



2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年7月28日

上場会社名 ハウスコム株式会社 上場取引所 東
コード番号 3275 URL <https://www.housecom.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田村 穂
問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 織田 秀彰 TEL 03-6717-6939
四半期報告書提出予定日 2023年8月10日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無：有
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第1四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	3,222	△11.7	△57	—	△56	—	△51	—
2023年3月期第1四半期	3,649	5.0	95	—	96	—	91	229.7

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期 △52百万円 (—%) 2023年3月期第1四半期 90百万円 (235.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	△6.64	—
2023年3月期第1四半期	11.89	11.80

(注) 「潜在株式調整後1株当たり四半期純利益」につきましては、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第1四半期	10,761	6,917	63.9
2023年3月期	11,482	7,018	60.9

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 6,878百万円 2023年3月期 6,987百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	8.00	—	8.00	16.00
2024年3月期	—	—	—	—	—
2024年3月期（予想）	—	8.00	—	8.00	16.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	6,564	△4.3	△261	—	△256	—	△205	—	△26.70
通期	14,288	0.8	462	17.4	646	4.1	389	18.9	50.46

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：有
新規 1社 （社名）株式会社シーアールエヌ、除外 1社 （社名）－
（注）詳細は、添付資料5ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動」をご覧ください。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期1Q	7,790,000株	2023年3月期	7,790,000株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	82,938株	2023年3月期	76,938株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期1Q	7,712,069株	2023年3月期1Q	7,698,153株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料の入手方法）

四半期決算補足説明資料については、TDnetにて開示するとともに2023年7月28日付で当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
(4) 事業等のリスク	5
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	5
3. 四半期連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	8
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(セグメント情報等)	10
4. その他	11
(1) 第1四半期連結会計期間の連結業績の推移	11
(2) 連結業績予想	12

1. 当四半期決算に関する定性的情報

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間においては、内閣府の月例経済報告によれば、わが国の景気は緩やかに回復しており、先行きについては、雇用・所得環境が改善する下で、各種政策の効果もあって、緩やかに回復が続くことが見込まれています。

このような環境の下で当社グループ（当社及び当社の連結子会社）は、当社グループの中長期的な経営戦略の一環として、2023年6月20日に株式会社シーアールエヌの株式を取得し子会社化いたしました。株式会社シーアールエヌは不動産に関するフランチャイズ本部の運営を行い、「クラスモ」ブランドを展開しております。その仕組みやノウハウ等を共有することによりシナジー効果を最大化するような取り組みを実施し、事業の発展・拡大を図ってまいります。

なお、当社グループの中長期的な経営戦略については、2021年12月24日に「新成長戦略～3か年目標値及び2030年3月期に向けた目標～」を公表しております。そこでは新たな成長を実現する戦略として（1）既存事業分野の競争力強化等（不動産テック活用のその先のフェーズへ）、（2）既存事業の店舗数増加による規模の拡大（新規出店・M&A）、（3）事業領域拡大による収益構造の転換（新たな事業ポートフォリオの構築）、（4）グループ経営を前進させるための内部体制の強化、以上の4項目を重要ポイントとして提示しております。

これらの事業運営を進めてきた結果として、当第1四半期連結累計期間の当社グループの連結経営成績は、営業収益3,222百万円（前年同期比11.7%減、426百万円減）、営業損失57百万円、経常損失56百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失51百万円となりました。

セグメント毎の業績は、次のとおりです。また、セグメント区分による各事業の内容・連結決算への反映期間は(注1)(注2)に記載しております。

① 不動産関連事業(注1)

不動産関連事業について、営業収益は2,818百万円(前年同期比12.7%減、411百万円減)、セグメント利益は420百万円(前年同期比28.0%減、163百万円減)となりました。これらの業績は、ハウコムグループの仲介件数が前年同期比2,348件減の18,266件(前年同期比11.4%減)となったことが主たる要因であります。

