



## 2024年12月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2024年5月13日

上場会社名 株式会社ASIAN STAR  
コード番号 8946 URL <https://www.asian.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長  
問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室  
四半期報告書提出予定日 2024年5月13日  
配当支払開始予定日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
(氏名) 吳 文偉  
(氏名) 松永 絵里香  
TEL 045-324-2444

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年12月期第1四半期の連結業績(2024年1月1日~2024年3月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年12月期第1四半期	327	30.0	92		90		92	
2023年12月期第1四半期	467	15.7	49		48		51	

(注) 包括利益 2024年12月期第1四半期 65百万円 ( %) 2023年12月期第1四半期 46百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年12月期第1四半期	3.89	
2023年12月期第1四半期	2.66	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年12月期第1四半期	3,520	2,096	59.6	88.36
2023年12月期	3,615	2,162	59.8	91.13

(参考) 自己資本 2024年12月期第1四半期 2,096百万円 2023年12月期 2,161百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年12月期		0.00		0.00	0.00
2024年12月期					
2024年12月期(予想)		0.00		0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年12月期の連結業績予想(2024年1月1日~2024年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,678	73.0	94	76.2	88	86.5	75	84.8	3.17

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年12月期1Q	23,808,200 株	2023年12月期	23,808,200 株
期末自己株式数	2024年12月期1Q	83,200 株	2023年12月期	83,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年12月期1Q	23,725,000 株	2023年12月期1Q	19,225,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(会計方針の変更) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間（2024年1月1日～2024年3月31日）における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響の緩和、雇用環境の改善等により景気は緩やかに回復しております。一方、国内では物価上昇による個人消費の落ち込み、国外では各国に頻発する紛争問題、世界的なインフレや金融引き締めによる経済の停滞がリスクとなり、依然として先行きは不透明な状態が続いております。

当社グループの主力市場である不動産市況においては、資材価格及び建築費の高騰に伴い販売価格の上昇が続いており、以前と比して利益確保が困難にはなっているものの、需要と供給のバランス均衡は底堅く推移しております。

このような事業環境のもと、当社グループは賃貸マンションの家賃管理業務を中心とした不動産管理事業を事業領域の中心に据え、それに関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業のさらなる収益向上及び不動産販売事業の業容拡大を目指してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は327百万円（前年同四半期比30.0%減）、営業損失92百万円（前年同四半期は営業損失49百万円）、経常損失90百万円（前年同四半期は経常損失48百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失92百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失51百万円）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### （不動産販売事業）

不動産相場の高止まりにより在庫の回転率が長期化する傾向があるため、新規の戸建開発を慎重に吟味しております。その結果、売上高はゼロ（前年同四半期は147百万円）、営業損失は8百万円（前年同四半期は営業損失4百万円）となりました。

#### （不動産管理事業）

前期から特に建物管理の業容拡大に注力しており、売上高は164百万円（前年同四半期比14.4%増）と増加いたしました。リフォーム業務の収益性が低下したことなどから営業利益は7百万円（前年同四半期比70.1%減）と減少いたしました。

#### （不動産賃貸事業）

収益性改善を目的とする資産の流動化を推進しており、前期において投資物件の一部を売却したことなどから売上高は91百万円（前年同四半期比8.7%減）と微減となりました。また、売上の減少に伴い固定費負担が増加傾向にあるため、営業利益は3百万円（前年同四半期比80.5%減）となりました。

#### （不動産仲介事業）

賃貸仲介業務は堅調に推移いたしました。売買仲介業務が伸び悩んだため、売上高は74百万円（前年同四半期比6.3%減）、営業損失は12百万円（前年同四半期は営業損失6百万円）となりました。

#### （投資事業）

市況を注視し、投資を抑制していることから、売上高、営業損失の計上はありませんでした（前年同四半期も同様）。

### (2) 財政状態に関する説明

#### （資産）

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ95百万円減少し、3,520百万円となりました。これは主に新規投資ならびに有利子負債の返済等に伴う現金及び預金の減少によるものであります。

#### （負債）

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ29百万円減少し、1,423百万円となりました。これは主に有利子負債の減少によるものであります。

#### （純資産）

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ65百万円減少し、2,096百万円となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純損失の計上及び為替換算調整勘定の変動によるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年12月期の業績予想につきましては、2024年2月13日に公表いたしました「2023年12月期 決算短信」における業績予想から変更はありません。

