



2025年1月31日

各位

会社名 株式会社住友倉庫  
代表者名 社長 永田昭仁  
(コード番号 9303 東証プライム市場)  
問合せ先 経理部長 荒川昌也  
(電話 06-6444-1183)

### 特別利益の計上及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年1月31日開催の取締役会において、「なにわ筋線事業」(注)により当社の建物の地下を鉄道が通過することに伴う物件移転補償契約等を関西高速鉄道株式会社と締結することを決議いたしました。

これに伴い、受取補償金を特別利益に計上する見込みとなり、併せて2024年5月10日に公表しました2025年3月期通期連結業績予想を修正することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

(注) 2023年3月に開業した大阪駅「うめきたエリア」と、JR難波駅及び南海本線新今宮駅をつなぐ新たな鉄道建設事業。関西高速鉄道株式会社が鉄道施設を整備・保有し、西日本旅客鉄道株式会社及び南海電気鉄道株式会社が旅客営業する計画とされている。

### 記

#### 1. 特別利益の計上

物件移転補償契約等の締結に伴い、2025年3月期の個別決算及び連結決算において約121億円の特別利益を計上する見込みであります。

#### 2. 通期連結業績予想の修正

##### (1) 2025年3月期通期連結業績予想の修正(2024年4月1日～2025年3月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(円)
前回発表予想(A)	192,000	13,500	17,000	12,500	158.73
今回修正予想(B)	191,800	13,300	16,800	19,200	246.74
増減額(B-A)	△200	△200	△200	+6,700	—
増減率(%)	△0.1	△1.5	△1.2	+53.6	—
(ご参考)前期実績 (2024年3月期)	184,661	13,187	16,880	12,490	158.00

(2) 修正の理由

前回発表予想に見込んでいなかった「なにわ筋線事業」により撤去が必要となる当社の建物からのテナント退去に伴う賃貸料の減少及び受取補償金の計上等を加味した修正予想を公表することといたしました。

(注) 上記の通期連結業績予想につきましては、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以 上