



## 2025年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年11月5日

上場取引所 東

上場会社名 日本モーゲージサービス株式会社

コード番号 7192 URL <https://www.m-s-j.jp/>

代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）鶴澤 泰功

問合せ先責任者 （役職名）取締役管理本部長兼経営管理部長 （氏名）羽生 五泰

TEL 03-5408-8160

半期報告書提出予定日 2024年11月5日

配当支払開始予定日 -

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年4月1日～2024年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

|             | 営業収益  |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 親会社株主に帰属する中間純利益 |       |
|-------------|-------|------|------|-------|------|-------|-----------------|-------|
|             | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円             | %     |
| 2025年3月期中間期 | 3,592 | 3.1  | 639  | △16.0 | 639  | △16.0 | 441             | △17.4 |
| 2024年3月期中間期 | 3,484 | △4.5 | 761  | △8.4  | 761  | △8.4  | 534             | △11.8 |

（注）包括利益 2025年3月期中間期 436百万円（△17.7%） 2024年3月期中間期 529百万円（△12.6%）

|             | 1株当たり<br>中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>中間純利益 |
|-------------|----------------|---------------------------|
|             | 円 銭            | 円 銭                       |
| 2025年3月期中間期 | 30.04          | -                         |
| 2024年3月期中間期 | 36.38          | -                         |

### （2）連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|-------------|--------|-------|--------|
|             | 百万円    | 百万円   | %      |
| 2025年3月期中間期 | 20,016 | 8,236 | 41.1   |
| 2024年3月期    | 21,241 | 8,094 | 38.1   |

（参考）自己資本 2025年3月期中間期 8,235百万円 2024年3月期 8,087百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2024年3月期     | -      | -      | -      | 20.00 | 20.00 |
| 2025年3月期     | -      | -      | -      | -     | -     |
| 2025年3月期（予想） | -      | -      | -      | 18.00 | 18.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

|    | 営業収益  |     | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 親会社株主に帰属する当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-----------------|-------|----------------|
|    | 百万円   | %   | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円             | %     | 円 銭            |
| 通期 | 7,256 | 2.1 | 1,081 | △22.7 | 1,081 | △22.7 | 723             | △17.3 | 49.19          |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

- (1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無  
新規 ー社 (社名) 、除外 ー社 (社名)
- (2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

|                      |             |             |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 2025年3月期中間期 | 14,704,000株 | 2024年3月期    | 14,704,000株 |
| ② 期末自己株式数            | 2025年3月期中間期 | 2,020株      | 2024年3月期    | 2,020株      |
| ③ 期中平均株式数 (中間期)      | 2025年3月期中間期 | 14,701,980株 | 2024年3月期中間期 | 14,701,980株 |

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. 中間連結財務諸表及び主な注記 .....          | 2 |
| (1) 中間連結貸借対照表 .....              | 2 |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 ..... | 4 |
| 中間連結損益計算書 .....                  | 4 |
| 中間連結包括利益計算書 .....                | 5 |
| (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....       | 6 |
| (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項 .....       | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....   | 7 |
| (追加情報) .....                     | 7 |
| (セグメント情報等の注記) .....              | 8 |

