円 61,224	百万円 8,945	百万円 8,154	百万円 5,372	円 銭 229.07
今回修正予想（B）	62,187	9,615	8,851	6,081	259.29
増減額（B-A）	962	670	696	708	—
増減率（%）	1.6	7.5	8.5	13.2	—
（参考）前期実績 （2023年12月期）	51,640	5,936	5,243	3,653	155.27

#### (2) 修正の理由

当社グループの主力事業である不動産買取再販事業は、投資用及び居住用不動産の堅調な需要に支えられ、居住用不動産の販売件数が前回予想を上回って進捗したこと、投資用及び居住用不動産が前回予想を上回る利益率で販売が進捗したこと、特に居住用不動産は高価格帯の物件が利益を確保できたことにより、2024年12月期の連結業績は前回発表予想を上回る見込みとなりました。

このような外部環境と今期の事業進捗を反映し、売上高は、前回予想から962百万円増加の62,187百万円に修正致しました。利益については、営業利益は前回予想から670百万円増加の9,615百万円、経常利益は同696百万円増加の8,851百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は同708百万円増加の6,081百万円に修正いたします。

## 2. 2024年12月期の配当予想の修正について

### (1) 配当予想修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2024年11月5日公表)	円 銭 —	円 銭 92.00	円 銭 92.00
今回修正予想	—	104.00	104.00
当期実績	0.00	—	—
前期実績 (2023年12月期)	0.00	63.00	63.00

### (2) 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を40%以上としております。

この基本方針のもと、期末配当金につきましては、2024年12月期の連結業績予想の修正の水準も踏まえ、配当予想を前回より12円増額し、1株当たり104円（配当性向40.1%）に修正いたします。

※ 業績予想に関する留意事項：上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上