



2024年11月5日

各位

会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード:3289 東証プライム市場)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部
統括部長 中野 由美
TEL: 03-6455-0834

通期業績予想、剰余金の配当（中間配当）および期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年11月5日開催の取締役会において、本年5月10日に公表した2025年3月期の通期業績予想、剰余金の配当（中間配当）および期末配当予想について、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

1. 2025年3月期の連結業績予想数値の修正（2024年4月1日～2025年3月31日）

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想(A)	1,130,000	130,000	117,500	70,000	98.27
今回修正予想(B)	1,140,000	135,000	121,500	73,000	102.39
増減額(B - A)	10,000	5,000	4,000	3,000	4.12
増減率(%)	0.9	3.8	3.4	4.3	4.2
(参考)前期連結実績 (2024年3月期)	1,103,047	120,238	110,391	68,545	96.40

<修正理由>

不動産売買・ホテル・賃貸マーケットの好調等を受けた、2025年3月期中間期の実績および今後の見通しを勘案し、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想を上回る見通しとなったため、業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

2. 剰余金の配当（中間配当）及び期末配当予想の修正

（1）剰余金の配当（中間配当）

	決定額	直近の配当予想 (2024年5月10日公表)	前期実績 (2024年3月期中間)
基準日	2024年9月30日	同左	2023年9月30日
1株当たりの配当金	17円00銭	16円00銭	14円00銭
配当金の総額	12,236百万円	—	10,077百万円
効力発生日	2024年12月6日	—	2023年12月12日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

（2）期末配当予想の修正

	年間配当金		
	中間期末	期 末	合 計
前回予想	16円00銭	16円00銭	32円00銭
今回修正予想		17円00銭	34円00銭
当期実績	17円00銭		
前期実績（2024年3月期）	14円00銭	17円00銭	31円00銭

<修正理由>

1. に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことおよび今後の経営環境等を勘案し、中間配当を前回予想から1円増額となる1株当たり17円とすることを決定いたしました。また、期末配当についても前回予想から1円増額となる1株当たり17円に修正いたしました。

これにより、年間配当予想は前回予想から2円増額となる1株当たり34円となり、配当性向33.2%（対前回予想+0.6pt）となる見込みです。

以 上