



2024年9月9日

各 位

会 社 名 大 英 産 業 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 一 ノ 瀬 謙 二  
(コード：2974 福証)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 本 部 本 部 長 馬 場 充  
(TEL. 093-613-5500)

### 2024年9月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023年11月13日に公表しました、2024年9月期通期連結業績予想（2023年10月1日～2024年9月30日）を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2024年9月期連結業績予想値の修正（2023年10月1日～2024年9月30日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	38,555	1,123	812	531	161.36
今回修正予想 (B)	37,038	846	569	337	102.34
増減額 (B-A)	△1,516	△277	△242	△194	-
増減率 (%)	△3.9	△24.7	△29.9	△36.6	-
(ご参考) 前期実績 (2023年9月期)	35,759	1,021	808	528	160.5

#### 2. 修正の理由

当第3四半期累計期間（2023年10月1日～2024年6月30日）におきましては、売上、利益共に概ね予想通りに推移いたしました。分譲マンション事業におきましては、当期竣工予定物件の販売は非常に好調に進捗しており、当期売上計上を行う物件の販売は概ね完了しております。しかしながら、当期販売用物件及び仕掛販売用物件の適正化を行うため、戸建事業セグメントにおける、分譲住宅及び土地分譲、中古物件買取再販の価格の改定や値引きを行い利益率が低下したことに加え、当第3四半期後半から、建築原価の高騰や円安の長期化、更には金利上昇リスクなどを背景に、集客数が減少し、販売スピードが鈍化したことにより、当第4四半期での売上高が大きく下振れる見込みとなりました。

また、販売経費におきましては、コスト削減等により通期予測を下回る見込みですが、売上総利益の減少の影響が大きく、営業利益及び経常利益並びに親会社株主に帰属する当期純利益が、前回発表の予想を下回る見通しとなりました。

以 上