



2023年6月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年2月10日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2023年2月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2023年6月期第2四半期の連結業績(2022年7月1日～2022年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年6月期第2四半期	1,136	6.4	94	30.7	108	54.2	54	48.2
2022年6月期第2四半期	1,067	0.3	72	35.5	70	38.4	36	44.6

(注) 包括利益 2023年6月期第2四半期 13百万円 (%) 2022年6月期第2四半期 7百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年6月期第2四半期	2.81	
2022年6月期第2四半期	1.80	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年6月期第2四半期	3,664	1,545	42.2	81.19
2022年6月期	3,700	1,658	44.8	84.41

(参考) 自己資本 2023年6月期第2四半期 1,545百万円 2022年6月期 1,658百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年6月期		0.00		2.00	2.00
2023年6月期		0.00			
2023年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2023年6月期の連結業績予想(2022年7月1日～2023年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,200	0.8	190	7.0	190	9.8	114	10.0	5.80

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2023年6月期2Q	20,250,000 株	2022年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2023年6月期2Q	1,215,000 株	2022年6月期	607,500 株
期中平均株式数(四半期累計)	2023年6月期2Q	19,208,630 株	2022年6月期2Q	20,250,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項についての【添付資料】P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	9
(会計方針の変更)	9
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間(2022年7月1日～2022年12月31日)における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症に伴う行動制限が緩和され、経済活動の回復傾向が進み緩やかな持ち直しの動きが見られました。一方、欧米の中央銀行の利上げ、国内の物価高進行、為替変動や地政学リスク等の懸念もあり、先行き不透明な状況が続きました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は売上高1,136,380千円(前年同期比6.4%の増加)、営業利益94,460千円(前年同期比30.7%の増加)、経常利益108,326千円(前年同期比54.2%の増加)、親会社株主に帰属する四半期純利益は54,103千円(前年同期比48.2%の増加)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は590,316千円となり前連結会計年度末に比べ41,721千円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少17,667千円及びその他流動資産の減少24,175千円等によるものであります。固定資産は3,065,962千円となり、前連結会計年度末に比べ6,461千円増加いたしました。これは主に敷金及び保証金の増加15,848千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,664,588千円となり、前連結会計年度末に比べ35,918千円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は623,694千円となり、前連結会計年度末に比べ80,950千円増加いたしました。これは主に未払金の増加115,112千円等によるものであります。固定負債は1,495,374千円となり、前連結会計年度末に比べ4,224千円減少いたしました。これは主に社債の減少20,650千円及び長期借入金の減少6,670千円等によるものであります。

この結果、負債合計は2,119,068千円となり、前連結会計年度末に比べ76,725千円増加いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は1,545,519千円となり、前連結会計年度末に比べ112,644千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益54,103千円を計上した一方で、その他有価証券評価差額金の減少67,350千円及び配当金の支払い39,285千円があったこと等によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ17,667千円減少となり364,119千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は104,032千円(前年同四半期比143.9%増)となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益89,037千円の計上によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果獲得した資金は45,960千円(前年同四半期比は148,945千円の使用)となりました。これは主に投資有価証券の売却による収入27,337千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は167,660千円(前年同四半期比878.3%増)となりました。これは主に自己株式の取得による支出60,113千円及び配当金の支払額38,852千円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2022年8月10日の「2022年6月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	381,786	364,119
売掛金	103,262	103,383
その他	146,989	122,813
流動資産合計	632,037	590,316
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,244,754	1,281,570
減価償却累計額	△504,160	△541,636
建物(純額)	740,594	739,933
車両運搬具	13,471	13,471
減価償却累計額	△8,858	△9,732
車両運搬具(純額)	4,612	3,738
工具、器具及び備品	248,556	251,736
減価償却累計額	△236,967	△237,892
工具、器具及び備品(純額)	11,589	13,844
土地	431,005	431,005
リース資産	70,065	58,353
減価償却累計額	△35,889	△14,923
リース資産(純額)	34,175	43,430
有形固定資産合計	1,221,977	1,231,952
無形固定資産		
ソフトウェア	15,940	13,960
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	18,283	16,303
投資その他の資産		
投資有価証券	691,858	668,546
長期貸付金	61,490	60,630
繰延税金資産	12,346	15,644
長期前払費用	41,620	41,581
敷金及び保証金	804,649	820,498
保険積立金	69,654	70,186
会員権	52,904	52,904
その他	94,043	97,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,819,239	1,817,706
固定資産合計	3,059,501	3,065,962
繰延資産		
社債発行費	8,968	8,309
繰延資産合計	8,968	8,309
資産合計	3,700,507	3,664,588

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	9,880	10,048
短期借入金	175,208	163,168
1年内償還予定の社債	41,300	41,300
1年内返済予定の長期借入金	21,752	16,008
リース債務	13,854	7,479
未払金	67,630	182,743
未払法人税等	51,264	39,298
その他	161,853	163,648
流動負債合計	542,744	623,694
固定負債		
社債	221,850	201,200
長期借入金	110,642	103,972
リース債務	22,713	39,412
長期預り保証金	1,065,662	1,062,993
繰延税金負債	11,523	—
その他	67,208	87,796
固定負債合計	1,499,599	1,495,374
負債合計	2,042,343	2,119,068
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	687,093	701,912
自己株式	△56,922	△117,035
株主資本合計	1,623,521	1,578,227
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	34,642	△32,707
その他の包括利益累計額合計	34,642	△32,707
純資産合計	1,658,164	1,545,519
負債純資産合計	3,700,507	3,664,588

