



令和5年10月31日

各位

会社名 株式会社テーオーシー
代表者名 代表取締役社長 大谷 卓男
(コード番号 8841 東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役事務管理部門担当
石田 雅彦
電話番号 (03)3494-2111

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、令和5年5月9日に公表いたしました令和6年3月期第2四半期（累計）の連結業績予想及び通期の連結業績予想を下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

なお、配当予想につきましては、年間配当金10円（第2四半期末5円、期末5円）に変更はありません。

記

1. 令和6年3月期第2四半期（累計）連結業績予想数値の修正（令和5年4月1日～令和5年9月30日） (単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する四半 期純利益	1株当たり 四半期純利 益
前回発表予想 (A)	7,000	1,050	1,250	850	8.94 円
今回発表予想 (B)	6,820	1,230	1,450	5,920	62.96 円
増減額 (B-A)	△180	180	200	5,070	
増減率 (%)	△2.6%	17.1%	16.0%	596.5%	
(ご参考)前期第2四半 期実績 (令和5年3月期第2 四半期)	8,054	2,635	2,860	2,048	21.55 円

2. 令和6年3月期通期連結業績予想数値の修正（令和5年4月1日～令和6年3月31日） (単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	13,900	△300	50	700	7.37 円
今回発表予想 (B)	13,500	△550	△200	4,700	49.99 円
増減額 (B-A)	△400	△250	△250	4,000	
増減率 (%)	△2.9%	—	—	571.4%	
(ご参考)前期実績 (令和5年3月期)	15,686	4,266	4,643	3,257	34.28 円

3. 業績予想修正の理由

TOCビルの令和6年3月末閉館に向けたテナントの退去動向、また他の主要ビルの稼働状況ならびに修繕費等の各費用の状況を踏まえ、売上高、営業利益、経常利益について見直しを行いました。なお、当初の計画通り、TOCビル等の令和5年9月末の帳簿価額（約2,600百万円）については、令和6年3月までに全額を償却するものとしております。

また当初、下半期で投資有価証券売却益1,000百万円の計上を見込んでおりましたが、令和5年9月25日付で公表の「投資有価証券売却益（特別利益）の計上に関するお知らせ」の通り、令和6年3月期第2四半期決算において、投資有価証券売却益7,140百万円を計上いたしますので、業績予想に織り込みました。

この結果、令和6年3月期第2四半期（累計）連結業績予想につきましては、売上高は前回発表予想を若干下回る見通しですが、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益ともに前回発表予想を上回る見通しです。令和6年3月期通期連結業績予想につきましては、売上高、営業利益、経常利益ともに前回発表予想を下回る見通しですが、親会社株主に帰属する当期純利益は前回発表予想を上回る見通しです。

（注）上記の業績予想は、現時点で当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によりこれら予想数値とは異なる場合があります。

以上