



2023年12月20日

各位

会社名 トーセイ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎  
(コード番号 8923 東証プライム市場)  
(コード番号 S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL 03 - 5439 - 8807)

### 2023年11月期 通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2023年10月31日に公表いたしました2023年11月期（2022年12月1日～2023年11月30日）の通期業績予想および配当予想を下記のとおり修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2023年11月期 連結業績予想の修正（2022年12月1日～2023年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的1株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2023年10月31日公表)	百万円 79,321	百万円 15,768	百万円 14,800	百万円 10,084	円 銭 210.92
今回修正予想 (B)	79,446	16,254	15,310	10,507	219.74
増減額 (B-A)	125	486	510	423	
増減率 (%)	0.2	3.1	3.4	4.2	
(ご参考) 前期実績 (2022年11月期)	70,953	13,514	12,753	8,607	181.66

#### 2. 2023年11月期 個別業績予想の修正（2022年12月1日～2023年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2023年10月31日公表)	百万円 46,506	百万円 10,673	百万円 8,603	円 銭 179.95
今回修正予想 (B)	46,480	10,906	8,738	182.76
増減額 (B-A)	△26	233	135	
増減率 (%)	△0.1	2.2	1.6	
(ご参考) 前期実績 (2022年11月期)	43,063	10,678	8,687	183.35

#### [修正の理由]

##### (1) 連結業績予想

当期連結業績予想を精査した結果、不動産再生事業における中古区分マンション販売が想定を上回ったことや、ホテル事業における10月、11月の稼働率および平均客室単価が予測を上回ったこと等から、売上高予想を前回予想比125百万円増の79,446百万円に修正いたしました。

また、利益については、上述の要因のほか、不動産賃貸事業において修繕費用が予想を下回ったことや、一般管理費を抑制できたこと等により、営業利益予想を486百万円増の16,254百万円、税引前利益予想を510百万円増の15,310百万円、親会社の所有者に帰属する当期利益予想を423百万円増の10,507百万円に修正いたしました。

## (2) 個別業績予想

売上高については、個別業績予想を精査した結果、前回予想比 26 百万円減の 46,480 百万円に修正いたしました。利益については、連結業績予想と同様の理由により、経常利益予想を 233 百万円増の 10,906 百万円、当期純利益予想を 135 百万円増の 8,738 百万円に修正いたしました。

## 3. 2023 年 11 月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第 1 四半期末	第 2 四半期末	第 3 四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2023 年 10 月 31 日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 64.00	円 銭 64.00
今回修正予想	—	—	—	66.00	66.00
当期実績	—	0.00	—	—	—
前期実績 (2022 年 11 月期)	—	0.00	—	51.00	51.00

### [修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績の推移、今後の経営環境、事業計画の展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。期末配当金につきましては、2023 年 11 月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向 (30.3%) の水準を踏まえ、配当予想を前回予想より 2 円増額し、1 株当たり 66 円 (配当性向 30.0%) に修正いたしました。

以上

### ※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において集計中の資料に基づき作成したものであり、今後確定する決算数値とは異なる可能性があります。