



## 2025年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年1月10日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東  
コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之  
問合せ先責任者 (役職名) 管理本部長 (氏名) 小野 泰輔 TEL 03 (3516) 3300  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無：無  
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年8月期第1四半期の業績（2024年9月1日～2024年11月30日）

#### (1) 経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期第1四半期	2,901	△14.5	△34	—	△155	—	△155	—
2024年8月期第1四半期	3,392	△25.3	△214	—	△269	—	△189	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期第1四半期	△19.31	—
2024年8月期第1四半期	△31.67	—

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年8月期第1四半期	13,950	5,226	37.5
2024年8月期	11,632	3,441	29.6

(参考) 自己資本 2025年8月期第1四半期 5,226百万円 2024年8月期 3,441百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00
2025年8月期	—	—	—	—	—
2025年8月期（予想）	—	0.00	—	10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年8月期の業績予想（2024年9月1日～2025年8月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	22,000	11.5	440	—	220	—	150	—	16.61

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

2. 当社は2024年10月7日付で、第三者割当による新株式の発行（普通株式3,333,400株）を行いました。

「1株当たり当期純利益」については、当該新株式の発行の影響を考慮しています。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年8月期1Q	9,360,198株	2024年8月期	6,026,798株
② 期末自己株式数	2025年8月期1Q	一株	2024年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年8月期1Q	8,041,490株	2024年8月期1Q	5,990,000株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(セグメント情報等の注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	6

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期累計期間における日本経済は、円安を背景としたインバウンド需要や雇用・所得環境の改善によりサービス消費を中心に経済活動の正常化の流れが活発化しております。一方、不安定な国際情勢の長期化や世界的な物価高が続いており、実体経済の先行きは不透明な状況となっております。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅取得を支援する政府の各種施策が継続する反面、住宅ローン金利が上昇傾向にあり、建築資材価格や人件費などの建築コストも高止まりのなか、先行き不透明な事業環境が続いております。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に努めてまいりました。当第1四半期累計期間においては、東海エリア及び関東エリア共に建築コストの上昇等の影響があるものの、販売価格の回復に伴い売上総利益率は12.3%（前年同期比5.8ポイント上昇）となりましたが、販売件数は減少しました。

以上の結果、当第1四半期累計期間における業績は、売上高2,901,229千円（前年同期比14.5%減）、営業損失34,199千円（前年同期は214,631千円の損失）、第三者割当増資に伴い株式交付費として89,054千円を計上した結果、経常損失155,275千円（前年同期は269,483千円の損失）、四半期純損失155,317千円（前年同期は189,709千円の損失）となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

### (2) 当四半期の財政状態の概況

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は13,452,207千円となり、前事業年度末に比べ2,300,102千円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が1,348,230千円、現金及び預金が487,408千円それぞれ増加したことによるものであります。仕掛販売用不動産の増加は、第三者割当増資により調達した資金を活用し関東エリアでの仕入れを強化したことによるものであります。現金及び預金の増加は、第三者割当増資によるものであります。固定資産は498,510千円となり、前事業年度末に比べ18,210千円増加いたしました。これは主に建設仮勘定が20,000千円増加したことによるものです。

