



2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年10月30日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2133
四半期報告書提出予定日 2023年11月13日 配当支払開始予定日 2023年12月4日
四半期決算補足説明資料作成の有無：有
四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2024年3月期第2四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	59,179	△19.5	2,370	△45.2	1,382	△63.7	87	△97.0
2023年3月期第2四半期	73,471	46.7	4,328	635.4	3,810	—	2,875	—

（注）包括利益 2024年3月期第2四半期 279百万円（△90.3%） 2023年3月期第2四半期 2,901百万円（—%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	0.79	0.79
2023年3月期第2四半期	26.35	26.16

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	353,882	60,298	16.8
2023年3月期	341,669	65,142	18.0

（参考）自己資本 2024年3月期第2四半期 59,414百万円 2023年3月期 61,377百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	4.00	—	18.00	22.00
2024年3月期	—	6.00	—	—	—
2024年3月期（予想）	—	—	—	18.00	24.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	188,710	23.0	13,700	94.9	12,700	152.3	8,500	85.4	77.41

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期2Q	121,000,000株	2023年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2024年3月期2Q	11,091,707株	2023年3月期	11,192,607株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期2Q	109,831,425株	2023年3月期2Q	109,091,304株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

（決算補足説明資料の入手方法について）

決算補足説明資料は、当社ホームページに掲載するとともに、TDnetで開示しております。

（決算説明内容の入手方法について）

当社ホームページにて、決算説明の動画配信を予定しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は50,340百万円（前年同四半期比24.2%減）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は5,682百万円（前年同四半期比13.1%増）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は276百万円（前年同四半期比56.7%減）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は2,879百万円（前年同四半期比104.0%増）となっております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の経営成績は、売上高59,179百万円（前年同四半期比19.5%減）、営業利益2,370百万円（前年同四半期比45.2%減）、経常利益1,382百万円（前年同四半期比63.7%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益87百万円（前年同四半期比97.0%減）となっております。

② 契約進捗状況

当第2四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,200戸に対し、2,022戸の契約がなされ、進捗率は91.9%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率 (%)	契約戸数 4月～9月
前期	1,780	1,676	94.2	1,166
当期	2,200	2,022	91.9	975

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は353,882百万円と前連結会計年度末に比べ12,212百万円増加しております。

(流動資産)

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は205,155百万円と前連結会計年度末に比べ16,426百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を順調に購入したものの、販売用不動産に振替えたこと等により、固定資産は148,680百万円と前連結会計年度末に比べ4,203百万円減少しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は179,646百万円と前連結会計年度末に比べ17,488百万円増加しております。

(固定負債)

借入金の長短区分の振替等により、固定負債は113,937百万円と前連結会計年度末に比べ431百万円減少しております。

(純資産)

剰余金の配当とタカラレーベン・インフラ投資法人の端数投資口取得により非支配株主持分が減少したこと等により、純資産の合計は60,298百万円と前連結会計年度末に比べ4,844百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2023年5月15日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	47,872	38,255
受取手形、売掛金及び契約資産	3,477	3,982
販売用不動産	34,147	32,160
販売用発電施設	3,375	2,998
仕掛販売用不動産	82,713	107,928
未成工事支出金	0	11
その他	17,415	20,093
貸倒引当金	△275	△275
流動資産合計	188,728	205,155
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	28,879	27,885
機械装置及び運搬具(純額)	48,705	49,636
土地	41,394	37,104
その他(純額)	6,382	6,595
有形固定資産合計	125,362	121,222
無形固定資産		
のれん	3,918	3,610
その他	4,457	4,841
無形固定資産合計	8,376	8,452
投資その他の資産		
その他	19,148	19,006
貸倒引当金	△2	△1
投資その他の資産合計	19,145	19,005
固定資産合計	152,884	148,680
繰延資産	56	46
資産合計	341,669	353,882
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	16,342	7,561
短期借入金	92,069	107,872
1年内償還予定の社債	190	140
1年内返済予定の長期借入金	25,997	35,454
未払法人税等	4,318	3,641
引当金	1,250	1,337
その他	21,987	23,638
流動負債合計	162,157	179,646
固定負債		
長期借入金	104,828	104,149
社債	4,015	4,220
引当金	135	85
退職給付に係る負債	1,100	1,204
その他	4,290	4,278
固定負債合計	114,369	113,937
負債合計	276,527	293,584

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,820	4,574
利益剰余金	55,971	54,081
自己株式	△4,174	△4,137
株主資本合計	61,436	59,339
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△71	54
為替換算調整勘定	3	12
退職給付に係る調整累計額	8	8
その他の包括利益累計額合計	△59	75
新株予約権	220	368
非支配株主持分	3,544	515
純資産合計	65,142	60,298
負債純資産合計	341,669	353,882

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
売上高	73,471	59,179
売上原価	58,328	45,391
売上総利益	15,143	13,787
販売費及び一般管理費	10,814	11,417
営業利益	4,328	2,370
営業外収益		
受取利息	11	23
受取配当金	153	75
受取手数料	37	32
受取保険金	16	220
持分法による投資利益	43	108
雑収入	136	125
営業外収益合計	399	585
営業外費用		
支払利息	751	1,411
雑損失	166	161
営業外費用合計	917	1,573
経常利益	3,810	1,382
特別利益		
関係会社株式売却益	—	6
特別利益合計	—	6
特別損失		
減損損失	—	408
特別損失合計	—	408
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	3,810	980
匿名組合損益分配額	—	260
税金等調整前四半期純利益	3,810	719
法人税、住民税及び事業税	822	1,062
法人税等調整額	57	△488
法人税等合計	880	574
四半期純利益	2,929	145
非支配株主に帰属する四半期純利益	54	58
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,875	87

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	2,929	145
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△40	125
為替換算調整勘定	9	8
退職給付に係る調整額	2	0
その他の包括利益合計	△28	134
四半期包括利益	2,901	279
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,846	221
非支配株主に係る四半期包括利益	54	58

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。