



2024年11月12日

各位

会社名 地主株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文  
(コード番号 3252 東証プライム)  
問合せ先 IR広報室長 山下 壮  
(TEL 03-5220-2902)

### 業績予想の修正（上方修正）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、2024年2月13日に公表した2024年12月期の連結業績予想を上方修正いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2024年12月期（2024年1月1日～2024年12月31日）連結業績予想数値の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	55,000	8,200	7,300	5,000	277. 26
今回修正予想（B）	56,000	8,400	7,400	5,600	308. 05
増減額（B－A）	1,000	200	100	600	—
増減率（％）	1.8%	2.4%	1.4%	12.0%	—
（ご参考）前期実績 （2023年12月期）	31,597	6,154	5,718	4,709	267. 76

#### 2. 修正の理由

足許の事業環境につきましては、自然災害やマーケットボラティリティに強く、長期にわたり安定的に収益を得ることができる JINUSHI ビジネス（※）に対する投資家からの強い需要が継続しています。

2024年10月22日に公表した「「地主プライベートリート投資法人」への販売用不動産の売却に関するお知らせ」に記載の通り、地主プライベートリート投資法人の第9次増資も2025年1月に予定している等、今期に予定している売却案件は、大半が確定済みです。

また、仕入についても、テナント業種の多様化、事業エリアの拡大、土地のオフバランス提案といった成長戦略により、過去最高の年間仕入契約件数となった前期と同様に好調に推移しています。



これらの良好な事業環境の中、今期の連結業績の達成確度および上振れの可能性が高まったことから、連結業績予想を上方修正することといたしました。

詳細につきましては、当社ホームページ (<https://www.jinushi-jp.com/>) にて本日公表の「2024年12月期 第3四半期決算説明資料」をご参照ください。

以上

(注) 上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績とは、今後の様々な要因により異なる可能性があります。

(※) JINUSHI ビジネスとは、土地のみに投資を行い、テナントと長期の定期借地契約を締結することで、建物投資はテナントが行うため追加投資を必要としない、安定的な収益が長期にわたって見込めるビジネスモデルです。