この結果、総資産は13,950,718千円となり、前事業年度末に比べ2,318,313千円増加いたしました。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は6,964,205千円となり、前事業年度末に比べ647,861千円増加いたしました。これは主に1年内償還予定の社債が100,000千円減少した一方で、短期借入金が689,280千円、賞与引当金が40,566千円それぞれ増加したことによるものであります。固定負債は1,760,331千円となり、前事業年度末に比べ114,002千円減少いたしました。これは主に長期借入金が59,613千円、社債が54,400千円それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は8,724,537千円となり、前事業年度末に比べ533,859千円増加いたしました。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は5,226,180千円となり、前事業年度末に比べ1,784,454千円増加いたしました。これは主に四半期純損失155,317千円の計上と、株主配当金60,267千円の支払いに伴い利益剰余金が減少した一方で、第三者割当増資に伴い資本金が1,000,020千円、資本剰余金が1,000,020千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は37.5%（前事業年度末は29.6%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2024年10月10日の「2024年8月期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。また、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想値と異なる可能性があります。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,662,937	3,150,346
完成工事未収入金	1,560	6,062
販売用不動産	2,882,014	3,287,982
仕掛販売用不動産	5,341,962	6,690,192
前渡金	100,699	102,512
前払費用	31,423	38,169
未収還付法人税等	26	26
未収消費税等	—	41,829
その他	131,479	135,085
流動資産合計	11,152,104	13,452,207
固定資産		
有形固定資産		
建物	211,050	211,050
減価償却累計額	△93,981	△97,117
建物(純額)	117,069	113,933
構築物	9,822	9,822
減価償却累計額	△7,867	△7,957
構築物(純額)	1,955	1,865
車両運搬具	—	7,250
減価償却累計額	—	△603
車両運搬具(純額)	—	6,647
工具、器具及び備品	91,704	91,482
減価償却累計額	△74,172	△75,803
工具、器具及び備品(純額)	17,531	15,679
土地	157,143	157,143
建設仮勘定	2,200	22,200
有形固定資産合計	295,900	317,468
無形固定資産		
ソフトウェア	17,143	15,438
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	17,779	16,073
投資その他の資産		
出資金	490	490
長期前払費用	20,231	17,081
繰延税金資産	123,529	125,236
差入保証金	22,370	22,161
投資その他の資産合計	166,620	164,968
固定資産合計	480,299	498,510
資産合計	11,632,404	13,950,718

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年11月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	559,583	599,879
短期借入金	4,645,470	5,334,750
1年内償還予定の社債	303,800	203,800
1年内返済予定の長期借入金	481,724	517,110
未払金	62,998	26,236
未払費用	39,923	48,909
未払法人税等	6,962	6,163
未払消費税等	43,706	—
前受金	59,350	71,900
預り金	20,567	19,202
賞与引当金	91,530	132,096
その他	727	4,158
流動負債合計	6,316,344	6,964,205
固定負債		
社債	671,100	616,700
長期借入金	1,188,764	1,129,151
資産除去債務	13,731	13,742
その他	737	737
固定負債合計	1,874,333	1,760,331
負債合計	8,190,678	8,724,537
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	395,798	1,395,818
資本剰余金	295,798	1,295,818
利益剰余金	2,750,130	2,534,544
株主資本合計	3,441,726	5,226,180
純資産合計	3,441,726	5,226,180
負債純資産合計	11,632,404	13,950,718

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)
売上高	3,392,489	2,901,229
売上原価	3,170,809	2,544,426
売上総利益	221,680	356,802
販売費及び一般管理費	436,311	391,001
営業損失(△)	△214,631	△34,199
営業外収益		
受取利息及び配当金	1	35
受取手数料	3,934	2,458
解約手付金収入	1,000	3,800
その他	2,041	1,791
営業外収益合計	6,977	8,086
営業外費用		
支払利息	38,464	33,507
社債利息	4,843	2,646
株式交付費	—	89,054
支払手数料	16,312	3,953
その他	2,209	—
営業外費用合計	61,829	129,162
経常損失(△)	△269,483	△155,275
特別利益		
固定資産売却益	213	101
特別利益合計	213	101
税引前四半期純損失(△)	△269,269	△155,173
法人税、住民税及び事業税	572	1,850
法人税等調整額	△80,132	△1,707
法人税等合計	△79,559	143
四半期純損失(△)	△189,709	△155,317

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期累計期間(自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第1四半期累計期間(自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年10月7日を払込期日とする第三者割当増資による新株式3,333,400株の発行により、資本金が1,000,020千円、資本剰余金が1,000,020千円それぞれ増加しております。この結果、当第1四半期会計期間末において、資本金が1,395,818千円、資本剰余金が1,295,818千円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)
減価償却費	8,537千円	7,561千円