これは、大阪ハウコム株式会社について前年度に行われた決算期変更により、前期第1四半期は転居の繁忙期で仲介件数が多い月である3月分が含まれた3~5月分が計上されているのに対して、今期第1四半期では4~6月分が計上されていて繁忙期シーズン分が含まれていないことなどが主たる要因となります。

今後も、新成長戦略の下で、成長の加速と事業ポートフォリオ見直しのための新サービスの開発・市場浸透等に注力してまいります。

② 施工関連事業(注2)

施工関連事業について、営業収益は404百万円(前年同期比3.6%減、15百万円減)、セグメント利益は48百万円(前年同期比35.8%増、12百万円増)となりました。

今後も、受注機会の確実な獲得に注力してまいります。

(注1)「不動産関連事業」は不動産仲介、広告・損害保険・各種サービス等に関する事業であり、同事業はハウコム株式会社及び100%子会社12社の合計13社により構成されています。また、第1四半期連結累計期間の連結業績への反映期間は、以下のとおりです。

ハウコム株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコムテクノロジーズ株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

大阪ハウコム株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム東東京株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム西東京株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム東神奈川株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム西神奈川株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム千葉株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム埼玉株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム関東株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム静岡株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

ハウコム東海株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

琉球ハウコム株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

(注2)「施工関連事業」はリフォーム、請負建築工事等であり、100%子会社のエスケイビル建材株式会社・ハウコムコミュニケーションズ株式会社により構成されています。また、第1四半期連結累計期間の連結業績への反映期間は、以下のとおりです。

エスケイビル建材株式会社 2023年1月1日より2023年3月31日迄。

ハウコムコミュニケーションズ株式会社 2023年4月1日より2023年6月30日迄。

当社グループの当第1四半期連結累計期間における経営成績は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	2023年3月期 第1四半期	2024年3月期 第1四半期	増減額	増減率 (%)
営業収益				
不動産関連事業	3,230,086	2,818,472	△411,613	△12.7%
施工関連事業	419,097	404,047	△15,049	△3.6%
合計	3,649,183	3,222,519	△426,663	△11.7%
営業利益又は営業損失(△)				
不動産関連事業	583,228	420,120	△163,107	△28.0%
施工関連事業	35,401	48,077	12,675	35.8%
調整額	△523,498	△525,624	△2,126	—
合計	95,131	△57,426	△152,558	—
経常利益又は経常損失(△)	96,996	△56,844	△153,840	—
親会社株主に帰属する四半期純利益 又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	91,559	△51,195	△142,754	—

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、10,761百万円（前連結会計年度末は11,482百万円）となり、前連結会計年度末と比べ720百万円減少しました。

（流動資産）

当第1四半期連結会計期間末における流動資産の残高は、5,998百万円（前連結会計年度末は5,808百万円）となり、前連結会計年度末と比べ190百万円増加しました。これは現金及び預金が273百万円増加したことが主たる要因であります。

（固定資産）

当第1四半期連結会計期間末における固定資産の残高は、4,763百万円（前連結会計年度末は5,674百万円）となり、前連結会計年度末と比べ911百万円減少しました。これは営業保証金等の投資その他の資産が826百万円減少したことが主たる要因であります。

（流動負債）

当第1四半期連結会計期間末における流動負債の残高は、2,919百万円（前連結会計年度末は3,597百万円）となり、前連結会計年度末と比べ678百万円減少しました。これは税金の納付を行ったことにより未払法人税等が292百万円減少したこと、賞与の支給を行ったことにより賞与引当金が244百万円減少したことが主たる要因であります。

（固定負債）

当第1四半期連結会計期間末における固定負債の残高は、924百万円（前連結会計年度末は866百万円）となりました。

（純資産）

当第1四半期連結会計期間末における純資産の残高は、6,917百万円（前連結会計年度末は7,018百万円）となり、前連結会計年度末と比べ100百万円減少しました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年4月28日に公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想数値から変更はありません。