## 1. 中間連結財務諸表及び主な注記

## (1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2024年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2024年9月30日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                           |
| 流動資産          |                         |                           |
| 現金及び預金        | 4,677,464               | 4,846,979                 |
| 売掛金           | 653,729                 | 634,159                   |
| 営業未収入金        | 3,763,570               | 3,394,870                 |
| 営業貸付金         | 9,902,171               | 8,674,687                 |
| その他           | 437,515                 | 478,677                   |
| 貸倒引当金         | △36,000                 | △5,984                    |
| 流動資産合計        | 19,398,450              | 18,023,389                |
| 固定資産          |                         |                           |
| 有形固定資産        |                         |                           |
| 建物            | 260,852                 | 369,167                   |
| 減価償却累計額       | △99,056                 | △84,717                   |
| 建物(純額)        | 161,795                 | 284,449                   |
| 工具、器具及び備品     | 119,309                 | 104,132                   |
| 減価償却累計額       | △98,692                 | △53,036                   |
| 工具、器具及び備品(純額) | 20,616                  | 51,095                    |
| その他           | 3,456                   | 3,456                     |
| 減価償却累計額       | △2,131                  | △2,477                    |
| その他(純額)       | 1,324                   | 979                       |
| 有形固定資産合計      | 183,737                 | 336,524                   |
| 無形固定資産        |                         |                           |
| ソフトウェア        | 214,105                 | 172,902                   |
| その他           | 60                      | 60                        |
| 無形固定資産合計      | 214,165                 | 172,962                   |
| 投資その他の資産      |                         |                           |
| 投資有価証券        | 1,745                   | 1,741                     |
| 長期貸付金         | —                       | 19,222                    |
| 長期預け金         | 979,511                 | 1,037,365                 |
| 敷金            | 274,985                 | 254,165                   |
| 繰延税金資産        | 185,186                 | 172,343                   |
| その他           | 4,673                   | 4,547                     |
| 貸倒引当金         | △1,055                  | △5,363                    |
| 投資その他の資産合計    | 1,445,046               | 1,484,022                 |
| 固定資産合計        | 1,842,949               | 1,993,509                 |
| 資産合計          | 21,241,399              | 20,016,899                |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2024年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2024年9月30日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                           |
| 流動負債          |                         |                           |
| 買掛金           | 336,988                 | 254,632                   |
| 短期借入金         | 7,627,880               | 6,503,580                 |
| 未払金           | 267,410                 | 226,501                   |
| 前受金           | 1,292,273               | 1,396,148                 |
| 営業預り金         | 809,140                 | 690,600                   |
| 未払法人税等        | 253,364                 | 210,232                   |
| 役員賞与引当金       | 27,715                  | 10,314                    |
| 賞与引当金         | —                       | 21,836                    |
| 事務所移転費用引当金    | 39,560                  | —                         |
| 支払備金          | 62,069                  | 73,438                    |
| その他           | 692,136                 | 614,428                   |
| 流動負債合計        | 11,408,539              | 10,001,712                |
| 固定負債          |                         |                           |
| 長期借入金         | 510,480                 | 459,432                   |
| 責任準備金         | 1,218,243               | 1,182,354                 |
| その他           | 9,697                   | 136,953                   |
| 固定負債合計        | 1,738,421               | 1,778,740                 |
| 負債合計          | 13,146,960              | 11,780,452                |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                           |
| 株主資本          |                         |                           |
| 資本金           | 1,061,477               | 1,061,477                 |
| 資本剰余金         | 558,477                 | 558,477                   |
| 利益剰余金         | 6,469,160               | 6,616,821                 |
| 自己株式          | △1,905                  | △1,905                    |
| 株主資本合計        | 8,087,209               | 8,234,871                 |
| その他の包括利益累計額   |                         |                           |
| その他有価証券評価差額金  | 685                     | 683                       |
| その他の包括利益累計額合計 | 685                     | 683                       |
| 非支配株主持分       | 6,543                   | 893                       |
| 純資産合計         | 8,094,439               | 8,236,447                 |
| 負債純資産合計       | 21,241,399              | 20,016,899                |

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書  
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

|                    | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年4月1日<br>至 2023年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |
|--------------------|--|--|
| 営業収益               | 3,484,746                                  | 3,592,767                                  |
| 営業原価               | 1,031,133                                  | 995,509                                    |
| 営業総利益              | 2,453,612                                  | 2,597,258                                  |
| 販売費及び一般管理費         | 1,692,532                                  | 1,958,029                                  |
| 営業利益               | 761,079                                    | 639,228                                    |
| 営業外収益              |  |  |
| 受取利息               | 18   | 369  |
| 受取配当金              | 25   | 28   |
| 未払配当金除斥益           | 68   | 83   |
| 受取手数料              | 3  | 5  |
| その他                | 10   | 10   |
| 営業外収益合計            | 127  | 498  |
| 営業外費用              |  |  |
| 支払利息               | 28   | 17   |
| 営業外費用合計            | 28   | 17   |
| 経常利益               | 761,179                                    | 639,708                                    |
| 特別損失               |  |  |
| 事務所移転費用            | —  | 2,273                                      |
| 特別損失合計             | —  | 2,273                                      |
| 税金等調整前中間純利益        | 761,179                                    | 637,435                                    |
| 法人税、住民税及び事業税       | 233,288                                    | 188,539                                    |
| 法人税等調整額            | △1,703                                     | 12,844                                     |
| 法人税等合計             | 231,585                                    | 201,384                                    |
| 中間純利益              | 529,593                                    | 436,050                                    |
| 非支配株主に帰属する中間純損失(△) | △5,332                                     | △5,650                                     |
| 親会社株主に帰属する中間純利益    | 534,926                                    | 441,701                                    |

## (中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年4月1日<br>至 2023年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |
|----------------|--|--|
| 中間純利益          | 529,593                                    | 436,050                                    |
| その他の包括利益       |  |  |
| その他有価証券評価差額金   | 177  | △2   |
| その他の包括利益合計     | 177  | △2   |
| 中間包括利益         | 529,771                                    | 436,047                                    |
| (内訳)           |  |  |
| 親会社株主に係る中間包括利益 | 535,104                                    | 441,698                                    |
| 非支配株主に係る中間包括利益 | △5,332                                     | △5,650                                     |

