



2024年7月9日

各位

会社名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア  
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄  
(コード番号 2687 東証スタンダード)  
問合せ先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績を踏まえ、2024年4月12日に公表いたしました業績予想につきまして、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2025年2月期 第2四半期（累計）業績予想数値（2024年3月1日～2024年8月31日）

##### (1) 連結業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A) (2024年4月12日公表)	百万円 3,869	百万円 221	百万円 247	百万円 168	円 銭 34.03
今回発表予想 (B)	3,970	276	295	932	188.80
増減額 (B-A)	101	55	48	764	
増減率 (%)	2.6	24.9	19.4	454.8	
(参考) 前期実績	3,751	280	311	239	48.54

##### (2) 個別業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A) (2024年4月12日公表)	百万円 1,630	百万円 122	百万円 162	百万円 116	円 銭 23.50
今回発表予想 (B)	1,707	206	245	882	178.67
増減額 (B-A)	77	84	83	766	
増減率 (%)	4.7	68.9	51.2	660.3	
(参考) 前期実績	1,513	135	178	162	33.02

## 2. 2025年2月期 通期業績予想数値 (2024年3月1日～2025年2月28日)

### (1) 連結業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2024年4月12日公表)	百万円 7,688	百万円 348	百万円 304	百万円 207	円 銭 41.93
今回発表予想 (B)	7,768	442	382	1,008	204.20
増減額 (B-A)	80	94	78	801	
増減率 (%)	1.0	27.0	25.7	387.0	
(参考) 前期実績	7,519	486	420	697	141.32

### (2) 個別業績予想数値

	営業総収入	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2024年4月12日公表)	百万円 3,185	百万円 227	百万円 213	百万円 156	円 銭 31.60
今回発表予想 (B)	3,260	314	298	925	187.39
増減額 (B-A)	75	87	85	769	
増減率 (%)	2.4	38.3	39.9	492.9	
(参考) 前期実績	3,107	297	291	631	127.84

## 3. 修正の理由

個別業績では、当第1四半期(2024年3月1日～2024年5月31日)中、ホテル事業においては、3月の春休みシーズンに国内宿泊需要が想定以上に好調に推移したことに加え、急速な円安進行を背景に拡大が続くインバウンド消費が観光産業全体を牽引したことで、4月以降も各施設の稼働率、客室単価が堅調に推移し、売上高、利益ともに想定を大幅に上回る数値で推移いたしました。

第2四半期以降も、施設周辺の商業施設等における大規模イベントの連日開催やインバウンド需要のさらなる回復などを受け、国内の宿泊需要は一定の拡大が見込まれる一方、長引く物価高騰を背景とする個人消費の低迷には注視すべき状況ともいえ、今後の宿泊需要については、現時点で不透明であることから、第2四半期以降の業績は、期首時点の業績予想通りに推移することを想定しております。また、2024年5月27日に公表いたしました固定資産の譲渡について、譲渡先である厚生水産株式会社に対する引き渡しが同6月24日に完了したことを受け、当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益およそ800百万円を、2025年2月期第2四半期連結会計期間におきまして、固定資産売却益として特別利益に計上することも考慮し、第2四半期(累計)及び通期業績予想値の修正を行うものです。

なお、連結業績は、個別業績予想修正の影響を受けての修正であり、マンションフロントサービス事業およびクリーニング事業に関しては、概ね、期首予想に則した業績推移であることに鑑み、特段の修正を加えておりません。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものです。今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。