(4) 事業等のリスク

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

当第1四半期連結会計期間において、株式会社シーアールエヌの株式を取得したことにより、連結の範囲に含めております。当第1四半期連結累計期間においては四半期連結貸借対照表のみを連結しており、四半期連結損益計算書に株式会社シーアールエヌの業績は含まれておりません。

3. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,820,551	5,094,132
受取手形及び営業未収入金	396,039	355,642
棚卸資産	88,949	71,744
その他	505,317	488,865
貸倒引当金	△2,765	△11,768
流動資産合計	5,808,093	5,998,615
固定資産		
有形固定資産	403,035	393,729
無形固定資産		
のれん	655,871	641,040
顧客関連資産	86,598	82,268
ソフトウェア	1,060,028	1,003,629
ソフトウェア仮勘定	1,334	1,334
その他	6,759	6,667
無形固定資産合計	1,810,592	1,734,940
投資その他の資産		
投資有価証券	91,530	91,542
営業保証金	1,932,800	1,102,200
その他	1,436,481	1,440,897
投資その他の資産合計	3,460,811	2,634,640
固定資産合計	5,674,439	4,763,310
資産合計	11,482,533	10,761,926
負債の部		
流動負債		
営業未払金	297,806	243,330
短期借入金	1,000,000	1,000,000
未払費用	417,328	482,235
未払法人税等	310,752	18,295
未払消費税等	283,016	137,216
賞与引当金	594,251	349,967
その他	694,467	688,388
流動負債合計	3,597,622	2,919,434
固定負債		
長期借入金	—	34,764
退職給付に係る負債	710,609	713,677
資産除去債務	67,997	67,997
その他	87,844	108,363
固定負債合計	866,451	924,802
負債合計	4,464,073	3,844,236

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	424,630	424,630
資本剰余金	324,630	329,378
利益剰余金	6,320,204	6,207,304
自己株式	△79,973	△79,973
株主資本合計	6,989,491	6,881,340
その他の包括利益累計額		
退職給付に係る調整累計額	△2,303	△3,295
その他の包括利益累計額合計	△2,303	△3,295
新株予約権	31,271	31,271
非支配株主持分	—	8,372
純資産合計	7,018,459	6,917,689
負債純資産合計	11,482,533	10,761,926

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
営業収益	3,649,183	3,222,519
営業費用	3,554,051	3,279,946
営業利益又は営業損失(△)	95,131	△57,426
営業外収益		
受取利息	28	421
雑収入	2,843	870
営業外収益合計	2,871	1,291
営業外費用		
支払利息	27	709
雑損失	980	—
営業外費用合計	1,007	709
経常利益又は経常損失(△)	96,996	△56,844
特別利益		
負ののれん発生益	—	7,385
特別利益合計	—	7,385
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△)	96,996	△49,458
法人税、住民税及び事業税	6,991	4,830
法人税等調整額	△1,554	△3,093
法人税等合計	5,436	1,737
四半期純利益又は四半期純損失(△)	91,559	△51,195
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 に帰属する四半期純損失(△)	91,559	△51,195

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	91,559	△51,195
その他の包括利益		
退職給付に係る調整額	△1,160	△991
その他の包括利益合計	△1,160	△991
四半期包括利益	90,399	△52,187
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	90,399	△52,187

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前題に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注1)	四半期連結 財務諸表計上額 (注2)
	不動産関連事業	施工関連事業			
営業収益					
外部顧客への売上高	3,230,086	419,097	3,649,183	—	3,649,183
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,230,086	419,097	3,649,183	—	3,649,183
セグメント利益	583,228	35,401	618,629	△523,498	95,131

(注) 1. セグメント利益の調整額△523,498千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用です。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部門等管理部門に係る費用です。

2. セグメント利益は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っています。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注1)	四半期連結 財務諸表計上額 (注2)
	不動産関連事業	施工関連事業			
営業収益					
外部顧客への売上高	2,818,472	404,047	3,222,519	—	3,222,519
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	2,818,472	404,047	3,222,519	—	3,222,519
セグメント利益	420,120	48,077	468,197	△525,624	△57,426