## (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

|                         | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年4月1日<br>至 2023年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 税金等調整前中間純利益             | 761,179                                    | 637,435                                    |
| 減価償却費                   | 61,929                                     | 66,030                                     |
| 支払備金の増減額(△は減少)          | 10,000                                     | 11,369                                     |
| 責任準備金の増減額(△は減少)         | △32,567                                    | △35,888                                    |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)         | 1,558                                      | △25,708                                    |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)         | 21,181                                     | 21,836                                     |
| 役員賞与引当金の増減額(△は減少)       | △14,962                                    | △17,401                                    |
| 事務所移転費用引当金の増減額(△は減少)    | —  | △39,560                                    |
| 受取利息及び受取配当金             | △44  | △398                                       |
| 支払利息                    | 28   | 17   |
| 事務所移転費用                 | —  | 2,273                                      |
| 信託預金の増減額(△は増加)          | △6,142                                     | △421                                       |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | 173,974                                    | 19,569                                     |
| 営業未収入金の増減額(△は増加)        | 2,036,720                                  | 368,700                                    |
| 営業貸付金の増減額(△は増加)         | △2,432,782                                 | 1,208,261                                  |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | △151,313                                   | △82,356                                    |
| 未払金の増減額(△は減少)           | △21,738                                    | △24,855                                    |
| 前受金の増減額(△は減少)           | 118,480                                    | 103,874                                    |
| 長期預り金の増減額(△は減少)         | —  | 127,637                                    |
| 営業預り金の増減額(△は減少)         | △712,210                                   | △118,540                                   |
| その他                     | △93,860                                    | △160,324                                   |
| 小計                      | △280,569                                   | 2,061,550                                  |
| 利息及び配当金の受取額             | 44   | 398  |
| 利息の支払額                  | △28  | △17  |
| 事務所移転費用の支払額             | —  | △10,986                                    |
| 法人税等の支払額                | △248,657                                   | △232,227                                   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △529,209                                   | 1,818,716                                  |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △1,317                                     | △180,952                                   |
| 無形固定資産の取得による支出          | △15,851                                    | △12,839                                    |
| 資産除去債務の履行による支出          | —  | △49,700                                    |
| 敷金及び保証金の差入による支出         | —  | △66  |
| 敷金及び保証金の回収による収入         | 173  | 63,586                                     |
| その他                     | △1,552                                     | —  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △18,548                                    | △179,970                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)        | 750,490                                    | △1,124,300                                 |
| 長期借入金の返済による支出           | —  | △51,048                                    |
| 配当金の支払額                 | △293,967                                   | △293,917                                   |
| その他                     | △381                                       | △386                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 456,141                                    | △1,469,652                                 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | △91,616                                    | 169,093                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 4,418,641                                  | 4,674,505                                  |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高        | 4,327,024                                  | 4,843,599                                  |



（4）中間連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（追加情報）

（賞与引当金の計上基準）

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

なお、連結会計年度末までの支給対象期間に対応する賞与を確定賞与として処理することとなっているため、連結会計年度末においては賞与引当金は発生致しません。

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                        | 報告セグメント   |                   |                    |           | 調整額<br>(注1) | 中間連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注2) |
|------------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|-------------|------------------------------|
|                        | 住宅金融事業    | 住宅<br>瑕疵保険等<br>事業 | 住宅<br>アカデメイア<br>事業 | 計         |             |                              |
| 営業収益                   |           |                   |                    |           |             |                              |
| 外部顧客への営業収益             | 1,587,127 | 1,584,724         | 312,894            | 3,484,746 | —           | 3,484,746                    |
| セグメント間の内部<br>営業収益又は振替高 | —         | 20,689            | 1,319              | 22,009    | △22,009     | —                            |
| 計                      | 1,587,127 | 1,605,413         | 314,214            | 3,506,755 | △22,009     | 3,484,746                    |
| セグメント利益                | 523,138   | 196,613           | 40,908             | 760,659   | 420         | 761,079                      |

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                        | 報告セグメント   |                   |                    |           | 調整額<br>(注1) | 中間連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注2) |
|------------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|-------------|------------------------------|
|                        | 住宅金融事業    | 住宅<br>瑕疵保険等<br>事業 | 住宅<br>アカデメイア<br>事業 | 計         |             |                              |
| 営業収益                   |           |                   |                    |           |             |                              |
| 外部顧客への営業収益             | 1,713,113 | 1,549,093         | 330,559            | 3,592,767 | —           | 3,592,767                    |
| セグメント間の内部<br>営業収益又は振替高 | —         | 22,471            | 1,355              | 23,827    | △23,827     | —                            |
| 計                      | 1,713,113 | 1,571,565         | 331,915            | 3,616,594 | △23,827     | 3,592,767                    |
| セグメント利益                | 494,315   | 105,989           | 38,502             | 638,808   | 420         | 639,228                      |

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。