



2024年5月13日

各位

会社名 アグレ都市デザイン株式会社  
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一  
(コード番号: 3467 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役経営管理部長 柿原 宏之  
(TEL. 03-6258-0071)

### 2024年3月期の通期個別業績予想数値と実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2023年5月8日付「2023年3月期 決算短信(非連結)」にて公表いたしました個別業績予想数値と、本日公表の実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、参考資料として2024年3月15日付「2024年3月期通期連結業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」にて公表した通期連結業績予想数値と本日公表した実績値との差異についても記載しております。

#### 記

#### 1. 2024年3月期通期個別業績予想数値と実績値の差異(2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 30,250	百万円 2,424	百万円 2,122	百万円 1,464	円 銭 254.59
実績値(B)	27,557	1,643	1,325	908	157.98
増減額(B-A)	△2,692	△780	△797	△555	
増減率(%)	△8.9	△32.2	△37.6	△37.9	
(ご参考)前期実績 (2023年3月期個別業績)	25,849	2,064	1,871	1,291	224.66

#### (参考) 2024年3月期通期連結業績予想数値と実績値の差異(2023年4月1日～2024年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社に 帰属する当 期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2024年3月15日発表)	百万円 27,570	百万円 1,593	百万円 1,273	百万円 864	円 銭 150.23
実績値(B)	27,605	1,610	1,292	873	151.78
増減額(B-A)	35	16	18	8	
増減率(%)	0.1	1.1	1.4	1.0	

## 2. 差異の理由

売上高については、当社の主力事業である戸建販売事業において、第4四半期に引渡しを予定していた一部の物件の完成が来期以降にズレたこと、また、実質賃金の伸び悩み等の景気の先行き不透明感に起因する消費マインドの低下により、第4四半期の販売棟数が計画に比して減少いたしました。

また、戸建事業用地の価格高騰や建材・住設機器等など原価の上昇に起因した原価率の上昇及び完成在庫の早期販売のため価格改定や値引販売を実施したことにより、売上総利益率が低下いたしました。

アセットソリューション事業につきましては、投資家の旺盛な需要に支えられ売上高、利益ともに当初予想を上回る見込みとなりましたが、主力事業である戸建販売事業の売上高の減少及び売上総利益率の低下を受け、販売費及び一般管理費の削減に努めたものの、利益面の減少を補う抜本的な改善にはいたらず、誠に遺憾ながら、売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益について当初予想値を下回る結果となりました。

以 上