(注) 1. セグメント利益の調整額△525,624千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用です。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部門等管理部門に係る費用です。

2. セグメント利益は、四半期連結財務諸表の営業損失と調整を行っています。

4. その他

(1) 第1四半期連結会計期間の連結業績の推移

(単位：千円)

	2022年3月期 第1四半期	2023年3月期 第1四半期	2024年3月期 第1四半期	増減額	増減率 (%)
営業収益					
不動産関連事業	3,145,189	3,230,086	2,818,472	△411,613	△12.7%
施工関連事業	328,676	419,097	404,047	△15,049	△3.6%
合計	3,473,866	3,649,183	3,222,519	△426,663	△11.7%
営業費用	3,473,359	3,554,051	3,279,946	△274,104	△7.7%
営業利益又は営業損失(△)					
不動産関連事業	424,196	583,228	420,120	△163,107	△28.0%
施工関連事業	15,706	35,401	48,077	12,675	35.8%
調整額	△439,396	△523,498	△525,624	△2,126	—
合計	506	95,131	△57,426	△152,558	—
営業利益率	0.0%	2.6%	△1.8%	—	△4.4p
営業外損益	4,595	1,864	582	△1,281	△68.8%
経常利益又は経常損失(△)	5,101	96,996	△56,844	△153,840	—
経常利益率	0.1%	2.7%	△1.8%	—	△4.5p
特別損益	—	—	7,385	7,385	—
法人税等	△22,669	5,436	1,737	△3,699	△68.0%
親会社株主に帰属する四半期 純利益又は親会社株主に帰属 する四半期純損失(△)	27,770	91,559	△51,195	△142,754	—

(2) 連結業績予想(2023年4月28日公表)

① 第2四半期連結累計期間の実績と計画

(単位:千円)

	2021年9月期 (実績)	2022年9月期 (実績)	2023年9月期 (計画)	(前期増減率)
営業収益				
不動産関連事業	5,947,687	6,061,213	5,741,353	△5.3%
施工関連事業	689,896	796,625	823,162	3.3%
合計	6,637,584	6,857,839	6,564,516	△4.3%
営業費用	6,808,821	6,858,792	6,826,085	△0.5%
営業損失(△)	△171,237	△953	△261,568	—
営業利益率	△2.6%	△0.0%	△4.0%	△4.0p
営業外損益	9,595	4,906	5,259	7.2%
経常利益又は経常損失(△)	△161,641	3,953	△256,309	—
経常利益率	△2.4%	0.1%	△3.9%	△4.0p
特別損益	—	—	—	—
法人税等	△38,736	21,138	△50,363	—
親会社株主に帰属する四半期純損失 (△)	△122,904	△17,185	△205,945	—
四半期純利益率	△1.9%	△0.3%	△3.1%	△2.8p

② 通期の実績と計画

(単位:千円)

	2022年3月期 (実績)	2023年3月期 (実績)	2024年3月期 (計画)	(前期増減率)
営業収益				
不動産関連事業	12,832,064	12,540,795	12,580,083	0.3%
施工関連事業	1,374,709	1,638,522	1,708,846	4.3%
合計	14,206,774	14,179,318	14,288,929	0.8%
営業費用	13,788,392	13,784,994	13,826,147	0.3%
営業利益	418,382	394,323	462,781	17.4%
営業利益率	2.9%	2.8%	3.2%	0.4p
営業外損益	196,616	226,349	183,532	△18.9%
経常利益	614,998	620,673	646,313	4.1%
経常利益率	4.3%	4.4%	4.5%	0.1p
特別損益	△24,509	△38,368	△32,328	—
法人税等	217,519	254,953	224,850	△11.8%
親会社株主に帰属する当期純利益	372,970	327,351	389,135	18.9%
当期純利益率	2.6%	2.3%	2.7%	0.4p