



2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕 (非連結)

2025年1月31日

上場会社名 株式会社イーグランド 上場取引所 東
コード番号 3294 URL https://e-grand.co.jp
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 林田 光司
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理部門担当 (氏名) 白惣 考史 TEL 03-3518-9779
配当支払開始予定日 -
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第3四半期の業績 (2024年4月1日~2024年12月31日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	20,868	9.9	1,010	△18.9	835	△23.2	576	△23.3
2024年3月期第3四半期	18,995	△7.5	1,246	△44.9	1,087	△48.8	751	△48.9

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	94.69	93.44
2024年3月期第3四半期	123.59	121.96

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第3四半期	29,953	11,190	37.2
2024年3月期	26,851	11,082	41.1

(参考) 自己資本 2025年3月期第3四半期 11,152百万円 2024年3月期 11,045百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	-	40.00	-	40.00	80.00
2025年3月期	-	41.00	-	-	-
2025年3月期 (予想)	-	-	-	41.00	82.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の業績予想 (2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	30,000	9.8	1,730	△14.1	1,500	△18.7	1,035	△18.2	170.28

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期3Q	6,379,100株	2024年3月期	6,379,100株
② 期末自己株式数	2025年3月期3Q	285,660株	2024年3月期	300,824株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期3Q	6,086,880株	2024年3月期3Q	6,078,315株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因で大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第3四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期累計期間における我が国経済は、政府の各種経済対策による雇用・所得環境の改善や、個人消費の復調により、景気は緩やかに回復しております。その一方で、米国の政策動向や中東地域を巡る情勢等に起因する原材料価格の高騰や物価上昇等が懸念されており、依然として景気の先行き不透明な状況が続いております。

当社が属する中古住宅流通市場におきましては、公益財団法人東日本不動産流通機構（東日本レイズ）によると、首都圏中古マンションの成約件数は、2024年12月度に3,158件（前年同月比7.4%増）となりました。成約価格は4,935万円（同3.2%増）と依然として上昇傾向にあります。

このような市場環境の下、当社の仕入活動につきましては、住宅需要があるエリアを中心に収益性を意識した仕入を行った結果、当第3四半期累計期間における居住用物件の仕入件数は651件（前年同四半期比0.8%減）となりました。

販売活動につきましては、居住用物件の販売件数は622件（前年同四半期比1.8%増）、平均販売価格は25,697千円（同1.3%減）となり、これまで懸案であった長期保有物件の削減も進捗してまいりました。また、収益用物件の販売につきましては、当第3四半期累計期間に9棟の一棟マンションを売却いたしました。利益面につきましては、販売価格の見直しを伴う販売活動を継続した結果、当第3四半期累計期間における売上総利益率は14.3%となりました。

以上の結果、当第3四半期累計期間における売上高は20,868百万円（前年同四半期比9.9%増）、営業利益は1,010百万円（同18.9%減）、経常利益は835百万円（同23.2%減）、四半期純利益は576百万円（同23.3%減）となりました。

事業別の状況は次のとおりであります。

<中古住宅再生事業>

中古住宅再生事業におきましては、物件販売による売上は、居住用物件が15,983百万円、収益用物件が4,533百万円、計20,517百万円となりました。また、収益用物件の保有期間中の賃貸収入は270百万円となりました。その結果、当第3四半期累計期間における中古住宅再生事業の売上高は20,818百万円（前年同四半期比10.5%増）となりました。

<その他不動産事業>

その他不動産事業におきましては、賃貸用不動産の賃貸収入によって、当第3四半期累計期間における売上高は50百万円（前年同四半期比67.1%減）となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当第3四半期会計期間末における流動資産は、26,980百万円となり、前事業年度末の25,412百万円から1,568百万円の増加となりました。これは主に、現金及び預金が417百万円減少した一方で、販売用不動産が1,004百万円、仕掛販売用不動産が494百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における固定資産は、2,972百万円となり、前事業年度末の1,439百万円から1,533百万円の増加となりました。これは主に、有形固定資産が1,485百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における流動負債は、10,367百万円となり、前事業年度末の8,475百万円から1,891百万円の増加となりました。これは主に、短期借入金が1,906百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における固定負債は、8,396百万円となり、前事業年度末の7,292百万円から1,103百万円の増加となりました。これは主に、長期借入金が1,103百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における純資産は、11,190百万円となり、前事業年度末の11,082百万円から107百万円の増加となりました。これは、利益剰余金が83百万円増加したことによります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

当事業年度（2025年3月期）の通期業績予想につきましては、2024年5月10日公表の「2024年3月期 決算短信」のとおりであります。事業活動に大きな影響が出る事象が発生した場合には、速やかに業績見通しの修正開示を行います。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,870,133	6,452,762
販売用不動産	12,882,601	13,886,980
仕掛販売用不動産	5,328,548	5,823,262
貯蔵品	3,137	2,313
その他	327,975	815,576
貸倒引当金	△308	△315
流動資産合計	25,412,088	26,980,579
固定資産		
有形固定資産		
その他(純額)	1,037,987	2,523,596
有形固定資産合計	1,037,987	2,523,596
無形固定資産	213	126
投資その他の資産		
その他	401,553	449,711
貸倒引当金	△358	△663
投資その他の資産合計	401,195	449,048
固定資産合計	1,439,396	2,972,770
資産合計	26,851,484	29,953,350
負債の部		
流動負債		
買掛金	417,360	612,934
短期借入金	6,564,030	8,470,789
1年内返済予定の長期借入金	893,160	889,113
未払法人税等	208,271	-
賞与引当金	-	145,887
完成工事補償引当金	14,140	15,159
その他	378,977	233,303
流動負債合計	8,475,940	10,367,185
固定負債		
長期借入金	7,175,207	8,279,055
役員退職慰労引当金	57,749	57,749
その他	59,682	59,344
固定負債合計	7,292,638	8,396,148
負債合計	15,768,578	18,763,334

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	836,528	836,528
資本剰余金	832,990	835,891
利益剰余金	9,788,660	9,872,048
自己株式	△413,087	△392,265
株主資本合計	11,045,092	11,152,203
新株予約権	37,812	37,812
純資産合計	11,082,905	11,190,015
負債純資産合計	26,851,484	29,953,350

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
売上高	18,995,864	20,868,059
売上原価	15,912,886	17,881,394
売上総利益	3,082,977	2,986,665
販売費及び一般管理費	1,836,310	1,976,006
営業利益	1,246,667	1,010,659
営業外収益		
受取利息	399	938
受取配当金	761	761
契約収入	7,090	4,790
受取保険金	13,807	1,035
助成金収入	1,121	1,130
その他	473	520
営業外収益合計	23,654	9,176
営業外費用		
支払利息	154,434	160,018
支払手数料	26,369	23,810
その他	1,590	13
営業外費用合計	182,394	183,842
経常利益	1,087,926	835,992
税引前四半期純利益	1,087,926	835,992
法人税、住民税及び事業税	318,070	235,529
法人税等調整額	18,609	24,113
法人税等合計	336,680	259,642
四半期純利益	751,246	576,350

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)

当社は不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

当社は不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費	34,344千円	23,149千円