



## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年8月9日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東  
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 中村 大助 TEL 03-6551-2133  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無：無  
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期第1四半期の連結業績（2024年4月1日～2024年6月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	38,865	38.1	1,531	146.6	1,207	392.2	591	—
2024年3月期第1四半期	28,137	△0.7	621	4.1	245	△38.5	△218	—

(注) 包括利益 2025年3月期第1四半期 1,501百万円 (—%) 2024年3月期第1四半期 △50百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	5.07	5.03
2024年3月期第1四半期	△1.99	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	337,531	80,841	22.2
2024年3月期	337,447	71,669	19.5

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 74,887百万円 2024年3月期 65,717百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	6.00	—	18.00	24.00
2025年3月期	—	—	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	7.00	—	23.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	205,700	11.1	17,000	10.0	16,000	23.2	10,700	30.8	81.86

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無  
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年3月期1Q	137,000,000株	2024年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	4,896,807株	2024年3月期	10,902,707株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2025年3月期1Q	116,630,601株	2024年3月期1Q	109,807,393株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(セグメント情報等の注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	8

## 1. 経営成績等の概況

## (1) 当四半期の経営成績の概況

## ① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は34,228百万円（前年同四半期比43.2%増）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は2,743百万円（前年同四半期比2.0%減）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は66百万円（前年同四半期比15.7%減）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は1,826百万円（前年同四半期比35.2%増）となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高38,865百万円（前年同四半期比38.1%増）、営業利益1,531百万円（前年同四半期比146.6%増）、経常利益1,207百万円（前年同四半期比392.2%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益591百万円（前年同四半期は218百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となっております。

## ② 契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,200戸に対し、1,754戸の契約がなされ、進捗率は79.7%となっております。

（新築分譲マンションにおける契約状況表）

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率（%）	契約戸数 4月～6月
前期	2,200	1,788	81.3	535
当期	2,200	1,754	79.7	590

## (2) 当四半期の財政状態の概況

## 資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な購入等により、総資産は337,531百万円と前連結会計年度末に比べ84百万円増加しております。

## （流動資産）

事業用資産の順調な販売等により、流動資産は188,803百万円と前連結会計年度末に比べ3,133百万円減少しております。

## （固定資産）

事業用資産を順調に購入したこと等により、固定資産は148,672百万円と前連結会計年度末に比べ3,230百万円増加しております。

## （流動負債）

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は125,762百万円と前連結会計年度末に比べ3,224百万円増加しております。

## （固定負債）

借入金の長短区分の振替等により、固定負債は130,927百万円と前連結会計年度末に比べ12,312百万円減少しております。

## （純資産）

公募による新株式発行及び自己株式の処分等により、純資産の合計は80,841百万円と前連結会計年度末に比べ9,172百万円増加しております。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2024年5月13日公表の通期予想と変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	42,740	42,592
受取手形、売掛金及び契約資産	8,335	5,219
販売用不動産	47,381	41,376
販売用発電施設	65	65
仕掛販売用不動産	76,598	83,678
未成工事支出金	40	131
その他	17,053	16,017
貸倒引当金	△277	△277
流動資産合計	191,937	188,803
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	27,755	28,732
機械装置及び運搬具(純額)	52,453	52,169
土地	33,759	32,609
その他(純額)	3,790	4,913
有形固定資産合計	117,759	118,425
無形固定資産		
のれん	3,420	3,292
その他	4,643	4,664
無形固定資産合計	8,063	7,956
投資その他の資産		
その他	19,619	22,290
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	19,619	22,290
固定資産合計	145,441	148,672
繰延資産	68	55
資産合計	337,447	337,531
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	27,119	12,759
短期借入金	25,621	35,039
1年内償還予定の社債	2,806	2,906
1年内返済予定の長期借入金	44,102	52,318
未払法人税等	3,571	458
引当金	1,464	1,101
その他	17,851	21,178
流動負債合計	122,537	125,762
固定負債		
長期借入金	130,673	118,177
社債	7,008	6,864
引当金	100	84
退職給付に係る負債	1,314	1,360
その他	4,144	4,440
固定負債合計	143,240	130,927
負債合計	265,778	256,690

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	8,332
資本剰余金	3,375	7,284
利益剰余金	61,514	60,124
自己株式	△4,066	△1,826
株主資本合計	65,643	73,914
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	127	975
為替換算調整勘定	△36	14
退職給付に係る調整累計額	△17	△15
その他の包括利益累計額合計	73	973
新株予約権	277	275
非支配株主持分	5,674	5,678
純資産合計	71,669	80,841
負債純資産合計	337,447	337,531

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上高	28,137	38,865
売上原価	21,941	30,800
売上総利益	6,195	8,064
販売費及び一般管理費	5,574	6,532
営業利益	621	1,531
営業外収益		
受取利息	11	0
受取配当金	47	87
受取手数料	18	15
受取保険金	56	86
持分法による投資利益	161	149
雑収入	94	47
営業外収益合計	389	385
営業外費用		
支払利息	698	683
雑損失	66	27
営業外費用合計	765	710
経常利益	245	1,207
特別損失		
固定資産除却損	—	6
特別損失合計	—	6
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	245	1,200
匿名組合損益分配額	146	140
税金等調整前四半期純利益	98	1,060
法人税、住民税及び事業税	52	347
法人税等調整額	188	111
法人税等合計	241	458
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△143	602
非支配株主に帰属する四半期純利益	75	11
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△218	591

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△143	602
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	95	847
為替換算調整勘定	△2	50
退職給付に係る調整額	0	1
その他の包括利益合計	92	899
四半期包括利益	△50	1,501
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△125	1,490
非支配株主に係る四半期包括利益	75	11



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

## I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	22,485	2,798	79	25,362	1,351	26,713
その他の収益	1,423	—	—	1,423	—	1,423
外部顧客への売上高	23,908	2,798	79	26,786	1,351	28,137
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	23,908	2,798	79	26,786	1,351	28,137
セグメント利益又は損失(△)	73	676	△87	661	△40	621

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる 収益	29,911	2,743	66	32,721	1,826	34,548
その他の収益	4,317	—	—	4,317	—	4,317
外部顧客への売上高	34,228	2,743	66	37,038	1,826	38,865
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	34,228	2,743	66	37,038	1,826	38,865
セグメント利益又は損失(△)	1,187	609	△130	1,666	△134	1,531

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年5月20日開催の取締役会において、公募による新株式発行及び自己株式の処分を実施することを決議し、2024年6月4日に払込及び処分が完了しております。この結果、当第1四半期連結累計期間において資本金が3,512百万円、資本剰余金が3,908百万円増加し、自己株式が2,240百万円減少し、当第1四半期連結会計期間末において資本金が8,332百万円、資本剰余金が7,284百万円、自己株式が1,826百万円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	1,173百万円	1,311百万円
のれんの償却額	128	127