なお、実際の業績等は、業況の変化などにより予想数値と異なる可能性があります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,279,389	939,089
受取手形及び売掛金	68,946	76,204
商品及び製品	5,238	5,064
販売用不動産	859,516	946,068
仕掛販売用不動産	267,952	315,387
原材料及び貯蔵品	1,880	2,387
関係会社短期貸付金	—	30,000
その他	163,508	163,636
貸倒引当金	△15,296	△14,331
流動資産合計	2,631,136	2,463,506
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	32,334	32,555
減価償却累計額	△21,311	△22,054
建物及び構築物(純額)	11,023	10,501
車両運搬具	23,106	23,682
減価償却累計額	△14,560	△16,077
車両運搬具(純額)	8,546	7,605
工具、器具及び備品	32,260	33,911
減価償却累計額	△28,329	△29,052
工具、器具及び備品(純額)	3,930	4,858
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,899	△2,899
リース資産(純額)	—	—
有形固定資産合計	23,499	22,965
無形固定資産		
のれん	210,414	217,295
その他	6,482	13,115
無形固定資産合計	216,897	230,410
投資その他の資産		
その他の関係会社有価証券	21,793	27,985
繰延税金資産	5,592	5,580
投資不動産	876,734	876,734
減価償却累計額	△302,368	△304,964
投資不動産(純額)	574,365	571,770
その他	143,811	199,385
貸倒引当金	△1,440	△1,440
投資その他の資産合計	744,123	803,281
固定資産合計	984,520	1,056,657
資産合計	3,615,656	3,520,164

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	19,624	13,018
短期借入金	139,400	121,300
1年内返済予定の長期借入金	52,965	53,071
前受金	124,391	130,389
未払法人税等	17,613	3,822
預り金	505,268	503,915
未払金	56,907	74,154
その他	31,125	28,654
流動負債合計	947,297	928,324
固定負債		
長期借入金	238,495	224,873
退職給付に係る負債	36,538	37,358
長期預り保証金	231,146	232,984
繰延税金負債	10	9
固定負債合計	506,190	495,226
負債合計	1,453,488	1,423,551
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	2,193,218	2,193,218
資本剰余金	385,647	385,647
利益剰余金	△381,080	△473,422
自己株式	△99,912	△99,912
株主資本合計	2,097,873	2,005,531
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	64,119	90,906
その他の包括利益累計額合計	64,119	90,906
新株予約権	175	175
純資産合計	2,162,168	2,096,613
負債純資産合計	3,615,656	3,520,164

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)
売上高	467,252	327,099
売上原価	318,169	214,652
売上総利益	149,082	112,447
販売費及び一般管理費	198,813	205,277
営業損失(△)	△49,730	△92,830
営業外収益		
受取利息	332	424
違約金収入	1,049	1,227
補助金収入	1,948	—
為替差益	—	1,989
その他	1,477	257
営業外収益合計	4,807	3,899
営業外費用		
支払利息	1,821	1,253
為替差損	957	—
持分法による投資損失	—	58
その他	415	10
営業外費用合計	3,194	1,322
経常損失(△)	△48,116	△90,253
税金等調整前四半期純損失(△)	△48,116	△90,253
法人税、住民税及び事業税	5,365	2,078
法人税等調整額	△2,408	10
法人税等合計	2,957	2,088
四半期純損失(△)	△51,074	△92,342
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△51,074	△92,342

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)
四半期純損失(△)	△51,074	△92,342
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	4,615	26,787
その他の包括利益合計	4,615	26,787
四半期包括利益	△46,459	△65,555
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△46,459	△65,555
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年1月1日 至 2023年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業			
売上高								
外部顧客への売上高	147,423	143,480	98,567	77,780	—	467,252	—	467,252
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	1,867	1,747	—	3,614	△3,614	—
計	147,423	143,480	100,434	79,528	—	470,867	△3,614	467,252
セグメント利益 又は損失(△)	△4,799	23,796	16,627	△6,275	—	29,348	△79,078	△49,730

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△79,078千円は、セグメント間取引消去70千円、各セグメントに配分していない全社費用△79,149千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整しております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業			
売上高								
外部顧客への売上高	—	164,107	89,898	73,094	—	327,099	—	327,099
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	1,778	1,423	—	3,202	△3,202	—
計	—	164,107	91,677	74,517	—	330,302	△3,202	327,099
セグメント利益 又は損失(△)	△8,592	7,117	3,241	△12,377	—	△10,610	△82,220	△92,830

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△82,220千円は、セグメント間取引消去70千円、各セグメントに配分していない全社費用△82,290千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整しております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

該当事項はありません。