



2023年7月13日

各位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸  
(コード: 3260、名証ネクスト)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道  
(TEL. 03-6712-7772)

### 2024年2月期業績予想に関するお知らせ

2023年4月14日に公表しました「2023年2月期決算短信〔日本基準〕(連結)」において、未定としていました2024年2月期の業績予想について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2024年2月期 第2四半期連結累計期間業績予想値

(2023年3月1日～2023年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 純利益	1株当たり 純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円銭
前回発表予想 (A) (2023年4月14日時点)	—	—	—	—	—
今回発表予想 (B) (2023年6月30日時点)	677	189	186	1,471	882.04
増減額(B-A)	—	—	—	—	—
増減率	—	—	—	—	—
(ご参考) 前期第2四半期連結累計期間 実績	650	43	35	30	20.25

## 2. 2024年2月期連結業績予想値

(2023年3月1日～2024年2月29日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円銭
前回発表予想 (A) (2023年4月14日時点)	—	—	—	—	—
今回発表予想 (B) (2023年6月30日時点)	753	90	81	1,366	819.53
増減額(B-A)	—	—	—	—	—
増減率	—	—	—	—	—
(ご参考) 前期連結実績	1,395	72	25	△2,359	△1,524.68

## 3. 業績予想公表の理由

2024年2月期の業績予想につきましては、2023年4月において当社が保有する不動産4物件の売却契約を締結後、譲渡日等の確定やそれによる今期業績への影響額の算定に期間を要したために未公表となっておりましたが、2023年6月30日付にて当該4物件の売却譲渡が完了したことにより、業績予想を策定しましたので、ここに公表いたします。

前期実績と比較し減収となりますのは、当該不動産の売却によりテナント料等の不動産の賃貸・管理収入が大きく減少することによるものです。そのため今期は、当社が従来から取り組んでおります分譲マンションや商業施設の開発または宅地開発を行う「デベロップメント事業」、及び他社が開発した物件を購入して市場ニーズに合致したリノベーションを施して再販する「リセール事業」に加えて、新たに不動産コンサルティング事業を開始しております。

費用面では、固定費であります人件費や本社事務所の賃貸料、本部管理費等は、前期並みを予想しております。

以上により、今期売上高は753百万円、営業利益は90百万円、経常利益は81百万円を予想しております。また、売却譲渡が完了したことによる固定資産売却益1,399百万円を特別利益として計上することから、親会社株主に帰属する当期純利益は1,366百万円を予想しております。

なお、業績予想につきましては、発表日現在に入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上