



2023年8月10日

各位

会社名 地主株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文  
(コード番号3252 東証プライム・名証プレミア)  
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮  
(TEL 03-5220-2902)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、下記のとおり2023年2月14日に公表した2023年12月期の連結業績予想を修正いたしましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 2023年12月期(2023年1月1日～2023年12月31日)連結業績予想数値の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	42,000	6,300	5,500	4,200	229. 69
今回修正予想(B)	32,000	6,000	5,500	4,400	250. 27
増減額(B-A)	△10,000	△300	—	200	—
増減率(%)	△23.8%	△4.8%	—	4.8%	—
(ご参考) 前期実績 (2022年12月期)	49,887	6,411	5,943	3,641	199. 16

#### 2. 修正の理由

足許の事業の進捗につきましては、自然災害やマーケットボラティリティに強く、長期にわたり安定的に収益を得ることができるJINUSHI ビジネス(※)の評価向上ならびに投資家からの強い需要を背景に、順調に推移しております。

そのような状況下、本日公表した「販売用不動産の売却に関するお知らせ」のとおり期初より計画していた大型案件等の売却に関する売買契約を締結したことや、期初の想定を上回る利益率の向上、順調な仕入拡大による販売用不動産賃貸収益の増加が見込めること等を踏まえ、当期に売却を予定していた一部の案件の売却時期を来期に変更いたしました。

その結果、売上高が減少する一方、親会社株主に帰属する当期純利益の増加を見込んでおります。また本日公表の「自己株式の取得及び自己株式立会外買付取引（ToSTNeT-3）による自己株式の買付けに関するお知らせ」による1株当たり当期純利益の増加も見込んでおります。

上記を踏まえ、2023年12月期の連結業績予想を修正いたしました。

詳細につきましては、当社ホームページ (<https://www.jinushi-jp.com/>) にて本日公表の「2023年12月期 第2四半期決算説明資料」をご参照ください。

以 上

(注) 上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績とは、今後の様々な要因により異なる可能性があります。

(※) JINUSHI ビジネスとは、土地のみに投資を行い、テナントと長期の定期借地契約を締結することで、建物投資はテナントが行うため追加投資を必要としない、安定的な収益が長期にわたって見込めるビジネスモデルです。