



2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年7月31日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2133
四半期報告書提出予定日 2023年8月10日 配当支払開始予定日 -
四半期決算補足説明資料作成の有無：無
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第1四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	28,137	△0.7	621	4.1	245	△38.5	△218	-
2023年3月期第1四半期	28,325	54.5	597	-	398	-	206	-

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期 △50百万円 (-%) 2023年3月期第1四半期 134百万円 (-%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	△1.99	-
2023年3月期第1四半期	1.89	1.88

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第1四半期	349,262	59,824	16.9
2023年3月期	341,669	65,142	18.0

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 59,133百万円 2023年3月期 61,377百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	-	4.00	-	18.00	22.00
2024年3月期	-	-	-	-	-
2024年3月期（予想）	-	6.00	-	18.00	24.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	188,710	23.0	13,700	94.9	12,700	152.3	8,500	85.4	77.41

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期1Q	121,000,000株	2023年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	11,192,607株	2023年3月期	11,192,607株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期1Q	109,807,393株	2023年3月期1Q	109,051,193株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は23,908百万円（前年同四半期比3.7%減）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は2,798百万円（前年同四半期比5.9%増）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は79百万円（前年同四半期比68.5%減）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は1,351百万円（前年同四半期比126.9%増）となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高28,137百万円（前年同四半期比0.7%減）、営業利益621百万円（前年同四半期比4.1%増）、経常利益245百万円（前年同四半期比38.5%減）、親会社株主に帰属する四半期純損失218百万円（前年同四半期は206百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となっております。

② 契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,200戸に対し、1,788戸の契約がなされ、進捗率は81.3%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定内契約戸数	契約進捗率 (%)	契約戸数 4月～6月
前期	1,780	1,433	80.5	635
当期	2,200	1,788	81.3	535

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は349,262百万円と前連結会計年度末に比べ7,593百万円増加しております。

(流動資産)

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は201,704百万円と前連結会計年度末に比べ12,975百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を順調に購入したものの、販売用不動産に振替えたこと等により、固定資産は147,507百万円と前連結会計年度末に比べ5,377百万円減少しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は173,462百万円と前連結会計年度末に比べ11,304百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は115,975百万円と前連結会計年度末に比べ1,606百万円増加しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純損失の計上及び剰余金の配当等により、純資産の合計は59,824百万円と前連結会計年度末に比べ5,317百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2023年5月15日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	47,872	47,044
受取手形、売掛金及び契約資産	3,477	3,458
販売用不動産	34,147	35,165
販売用発電施設	3,375	3,039
仕掛販売用不動産	82,713	93,982
未成工事支出金	0	10
その他	17,415	19,277
貸倒引当金	△275	△275
流動資産合計	188,728	201,704
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	28,879	26,613
機械装置及び運搬具(純額)	48,705	49,915
土地	41,394	37,155
その他(純額)	6,382	6,114
有形固定資産合計	125,362	119,799
無形固定資産		
のれん	3,918	3,790
その他	4,457	5,632
無形固定資産合計	8,376	9,422
投資その他の資産		
その他	19,148	18,287
貸倒引当金	△2	△2
投資その他の資産合計	19,145	18,285
固定資産合計	152,884	147,507
繰延資産	56	51
資産合計	341,669	349,262
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	16,342	12,391
短期借入金	92,069	99,802
1年内償還予定の社債	190	190
1年内返済予定の長期借入金	25,997	32,089
未払法人税等	4,318	2,867
引当金	1,250	976
その他	21,987	25,146
流動負債合計	162,157	173,462
固定負債		
長期借入金	104,828	106,699
社債	4,015	4,005
引当金	135	80
退職給付に係る負債	1,100	1,130
その他	4,290	4,060
固定負債合計	114,369	115,975
負債合計	276,527	289,438

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,820	4,677
利益剰余金	55,971	53,776
自己株式	△4,174	△4,174
株主資本合計	61,436	59,099
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△71	23
為替換算調整勘定	3	1
退職給付に係る調整累計額	8	8
その他の包括利益累計額合計	△59	33
新株予約権	220	220
非支配株主持分	3,544	470
純資産合計	65,142	59,824
負債純資産合計	341,669	349,262

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
売上高	28,325	28,137
売上原価	22,485	21,941
売上総利益	5,839	6,195
販売費及び一般管理費	5,242	5,574
営業利益	597	621
営業外収益		
受取利息	5	11
受取配当金	71	47
受取手数料	19	18
持分法による投資利益	67	161
雑収入	52	150
営業外収益合計	216	389
営業外費用		
支払利息	360	698
雑損失	53	66
営業外費用合計	414	765
経常利益	398	245
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	398	245
匿名組合損益分配額	—	146
税金等調整前四半期純利益	398	98
法人税、住民税及び事業税	143	52
法人税等調整額	40	188
法人税等合計	184	241
四半期純利益又は四半期純損失(△)	214	△143
非支配株主に帰属する四半期純利益	8	75
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	206	△118

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	214	△143
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△84	95
為替換算調整勘定	3	△2
退職給付に係る調整額	1	0
その他の包括利益合計	△80	92
四半期包括利益	134	△50
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	125	△125
非支配株主に係る四半期包括利益	8	75

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。