



2024年5月10日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証スタンダード)  
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎  
(電話番号 03-6229-2129)

## 営業外収益（持分法による投資利益）の計上および 2024年3月期連結業績の業績予想との差異に関するお知らせ

当社は、2024年3月期第4四半期(2024年1月1日～2024年3月31日)において営業外収益（持分法による投資利益）を計上したこと、本日付「2024年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」で公表した2024年3月期(2023年4月1日～2024年3月31日)の連結業績において、2023年12月15日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表しておりました2024年3月期通期の連結業績予想のうち、売上高についてレンジ予想値の上限と下限から実績値が10%以上、営業利益と経常利益については上限から30%以上乖離したことについて、お知らせいたします。

記

### 1. 持分法による投資利益（営業外収益）の内容

当社の持分法適用関連会社であるNISEKO INVESTMENT SINGAPORE PTE. LTD. において、2024年3月期第4四半期に北海道ニセコ シックスセンス開発プロジェクトのリキャップ（開発SPCの資本の入替）に伴う、持分法による投資利益（営業外収益）635百万円を計上いたしました。

### 2. 2024年3月期通期 連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2024年3月期通期)	百万円 15,000 ～16,000	百万円 3,500 ～4,500	百万円 3,000 ～4,000	百万円 2,000 ～2,500	円 銭 105.75 ～132.19
実績値 (B) (2024年3月期通期)	28,625	3,028	2,638	1,824	96.87
増減額 (B-A)	12,625 ～13,625	△1,472 ～△472	△1,362 ～△362	△676 ～△176	
増減率 (%)	78.9 ～90.8	△32.7 ～△13.5	△34.1 ～△12.1	△27.0 ～△8.8	
(参考) 前期連結実績 (2023年3月期通期)	14,800	3,814	3,925	3,733	213.65

### 3. 差異の理由

2024年3月期に行った不動産信託受益権譲渡取引について、業績予想の開示時点では、譲渡取引のストラクチャーが未確定であり、純額による売上高の計上を想定しておりましたが、ストラクチャーの確定に伴い総額で計上することとなったことを主因に売上高が大幅に増加いたしました。

また、利益については、上記不動産信託受益権の譲渡を伴う大型案件の売却時期をマーケットの動向に鑑みて遅らせる可能性を想定し、レンジ予想の下限値を設定しておりましたが、その売却時期を遅らせたことに加えて、新規ホテル開発案件において、当初想定以上のコスト（建築費・資材費）増加等があり、予定していた利益が減少した結果、レンジ予想の下限値を下回る実績値となり業績予想に変動が生じたものです。

以 上