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)
売上高	1,067,918	1,136,380
売上原価	790,705	821,864
売上総利益	277,213	314,516
販売費及び一般管理費		
役員報酬	43,560	44,220
給料	24,435	34,798
法定福利費	4,246	5,383
求人費	387	—
減価償却費	16,128	11,725
地代家賃	8,484	8,842
広告宣伝費	14,396	10,353
通信費	2,358	2,418
旅費及び交通費	4,101	5,651
支払手数料	40,069	40,837
顧問料	3,588	4,605
業務委託費	2,160	2,160
交際費	16,026	20,234
その他	24,999	28,823
販売費及び一般管理費合計	204,943	220,055
営業利益	72,269	94,460
営業外収益		
受取利息	27	19
受取配当金	1,400	—
有価証券運用益	—	19,495
その他	530	573
営業外収益合計	1,957	20,088
営業外費用		
支払利息	1,331	2,593
支払手数料	2,228	1,364
有価証券運用損	—	1,605
その他	423	658
営業外費用合計	3,983	6,222
経常利益	70,244	108,326
特別利益		
投資有価証券売却益	13,281	—
固定資産売却益	151	—
受取和解金	—	30
その他	2,450	—
特別利益合計	15,883	30
特別損失		
投資有価証券売却損	6,616	7,829
固定資産売却損	—	10,472
固定資産除却損	4,804	—
和解金	846	1,017
保険売却損	7,354	—
その他	581	—
特別損失合計	20,202	19,318
税金等調整前四半期純利益	65,926	89,037
法人税、住民税及び事業税	31,609	33,758
法人税等調整額	△2,198	1,174
法人税等合計	29,411	34,933
四半期純利益	36,514	54,103
親会社株主に帰属する四半期純利益	36,514	54,103

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)
四半期純利益	36,514	54,103
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△44,455	△67,350
その他の包括利益合計	△44,455	△67,350
四半期包括利益	△7,941	△13,246
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△7,941	△13,246

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	65,926	89,037
減価償却費	62,147	57,430
受取利息及び受取配当金	△1,427	△19
支払利息	1,331	2,593
固定資産売却損益 (△は益)	△151	10,472
固定資産除却損	4,804	—
有価証券運用損益 (△は益)	—	△17,889
投資有価証券売却損益 (△は益)	△6,665	7,829
保険売却損益 (△は益)	7,354	—
売上債権の増減額 (△は増加)	△48,523	△121
仕入債務の増減額 (△は減少)	325	167
前払費用の増減額 (△は増加)	11,427	10,425
前受金の増減額 (△は減少)	5,023	△2,160
長期前受収益の増減額 (△は減少)	△8,738	△10,159
その他	△16,150	4,934
小計	76,684	152,540
利息及び配当金の受取額	1,427	19
利息の支払額	△1,316	△1,893
法人税等の支払額	△41,859	△50,231
法人税等の還付額	8,568	4,586
その他の支出	△846	△987
営業活動によるキャッシュ・フロー	42,658	104,032
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△3,000	△3,000
有形固定資産の取得による支出	△168,613	△4,770
無形固定資産の取得による支出	△2,000	—
信用取引決済による収入	—	26,949
投資有価証券の取得による支出	△169,102	—
投資有価証券の売却による収入	166,478	27,337
保険積立金の積立による支出	△1,554	△1,043
保険積立金の売却による収入	4,172	511
貸付金の回収による収入	1,155	1,023
差入保証金の差入による支出	△17,798	△15,900
差入保証金の回収による収入	4,856	—
預り保証金の受入による収入	58,964	61,280
預り保証金の返還による支出	△23,183	△48,063
その他	681	1,636
投資活動によるキャッシュ・フロー	△148,945	45,960
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△23,288	△12,039
長期借入金の返済による支出	△61,970	△12,414
配当金の支払額	△40,322	△38,852
社債の発行による収入	127,355	—
社債の償還による支出	△14,000	△20,650
長期未払金の返済による支出	—	△7,647
自己株式の取得による支出	—	△60,113
その他	△4,912	△15,944
財務活動によるキャッシュ・フロー	△17,137	△167,660
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△123,424	△17,667
現金及び現金同等物の期首残高	443,050	381,786
現金及び現金同等物の四半期末残高	319,626	364,119

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2022年7月26日開催の取締役会決議に基づき、自己株式607,500株の取得を行いました。この結果、当第2四半期連結累計期間において自己株式が60,113千円増加し、当第2四半期連結会計期間末において自己株式が117,035千円となっております。

(四半期連結財務諸表作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(時価の算定に関する会計基準の適用指針の適用)

「時価の算定に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第31号 2021年6月17日。以下「時価算定会計基準適用指針」という。)を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準適用指針第27-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準適用指針が定める新たな会計方針を将来にわたって適用することといたしました。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2021年7月1日 至 2021年12月31日)及び

当第2四半期連結累計期間(自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。