



2023年12月25日

各 位

会社名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠司
(コード8940 東証スタンダード)
問合せ先 取締役執行役員 中 拂 一成
TEL 03-5766-7070

第2四半期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、2023年7月14日に公表しました2024年5月期第2四半期累計期間の連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2024年5月期第2四半期累計期間の連結業績予想数値の修正（2023年6月1日～2023年11月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (2023年7月14日公表)	百万円 24,355	百万円 65	百万円 △143	百万円 △115	円 銭 △13.84
今回修正予想(B)	22,670	239	104	68	8.18
増減額(B-A)	△1,685	174	247	184	—
増減率(%)	△6.9	267.6	—	—	—
(ご参考)前年同期実績 (2023年5月期第2四半期)	17,927	189	△13	△30	△3.46

2. 修正の理由

主たる事業のリノヴェックスマンション販売は、平均販売価格が想定を上回ったことにより当該事業の売上高は期初計画を上回ったものの、当第2四半期に計画しておりましたリースバック事業における不動産の信託受益権の譲渡（譲渡価格1,844百万円）が当第3四半期に期ずれした（注）ため、連結売上高は期初予想を6.9%下回る見通しとなりました。

一方、利益面につきましては、売上総利益がほぼ期初計画の水準だったことに加え、販売費及び一般管理費が6.7%下回ったことにより、営業利益は期初計画から267.6%増の見通しとなりました。また、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益につきましても、期初計画から増益となる見通しとなりました。

これらの結果、2024年5月期第2四半期累計期間における連結業績予想数値を、上記の通り修正いたします。

（注）2023年12月14日付「リースバック資産の流動化に関するお知らせ」をご参照ください。

※ なお、2024年5月期通期の連結業績予想数値につきましては、2023年7月14日公表の通期業績予想に変更はございません。また、2023年5月期の配当予想につきましても、第2四半期末及び期末配当いずれも変更はございません。

以 上