

2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年1月31日

上場会社名 株式会社センチュリー21・ジャパン 上場取引所 東
コード番号 8898 URL <https://www.century21japan.co.jp>
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 園田 陽一
問合せ先責任者（役職名） 執行役員経営管理本部長（氏名） 田村 典之 TEL 03-3497-0021
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年3月期第3四半期の業績（2024年4月1日～2024年12月31日）

（1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	3,048	6.2	905	17.6	990	24.4	678	26.5
2024年3月期第3四半期	2,870	2.8	770	12.9	796	11.9	536	11.0

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	66.15	—
2024年3月期第3四半期	51.48	—

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第3四半期	7,645	6,501	85.0
2024年3月期	7,641	6,356	83.2

（参考）自己資本 2025年3月期第3四半期 6,501百万円 2024年3月期 6,356百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	20.00	—	25.00	45.00
2025年3月期	—	20.00	—	—	—
2025年3月期(予想)	—	—	—	25.00	45.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,982	3.4	997	6.5	1,099	11.5	750	11.3	73.09

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

業績予想の修正については、本日（2025年1月31日）公表いたしました「2025年3月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期3Q	11,325,000株	2024年3月期	11,325,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期3Q	1,063,015株	2024年3月期	1,062,875株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期3Q	10,262,041株	2024年3月期3Q	10,422,344株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第3四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	5
(セグメント情報等の注記)	5
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	5
(重要な後発事象)	5
3. 補足情報	6
生産、受注及び販売の状況	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期における我が国経済は、国内企業の好調な業績に支えられた雇用・所得環境の改善、堅調な消費動向により回復基調にあると言えます。一方、国際状況においては、ロシア・ウクライナ間の軍事紛争等による地政学リスクの存在、中国の不動産市況低迷、米国新政権の政策の行方など世界経済の不確実性は益々増加しており、これが今後の国内経済に及ぼす影響は少なからずあるものと思われま

す。当社が属する不動産流通業界におきましては、円安による海外からの不動産投資の増加、労働力不足・資材費高騰等を背景に、新築供給減少と価格の高止まりが続いており、この影響により中古住宅価格も上昇しています。

また、金利上昇により消費者購買力の減退が懸念されており、今後の金利動向や政策変更には注意が必要です。

このような事業環境の中、当社としては既存フランチャイズ事業基盤の強化と市場競争力の向上を図るために、引き続き加盟店数の増加と各加盟店の売上増加に資する施策に取り組んでおります。

まず、新規加盟増加促進策として、新規加盟候補母集団の形成・追客の強化としてターゲット別集客の徹底、コンタクトの多様化、そして追客営業の生産性追求を進めております。続いて、加盟店の人材採用支援として、求職者向けYouTube動画“不動産チャンネルBiZ”の配信とコンテンツ強化を実施いたしました。営業強化支援として、物件管理と顧客/追客管理の総合的な業務支援プラットフォームである21Cloudに、AIによる物件画像コメント自動生成機能、そして不動産ポータル各社や自社Webサイトからのお問合せ情報(反響)をAI技術等で自動認識し営業スタッフに即時連携することで、初期対応のタイムロスを大幅に改善し面談数アップを実現する反響センチュリオンAIを新たにリリースいたしました。

また、台湾から日本へのインバウンドのニーズが増加していることから、両国のセンチュリー21加盟店が日本不動産の取引を増加させる協力体制を構築する目的にて、2024年11月に初めての日台共同イベントを台湾で実施いたしました。

さらに、第2回「家族がしあわせに暮らせる家」こども絵画コンテスト表彰式開催、「SoftBank ウインターカップ 2024(第77回全国高等学校バスケットボール選手権)」に協賛しました。若き才能への支援等を通じて引き続き社会貢献を目指しております。

このような状況のもと、当社の営業収益は、サービスフィー収入が2,650百万円(前年同四半期比7.5%増)、ITサービス収入が242百万円(同3.4%増)、加盟金収入が104百万円(同11.9%減)、その他が50百万円(同0.8%減)となり、全体としては3,048百万円(同6.2%増)となりました。また、営業原価は、721百万円(前年同四半期比2.9%増)となりました。販売費及び一般管理費は、おおむね前年と同程度で推移し、全体としては1,420百万円(前年同四半期比1.5%増)となりました。その結果、営業利益は905百万円(前年同四半期比17.6%増)、経常利益は990百万円(同24.4%増)、四半期純利益は678百万円(同26.5%増)となりました。

また、業績不振等による退会店を中心に当第3四半期累計期間における退会店舗数は55店となりました。今後も既存加盟店の経営状況を注視し続けると共に、新規加盟店の獲得に積極的に取り組んでまいります。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ4百万円増加し、7,645百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ140百万円減少し、1,144百万円となりました。純資産は、期末配当金256百万円及び中間配当金205百万円の支払いや評価・換算差額等72百万円の減少がありましたが、四半期純利益が678百万円ありましたので、前事業年度末に比べ144百万円増加し、6,501百万円となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の通期業績予想につきましては、本日(2025年1月31日)公表いたしました「2025年3月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

