



2025年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2024年11月11日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年6月期第1四半期の連結業績(2024年7月1日～2024年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期第1四半期	595	2.0	40	41.8	25	26.6	15	30.6
2024年6月期第1四半期	584	2.8	28	16.8	35	27.3	21	32.1

(注) 包括利益 2025年6月期第1四半期 102百万円 (%) 2024年6月期第1四半期 119百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年6月期第1四半期	0.94	
2024年6月期第1四半期	1.20	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年6月期第1四半期	4,158	1,370	33.0	85.52
2024年6月期	4,346	1,623	37.3	97.64

(参考) 自己資本 2025年6月期第1四半期 1,370百万円 2024年6月期 1,623百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2024年6月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年6月期		0.00		3.00	3.00
2025年6月期(予想)				3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年6月期の連結業績予想(2024年7月1日～2025年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,100	6.5	90	20.2	120	25.1	60	25.4	3.61
通期	2,400	3.0	200	76.9	265	20.0	160	18.6	9.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年6月期1Q	17,145,800 株	2024年6月期	17,145,800 株
期末自己株式数	2025年6月期1Q	1,120,000 株	2024年6月期	520,000 株
期中平均株式数 (四半期累計)	2025年6月期1Q	16,183,118 株	2024年6月期1Q	18,255,896 株

添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたって注意事項等についての、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況 (4) 今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業業績が堅調に推移し、実質賃金もプラスに転じました。企業の設備投資も緩やかに増加し、個人消費も相次ぐ値上げにもかかわらず、底堅く推移しました。また、訪日外国人数は堅調に拡大しており、インバウンド消費は活況です。一方、米国大統領にトランプ氏が返り咲くなど、海外主要各国の景気減速、国内外の金利の動向等について、引き続き注視が必要な状況です。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高595,874千円（前年同期比2.0%の増加）、営業利益40,363千円（前年同期比41.8%の増加）、経常利益25,693千円（前年同期比26.6%の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は15,211千円（前年同期比30.6%の減少）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は764,058千円となり前連結会計年度末に比べ125,864千円減少いたしました。これは現金及び預金が246,200千円減少したこと等によるものであります。固定資産は3,388,571千円となり、前連結会計年度末に比べ61,571千円減少いたしました。これは主に投資有価証券が197,638千円減少したこと等によるものであります。

この結果、総資産は4,158,632千円となり、前連結会計年度末に比べ187,764千円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は994,060千円となり、前連結会計年度末に比べ19,670千円増加いたしました。これは、短期借入金が79,455千円増加したこと等によるものであります。固定負債は1,794,032千円となり、前連結会計年度末に比べ45,387千円増加いたしました。これは長期借入金が71,889千円及び長期預り保証金が20,889千円増加したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は2,788,093千円となり、前連結会計年度末に比べ65,058千円増加いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,370,539千円となり、前連結会計年度末に比べ252,822千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を15,211千円計上したものの、自己株式を101,375千円取得したこと、配当金の支払い49,877千円があったこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2024年8月8日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	642,076	395,875
売掛金	86,831	97,586
その他	161,014	270,595
流動資産合計	889,922	764,058
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,336,987	1,400,100
減価償却累計額	△637,600	△658,093
建物(純額)	699,387	742,006
車両運搬具	26,663	26,663
減価償却累計額	△11,523	△12,321
車両運搬具(純額)	15,139	14,341
工具、器具及び備品	262,139	262,139
減価償却累計額	△242,305	△243,150
工具、器具及び備品(純額)	19,833	18,989
土地	431,005	488,497
リース資産	63,213	77,739
減価償却累計額	△26,295	△28,794
リース資産(純額)	36,918	48,945
有形固定資産合計	1,202,284	1,312,780
無形固定資産		
ソフトウェア	8,996	7,956
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	11,339	10,299
投資その他の資産		
投資有価証券	1,028,119	830,480
長期貸付金	94,113	92,793
繰延税金資産	13,056	19,262
長期前払費用	43,564	54,945
敷金及び保証金	847,458	849,954
保険積立金	79,993	87,844
会員権	36,496	36,496
その他	103,043	103,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	2,236,518	2,065,491
固定資産合計	3,450,142	3,388,571
繰延資産		
社債発行費	6,332	6,003
繰延資産合計	6,332	6,003
資産合計	4,346,397	4,158,632

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	9,755	16,314
短期借入金	85,268	164,723
1年内償還予定の社債	41,300	40,900
1年内返済予定の長期借入金	110,770	110,103
リース債務	8,586	11,250
未払金	443,817	450,532
未払法人税等	88,076	7,174
株主優待引当金	10,080	10,080
その他	176,736	182,982
流動負債合計	974,390	994,060
固定負債		
社債	139,250	127,525
長期借入金	287,363	359,252
リース債務	31,320	41,519
長期預り保証金	1,123,454	1,144,343
繰延税金負債	75,617	33,728
その他	91,640	87,663
固定負債合計	1,748,645	1,794,032
負債合計	2,723,035	2,788,093
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
利益剰余金	530,217	496,174
自己株式	△85,677	△187,052
株主資本合計	1,435,639	1,300,221
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	187,721	70,317
その他の包括利益累計額合計	187,721	70,317
純資産合計	1,623,361	1,370,539
負債純資産合計	4,346,397	4,158,632

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年9月30日)
売上高	584,213	595,874
売上原価	422,307	435,797
売上総利益	161,905	160,076
販売費及び一般管理費		
役員報酬	23,210	14,862
給与手当	20,514	18,424
法定福利費	3,095	3,320
求人費	—	1,600
減価償却費	5,990	6,430
地代家賃	4,606	4,062
広告宣伝費	5,091	4,922
通信費	1,125	1,415
交際費	22,416	14,984
旅費及び交通費	2,620	2,972
支払手数料	25,519	26,808
顧問料	2,607	2,267
業務委託費	1,080	1,080
その他	15,561	16,562
販売費及び一般管理費合計	133,438	119,713
営業利益	28,467	40,363
営業外収益		
受取利息	16	75
有価証券運用益	25,110	10,716
その他	84	1,226
営業外収益合計	25,211	12,018
営業外費用		
支払利息	1,784	4,445
支払手数料	7,243	522
有価証券運用損	9,140	20,910
その他	485	809
営業外費用合計	18,653	26,688
経常利益	35,024	25,693
特別利益		
投資有価証券売却益	16,812	1,716
その他	2,284	—
特別利益合計	19,097	1,716
特別損失		
投資有価証券売却損	14,696	777
和解金	602	1,000
特別損失合計	15,298	1,777
税金等調整前四半期純利益	38,823	25,631
法人税、住民税及び事業税	14,191	6,769
法人税等調整額	2,720	3,650
法人税等合計	16,912	10,420
四半期純利益	21,910	15,211
親会社株主に帰属する四半期純利益	21,910	15,211

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年9月30日)
四半期純利益	21,910	15,211
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	98,059	△117,404
その他の包括利益合計	98,059	△117,404
四半期包括利益	119,970	△102,192
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	119,970	△102,192

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年7月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式600,000株の取得を行いました。この結果、当第1四半期連結累計期間において自己株式が101,375千円増加し、当第1四半期連結会計期間末において自己株式が187,052千円となっております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年9月30日)
減価償却費	29,303千円	31,042千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間（自 2023年7月1日 至 2023年9月30日）及び

当第1四半期連結累計期間（自 2024年7月1日 至 2024年9月30日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。