



## 2023年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2023年7月12日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務本部長 (氏名) 小島 鉄也 TEL 03 (3516) 3311  
 四半期報告書提出予定日 2023年7月12日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2023年8月期第3四半期の業績 (2022年9月1日～2023年5月31日)

#### (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年8月期第3四半期	12,588	△12.8	71	△90.5	△91	—	△67	—
2022年8月期第3四半期	14,438	—	757	—	642	—	422	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年8月期第3四半期	△11.28	—
2022年8月期第3四半期	92.04	—

(注) 1. 当社は、2021年8月期第3四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、2022年8月期第3四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

2. 当社は2022年5月18日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2022年8月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して2022年8月期第3四半期の1株当たり四半期純利益を算定しております。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年8月期第3四半期	16,795	3,962	23.6
2022年8月期	13,278	4,179	31.5

(参考) 自己資本 2023年8月期第3四半期 3,962百万円 2022年8月期 4,179百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年8月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2023年8月期	—	0.00	—	—	—
2023年8月期 (予想)	—	—	—	5.00	5.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有

配当予想の修正については、本日 (2023年7月12日) 公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

### 3. 2023年8月期の業績予想 (2022年9月1日～2023年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	19,000	3.0	200	△77.4	15	△97.9	10	△97.9	1.67

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

業績予想の修正については、本日 (2023年7月12日) 公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
  - ② ①以外の会計方針の変更：無
  - ③ 会計上の見積りの変更：無
  - ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年8月期3Q	5,990,000株	2022年8月期	5,990,000株
② 期末自己株式数	2023年8月期3Q	一株	2022年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2023年8月期3Q	5,990,000株	2022年8月期3Q	4,590,000株

(注) 当社は、2022年5月18日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2022年8月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して2022年8月期第3四半期の期中平均株式数を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第3四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(セグメント情報) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間における日本経済は、社会・経済活動の正常化を背景に緩やかに持ち直す方向に向かっております。一方、円安の継続や世界的な物価上昇等を背景に、国内でも原材料価格など全般的な物価高が続いており、景気の先行きは不透明な状況となっております。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅取得を支援する政府の各種施策が継続する反面、建築資材価格や人件費などの建築コストの上昇が続くなかエリアによっては需要の減退感も出てきており、先が見通しづらい事業環境となっております。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に努めてまいりました。エリアの需要動向等に対応して在庫水準、販売価格などを調整してはおりますが、当第3四半期累計期間においては、郊外物件を主力商品とする地域での販売が振るわなかったこと、全般的に原価が高止まりしていることなどが影響し、売上高や利益が前年同期比で減少しております。

以上の結果、当第3四半期累計期間における業績は、売上高12,588,695千円（前年同期比12.8%減）、営業利益71,926千円（前年同期比90.5%減）、経常損失91,839千円（前年同期は642,825千円の利益）、四半期純損失67,537千円（前年同期は422,482千円の利益）となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は16,434,250千円となり、前事業年度末に比べ3,484,844千円増加いたしました。これは主に在庫水準を鑑み仕入が増加したこと等に伴い仕掛販売用不動産が3,242,953千円増加したことによるものであります。固定資産は361,554千円となり、前事業年度末に比べ32,657千円増加いたしました。

この結果、総資産は16,795,805千円となり、前事業年度末に比べ3,517,501千円増加いたしました。

#### (負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は10,333,021千円となり、前事業年度末に比べ2,868,763千円増加いたしました。これは主に仕入強化による仕掛販売用不動産の増加に伴う短期借入金2,543,736千円及び工事未払金296,045千円の増加によるものであります。固定負債は2,500,508千円となり、前事業年度末に比べ866,025千円増加いたしました。これは主に私募債の新規発行等により社債が240,200千円、新規借入等により長期借入金が623,522千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は12,833,529千円となり、前事業年度末に比べ3,734,788千円増加いたしました。

#### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は3,962,275千円となり、前事業年度末に比べ217,287千円減少いたしました。これは四半期純損失67,537千円の計上と、株主配当金149,750千円を支払ったことに伴う利益剰余金の減少によるものであります。

この結果、自己資本比率は23.6%（前事業年度末は31.5%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、特に東海エリアにおいて販売が振るわず、売上高、営業利益、経常利益、純利益がいずれも前回発表予想を下回る見通しであることから、通期の業績予想を修正いたしました。

詳細については、本日（2023年7月12日）公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2023年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,203,866	1,993,092
完成工事未収入金	19,161	3,837
販売用不動産	3,773,090	4,139,726
仕掛販売用不動産	6,505,376	9,748,329
前渡金	187,299	121,186
前払費用	41,517	46,117
未収還付法人税等	—	102,681
未収消費税等	145,095	169,213
その他	74,000	110,066
流動資産合計	12,949,406	16,434,250
固定資産		
有形固定資産		
建物	202,671	208,889
減価償却累計額	△73,110	△78,458
建物(純額)	129,561	130,431
構築物	9,822	9,822
減価償却累計額	△7,120	△7,404
構築物(純額)	2,702	2,418
車両運搬具	30,918	37,949
減価償却累計額	△28,194	△31,975
車両運搬具(純額)	2,724	5,974
工具、器具及び備品	77,793	84,209
減価償却累計額	△59,002	△63,252
工具、器具及び備品(純額)	18,790	20,957
土地	58,589	58,589
建設仮勘定	—	2,830
有形固定資産合計	212,368	221,201
無形固定資産		
ソフトウェア	18,328	15,137
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	18,964	15,772
投資その他の資産		
出資金	210	380
長期前払費用	21,852	21,339
繰延税金資産	53,196	79,431
差入保証金	22,305	23,429
投資その他の資産合計	97,564	124,580
固定資産合計	328,897	361,554
資産合計	13,278,303	16,795,805

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2023年5月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	635,973	932,018
短期借入金	5,925,708	8,469,445
1年内償還予定の社債	280,800	275,800
1年内返済予定の長期借入金	238,872	336,442
未払金	29,936	29,875
未払費用	45,967	38,133
未払法人税等	120,324	—
前受金	99,903	99,158
預り金	11,691	11,522
賞与引当金	71,430	137,057
その他	3,650	3,569
流動負債合計	7,464,257	10,333,021
固定負債		
社債	659,200	899,400
長期借入金	964,058	1,587,580
資産除去債務	11,224	12,790
その他	—	737
固定負債合計	1,634,482	2,500,508
負債合計	9,098,740	12,833,529
純資産の部		
株主資本		
資本金	389,800	389,800
資本剰余金	289,800	289,800
利益剰余金	3,499,962	3,282,675
株主資本合計	4,179,562	3,962,275
純資産合計	4,179,562	3,962,275
負債純資産合計	13,278,303	16,795,805

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2021年9月1日 至 2022年5月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2022年9月1日 至 2023年5月31日)
売上高	14,438,877	12,588,695
売上原価	12,414,019	11,096,303
売上総利益	2,024,857	1,492,392
販売費及び一般管理費	1,267,418	1,420,465
営業利益	757,438	71,926
営業外収益		
受取利息及び配当金	7	14
受取手数料	13,865	18,303
解約手付金収入	6,879	4,500
その他	2,728	3,200
営業外収益合計	23,479	26,019
営業外費用		
支払利息	87,346	108,804
社債利息	4,562	11,139
支払手数料	31,575	58,896
その他	14,609	10,943
営業外費用合計	138,092	189,784
経常利益又は経常損失(△)	642,825	△91,839
特別損失		
固定資産除却損	—	383
特別損失合計	—	383
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	642,825	△92,222
法人税、住民税及び事業税	232,574	1,549
法人税等調整額	△12,230	△26,234
法人税等合計	220,343	△24,684
四半期純利益又は四半期純損失(△)	422,482	△67,537

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

I 前第3四半期累計期間(自 2021年9月1日 至 2022年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自 2022年9月1日 至 2023年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。