なお、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想数値と異なる可能性があります。業績予想の修正が生じる場合は速やかにお知らせいたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,137,938	913,457
営業未収入金	451,067	408,962
有価証券	3,200,000	4,600,000
その他	73,367	208,434
貸倒引当金	△31,805	△36,997
流動資産合計	5,830,567	6,093,856
固定資産		
有形固定資産	115,187	120,447
無形固定資産		
ソフトウェア	546,714	445,472
その他	27,123	8,174
無形固定資産合計	573,838	453,646
投資その他の資産		
投資有価証券	835,000	731,000
その他	350,112	306,191
貸倒引当金	△63,457	△59,372
投資その他の資産合計	1,121,654	977,818
固定資産合計	1,810,680	1,551,912
資産合計	7,641,247	7,645,769
負債の部		
流動負債		
営業未払金	174,216	160,498
未払法人税等	166,298	175,029
賞与引当金	78,000	40,500
その他	690,907	587,953
流動負債合計	1,109,422	963,981
固定負債		
退職給付引当金	147,000	152,866
リフォーム保障引当金	25,583	24,938
資産除去債務	2,400	2,400
固定負債合計	174,983	180,204
負債合計	1,284,406	1,144,185
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	6,265,084	6,482,136
自己株式	△890,013	△890,168
株主資本合計	6,061,390	6,278,288
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	295,450	223,295
評価・換算差額等合計	295,450	223,295
純資産合計	6,356,841	6,501,583
負債純資産合計	7,641,247	7,645,769

(2) 四半期損益計算書
第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
営業収益	2,870,963	3,048,195
営業原価	701,221	721,306
営業総利益	2,169,742	2,326,888
販売費及び一般管理費	1,399,360	1,420,946
営業利益	770,382	905,942
営業外収益		
受取利息	428	2,174
受取配当金	14,625	14,812
受取事務手数料	8,598	8,763
受取遅延損害金	308	767
為替差益	-	992
受取補償金	-	54,740
その他	2,520	2,248
営業外収益合計	26,480	84,498
営業外費用		
支払利息	8	-
為替差損	540	-
その他	0	0
営業外費用合計	548	0
経常利益	796,314	990,441
税引前四半期純利益	796,314	990,441
法人税等	259,786	311,595
四半期純利益	536,528	678,845

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当社は、不動産フランチャイズ事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費	186,429千円	197,286千円

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

3. 補足情報

生産、受注及び販売の状況

前第3四半期累計期間（自2023年4月1日至2023年12月31日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
新規加盟店数	10	5	3	5	4	27
退店(解約)数	30	20	3	0	2	55
第3四半期末加盟店数	442	323	97	84	34	980
前年同期比(%)	97.1	93.1	104.3	113.5	113.3	98.1

(単位：千円)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
サービスフィー収入	1,349,353	759,064	183,109	130,279	44,289	2,466,097
前年同期比(%)	100.5	103.6	118.2	115.8	105.2	103.4
ITサービス収入	234,581	—	—	—	—	234,581
前年同期比(%)	101.2	—	—	—	—	101.2
加盟金収入	58,267	36,324	13,042	6,972	4,546	119,154
前年同期比(%)	105.7	88.9	96.0	106.2	116.7	99.3
その他	51,130	—	—	—	—	51,130
前年同期比(%)	89.7	—	—	—	—	89.6
営業収益合計	1,693,333	795,389	196,152	137,252	48,836	2,870,963
前年同期比(%)	100.4	102.9	116.4	115.2	106.2	102.8

(注) 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
総取扱高	330,887,631	203,598,726	50,663,425	31,389,068	12,267,608	628,806,461
総取扱件数	266,938	34,778	10,243	11,375	3,818	327,152
総受取手数料	22,180,743	12,464,472	2,931,563	2,071,876	720,124	40,368,781

当第3四半期累計期間（自2024年4月1日至2024年12月31日）における加盟店数の地域別並びに営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下の通りであります。

(単位：店)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
新規加盟店数	5	9	6	3	2	25
退店(解約)数	33	10	8	3	1	55
第3四半期末加盟店数	417	324	98	87	38	964
前年同期比(%)	94.3	100.3	101.0	103.6	111.8	98.4

(単位：千円)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
サービスフィー収入	1,458,499	797,423	183,884	154,846	55,400	2,650,055
前年同期比(%)	108.1	105.1	100.4	118.9	125.1	107.5
ITサービス収入	242,474	—	—	—	—	242,474
前年同期比(%)	103.4	—	—	—	—	103.4
加盟金収入	45,548	35,902	11,805	7,513	4,150	104,919
前年同期比(%)	78.2	98.8	90.5	107.8	91.3	88.1
その他	50,744	—	—	—	—	50,744
前年同期比(%)	99.2	—	—	—	—	99.2
営業収益合計	1,797,267	833,326	195,690	162,360	59,550	3,048,195
前年同期比(%)	106.1	104.8	99.8	118.3	121.9	106.2

(注) 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の同期間地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下の通りであります。

(単位：千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	北海道	合計
総取扱高	344,306,699	211,060,696	50,690,286	36,774,300	15,148,503	657,980,486
総取扱件数	270,295	42,193	10,968	12,150	4,328	339,934
総受取手数料	24,053,445	13,263,547	2,967,737	2,452,415	885,785	43,622,931