



2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年7月31日

上場会社名 平和不動産株式会社

上場取引所 東名札福

コード番号 8803

URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表執行役社長

(氏名) 土本 清幸

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 執行役 経営企画部長

(氏名) 青山 誉久

TEL 03-3666-0181

配当支払開始予定日 -

決算補足説明資料作成の有無: 有

決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第1四半期の連結業績 (2024年4月1日～2024年6月30日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	10,579	△29.6	2,961	△54.1	2,739	△55.9	2,093	△58.2
2024年3月期第1四半期	15,028	△13.6	6,447	115.6	6,211	113.8	5,001	128.8

(注) 包括利益 2025年3月期第1四半期 2,170百万円 (△53.0%) 2024年3月期第1四半期 4,622百万円 (467.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	59.82	-
2024年3月期第1四半期	139.76	-

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期第1四半期	393,643	114,883	29.2	3,440.72
2024年3月期	405,979	125,645	30.9	3,510.66

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 114,883百万円 2024年3月期 125,645百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	-	58.00	-	108.00	166.00
2025年3月期	-	-	-	-	-
2025年3月期 (予想)	-	63.00	-	63.00	126.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無: 無

2024年3月期期末配当金の内訳 普通配当 58円00銭 特別配当 50円00銭

3. 2025年3月期の連結業績予想 (2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	41,600	△6.4	12,300	△5.5	10,700	△6.7	8,500	0.6	251.56

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更： 無
新規 ー社 (社名) ー、除外 ー社 (社名) ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年3月期1Q	38,859,996株	2024年3月期	38,859,996株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	5,470,669株	2024年3月期	3,070,344株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2025年3月期1Q	34,989,451株	2024年3月期1Q	35,787,737株

(注) 当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
2. 経営成績等の概況については、本日 (2024年7月31日) TDnet及び当社ウェブサイト (https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library) に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(会計方針の変更に関する注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9

1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日（2024年7月31日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heimanet.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	20,416	14,090
営業未収入金	2,114	2,630
有価証券	8,005	2,000
販売用不動産	20,645	18,720
仕掛販売用不動産	567	567
営業出資	551	547
その他	956	1,330
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	53,257	39,888
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	84,557	83,498
土地	184,669	185,146
その他（純額）	6,294	7,353
有形固定資産合計	275,522	275,998
無形固定資産	31,320	31,326
投資その他の資産		
投資有価証券	38,072	38,904
その他	7,425	7,159
投資その他の資産合計	45,498	46,064
固定資産合計	352,341	353,388
繰延資産	381	366
資産合計	405,979	393,643

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	1,923	1,122
1年内償還予定の社債	3,624	5,274
短期借入金	800	1,900
1年内返済予定の長期借入金	16,681	16,616
未払法人税等	1,674	716
引当金	381	110
その他	3,967	3,746
流動負債合計	29,052	29,487
固定負債		
社債	27,864	25,978
長期借入金	173,703	173,301
長期未払金	8,391	8,391
引当金	213	234
退職給付に係る負債	126	146
資産除去債務	683	685
その他	40,298	40,534
固定負債合計	251,282	249,273
負債合計	280,334	278,760
純資産の部		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	61,012	59,221
自己株式	△9,989	△19,039
株主資本合計	92,235	81,395
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	17,339	17,386
繰延ヘッジ損益	△6	24
土地再評価差額金	16,076	16,076
その他の包括利益累計額合計	33,409	33,487
純資産合計	125,645	114,883
負債純資産合計	405,979	393,643

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上高	15,028	10,579
売上原価	7,269	6,286
売上総利益	7,759	4,292
販売費及び一般管理費	1,312	1,331
営業利益	6,447	2,961
営業外収益		
受取利息	3	3
受取配当金	207	267
その他	4	4
営業外収益合計	216	275
営業外費用		
支払利息	403	445
その他	48	51
営業外費用合計	451	496
経常利益	6,211	2,739
特別利益		
投資有価証券売却益	1,197	—
特別利益合計	1,197	—
特別損失		
固定資産除却損	2	4
特別損失合計	2	4
税金等調整前四半期純利益	7,406	2,735
法人税等	2,405	642
四半期純利益	5,001	2,093
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,001	2,093

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
四半期純利益	5,001	2,093
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△379	46
繰延ヘッジ損益	—	30
その他の包括利益合計	△379	77
四半期包括利益	4,622	2,170
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,622	2,170

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表への影響はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	14,412	615	15,028	—	15,028
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	11	—	11	△11	—
計	14,424	615	15,039	△11	15,028
セグメント利益	6,756	214	6,970	△523	6,447

(注) 1. セグメント利益の調整額△523百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△523百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	9,879	699	10,579	—	10,579
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	11	—	11	△11	—
計	9,891	699	10,591	△11	10,579
セグメント利益	3,159	315	3,474	△513	2,961

(注) 1. セグメント利益の調整額△513百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△513百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期連結累計期間において、当社は、2024年6月7日開催の取締役会決議に基づき、2024年6月10日に、東京証券取引所における自己株式立会外買付取引（T o S T N e T - 3）により、自己株式2,400,000株の取得を行いました。この結果、単元未満株式の買取による取得等も含めて、自己株式が9,049百万円増加し、当第1四半期連結会計期間末において自己株式は19,039百万円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	1,405百万円	1,419百万円
のれんの償却額	—	10