



## 2025年7月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2024年12月13日

上場会社名 楽待株式会社

上場取引所 東

コード番号 6037 URL <https://rakumachi.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 坂口 直大

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 部長 (氏名) 菊池 勇太

TEL 03-6833-4576

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年7月期第1四半期の業績(2024年8月1日～2024年10月31日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年7月期第1四半期	755	36.2	275	8.8	328	8.6	221	11.6
2024年7月期第1四半期	554	6.1	302	0.4	302	0.5	198	0.1

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年7月期第1四半期	10.33	
2024年7月期第1四半期	9.17	

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### (2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年7月期第1四半期	5,821		5,340			91.7
2024年7月期	6,158		5,652			91.8

(参考) 自己資本 2025年7月期第1四半期 5,340百万円 2024年7月期 5,652百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2024年7月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年7月期		0.00		8.00	8.00
2025年7月期(予想)		5.00		5.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

配当予想の修正については、本日(2024年12月13日)に公表しました「配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」を御覧ください。

### 3. 2025年7月期の業績予想(2024年8月1日～2025年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,900	22.6	1,400	32.0	1,600	35.4	1,047	29.6	48.88

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年7月期1Q	21,153,800 株	2024年7月期	23,688,800 株
期末自己株式数	2025年7月期1Q	17,442 株	2024年7月期	2,050,442 株
期中平均株式数(四半期累計)	2025年7月期1Q	21,425,108 株	2024年7月期1Q	21,630,558 株

添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期累計期間の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期累計期間の財政状態の概況 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第1四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	6
(セグメント情報等の注記) .....	6
(重要な後発事象) .....	6

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期累計期間の経営成績の概況

当社は「公正な不動産投資市場を創造する」をビジョンとして、不動産投資ポータルサイト「樂待」を運営してまいりました。

「樂待」では、有料会員サービス「樂待プレミアム」をリリースし、不動産投資家への有益なコンテンツを充実させ、会員数の増加策を図るとともに、不動産会社への営業強化を行ってまいりました。特に「樂待公式YouTubeチャンネル」において、わかりやすく不動産投資に関する情報を配信し、「樂待不動産投資相談室」で不動産投資に関する不安や疑問を解決することで、会員の増加と「樂待」の利用価値の向上に寄与していると考えております。

これらの結果、当第1四半期累計期間の営業収益は、755,189千円(前年同期比36.2%増)となり、営業利益275,580千円(前年同期比8.8%減)、経常利益は328,076千円(前年同期比8.6%増)、四半期純利益は221,364千円(前年同期比11.6%増)となっております。また、第1四半期のページビュー(PV)数は39,977千PV(前年同期比12.9%増)、「樂待」ウェブサイト会員数は420千人(前年同期比13.9%増)、物件掲載サービス利用加盟店数は4,925店(前年同期比0.0%増)となっております。

### (2) 当四半期累計期間の財政状態の概況

当第1四半期会計期間末の総資産は5,821,370千円となり、前事業年度末と比較して337,269千円の減少となりました。その主な要因は、以下のとおりであります。

#### (流動資産)

当第1四半期会計期間末の流動資産は、1,394,135千円となり、前事業年度末と比較して408,694千円の減少となりました。これは主に現金及び預金が448,741千円減少したこと等によるものであります。

#### (固定資産)

当第1四半期会計期間末の固定資産は、4,427,234千円となり、前事業年度末と比較して71,424千円の増加となりました。これは主に投資有価証券が41,408千円増加したことや敷金が40,900千円増加したこと等によるものであります。

#### (流動負債)

当第1四半期会計期間末の流動負債は、451,741千円となり、前事業年度末と比較して54,138千円の減少となりました。これは主に未払法人税等が97,736千円減少、前受金が30,024千円増加したこと等によるものであります。

#### (固定負債)

当第1四半期会計期間末の固定負債は、28,929千円となり、前事業年度末と比較して28,929千円の増加となりました。これは、繰延税金負債が28,929千円増加したことによるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末の純資産は、5,340,698千円となり、前事業年度末と比較して312,061千円の減少となりました。これは主に、四半期純利益が221,364千円となり、配当金の支払が173,106千円、自己株式の取得が390,927千円あったことによるものです。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年7月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,195,216	746,475
売掛金	388,571	451,573
有価証券	26,215	92,381
前払費用	68,705	60,834
その他	125,545	45,139
貸倒引当金	△1,424	△2,269
流動資産合計	1,802,830	1,394,135
固定資産		
有形固定資産	54,133	52,827
無形固定資産	27,355	23,131
投資その他の資産		
投資有価証券	4,165,473	4,206,881
敷金	95,960	136,860
破産更生債権等	151	151
長期前払費用	9,528	7,534
繰延税金資産	3,359	—
貸倒引当金	△151	△151
投資その他の資産合計	4,274,320	4,351,276
固定資産合計	4,355,809	4,427,234
資産合計	6,158,639	5,821,370

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年7月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年10月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
未払金	91,528	110,105
未払費用	8,585	5,632
未払法人税等	177,077	79,341
未払消費税等	34,324	42,922
前受金	131,219	161,244
預り金	11,844	17,596
賞与引当金	51,300	34,900
流動負債合計	505,880	451,741
固定負債		
繰延税金負債	—	28,929
固定負債合計	—	28,929
負債合計	505,880	480,671
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	87,357	87,357
資本剰余金	971,399	7,355
利益剰余金	5,311,867	5,145,006
自己株式	△796,348	△8,113
株主資本合計	5,574,275	5,231,605
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	78,484	109,092
評価・換算差額等合計	78,484	109,092
純資産合計	5,652,759	5,340,698
負債純資産合計	6,158,639	5,821,370

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年8月1日 至 2023年10月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年8月1日 至 2024年10月31日)
営業収益	554,565	755,189
営業費用	252,519	479,609
営業利益	302,046	275,580
営業外収益		
受取利息	22	54,221
雑収入	26	943
営業外収益合計	49	55,165
営業外費用		
支払手数料	—	1,759
雑損失	—	910
営業外費用合計	—	2,669
経常利益	302,095	328,076
税引前四半期純利益	302,095	328,076
法人税、住民税及び事業税	81,699	90,609
法人税等調整額	22,034	16,103
法人税等合計	103,733	106,712
四半期純利益	198,361	221,364

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年9月13日開催の取締役会決議に基づき、自己株式500,000株を取得しました。これにより、自己株式が390,927千円増加しております。また、2024年10月4日開催の取締役会決議に基づき、2024年10月15日に自己株式2,535,000株の消却を実施いたしました。これにより、資本剰余金が964,044千円、利益剰余金が215,117千円、自己株式が1,179,162千円減少しております。

この結果等により、当四半期会計期間末において資本剰余金が7,355千円、利益剰余金が5,145,006千円、自己株式が△8,113千円となっております。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2023年8月1日 至 2023年10月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年8月1日 至 2024年10月31日)
減価償却費	8,448千円	6,509千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(重要な後発事象)

当社は、2024年12月13日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について以下の通り決議いたしました。

1. 自己株式の取得を行う理由

株価の観点及び株主還元のため

2. 自己株式の取得に係る事項の内容

(1) 取得対象株式の種類

普通株式

(2) 取得し得る株式の総数

500,000株（上限）

(3) 株式の取得価額の総額

500,000千円（上限）

(4) 取得期間

2024年12月16日から2025年12月15日まで

(5) 取得方法

東京証券取引所における市場買付け