



各 位

2023年4月14日

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260 名証ネクスト市場)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL 052-622-2220)

(訂正) 2023年4月11日付開示「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失(減損損失)の計上、特別利益(固定資産売却益)の計上等に関するお知らせ」および2023年4月13日付開示「連結業績予想の修正に関するお知らせ」の一部訂正について

2023年4月11日に開示しました「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失(減損損失)の計上、特別利益(固定資産売却益)の計上等に関するお知らせ」、及び2023年4月13日に開示しました「連結業績予想の修正に関するお知らせ」について、一部訂正がありましたので、下記とお知らせいたします。

記

1. 「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失(減損損失)の計上、特別利益(固定資産売却益)の計上等に関するお知らせ」の固定資産売却益を訂正いたします。

(1) 訂正の内容

訂正箇所については、下線_を付して表示しております。

(訂正前)

5. 前期(2023年2月期)における特別損失(減損損失)の計上及び一時的な債務超過となる見込み、並びに今期(2024年2月期)における特別利益の計上について

本牧物件の売却方針の決定により、2023年2月期第4四半期連結会計期間において、当該固定資産の帳簿価格を売却相当額まで減額し、2,383,958千円を減損損失として特別損失を計上する見込みであり、当該減損損失の発生に伴い、2023年2月期連結会計期間末において債務超過になる見込みです。

一方で、3 物件の売却決定による固定資産売却益 1,436,351 千円を、2024 年 2 月期において特別利益として計上する予定であり、物件引渡が完了する 2024 年 2 月期第 2 四半期における債務超過の解消を見込んでおります。今後進展次第、速やかにお知らせいたします。

なお、2024 年 2 月期通期連結業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、合理的な算定が可能になった時点で速やかにお知らせいたします。

(訂正後)

前期 (2023 年 2 月期) における特別損失 (減損損失) の計上及び一時的な債務超過となる見込み、並びに今期 (2024 年 2 月期) における特別利益の計上について

本牧物件の売却方針の決定により、2023 年 2 月期第 4 四半期連結会計期間において、当該固定資産の帳簿価格を売却相当額まで減額し、2,383,958 千円を減損損失として特別損失を計上する見込みであり、当該減損損失の発生に伴い、2023 年 2 月期連結会計期間末において債務超過になる見込みです。

一方で、3 物件の売却決定による固定資産売却益 1,349,622 千円を、2024 年 2 月期において特別利益として計上する予定であり、物件引渡が完了する 2024 年 2 月期第 2 四半期における債務超過の解消を見込んでおります。今後進展次第、速やかにお知らせいたします。

なお、2024 年 2 月期通期連結業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、合理的な算定が可能になった時点で速やかにお知らせいたします。

(2) 訂正理由

3 物件の売却決定による固定資産売却益の算定にあたり、算定方法を売買仲介手数料等を織り込まない方法から、織り込んだ方法に変更したことによる誤りでありますので、訂正いたします。。

2. 「連結業績予想の修正に関するお知らせ」の 1 株当たり当期純利益を訂正いたします。

(1) 訂正の内容

訂正箇所については、下線_を付して表示しております。

(訂正前)

2023 年 2 月期通期連結業績予想数値の修正 (2022 年 3 月 1 日～2023 年 2 月 28 日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|-------------------------|-------|--------|--------|---------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 1,367 | 89 | 42 | 34 | 22.34 |
| 今回修正予想(B) | 1,395 | 72 | 25 | △ 2,359 | <u>△ 1,384.73</u> |
| 増減額 (B)-(A) | 28 | △ 17 | △ 17 | △ 2,393 | |
| 増減率 (%) | 2.0% | △19.1% | △40.5% | — | |
| (参考) 前期実績 (2022年2月期) | 1,483 | 43 | △ 22 | △ 76 | <u>△ 50.50</u> |

(訂正後)

2023年2月期通期連結業績予想数値の修正 (2022年3月1日～2023年2月28日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|-------------------------|-------|--------|--------|---------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 1,367 | 89 | 42 | 34 | 22.34 |
| 今回修正予想(B) | 1,395 | 72 | 25 | △ 2,359 | <u>△ 1,524.68</u> |
| 増減額 (B)-(A) | 28 | △ 17 | △ 17 | △ 2,393 | |
| 増減率 (%) | 2.0% | △19.1% | △40.5% | — | |
| (参考) 前期実績 (2022年2月期) | 1,483 | 43 | △ 22 | △ 76 | <u>△ 51.73</u> |

(2) 訂正理由

1株当たり当期純利益の記載について、今期修正予想(B)及び(参考)前期実績(2022年2月期)は、算定の株式数を期中平均株式数でなく期末発行済株式数を使用したこと等の誤りによるものであることが判明したため、訂正を行うものであります。

以上