



2022年11月14日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役 金大仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

連結業績予想（上方修正）及び配当予想（増配）の修正に関するお知らせ

当社は最近の業績動向等を踏まえ、2022年2月10日に公表しました通期連結業績予想及び配当予想を以下のとおり修正しますので、お知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正

(1) 2022年12月期通期連結業績予想数値の修正（2022年1月1日～2022年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株あたり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 35,000	百万円 2,300	百万円 2,000	百万円 1,300	円 銭 164.08
今回発表予想 (B)	35,000	2,500	2,200	1,400	176.16
増減額 (B-A)	0	200	200	100	—
増減率 (%)	0.0	8.7	10.0	7.7	—
(ご参考)前期実績 (2021年12月期通期)	30,675	1,677	1,487	1,423	182.11

(2) 修正の理由

主力事業である不動産ソリューション事業において、当社の成長戦略である1棟バルク販売（まとめて販売）並びに安定した供給体制を整えることで商品付加価値が向上したことに加え、円安の影響から海外機関投資家による旺盛な需要を背景に販売価格の引き上げを進めました。利益面におきましては、販売価格の引き上げに伴う売上総利益の増加に加え、全社的な生産性の向上や経費抑制等の収益改善施策の効果により、売上総利益、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益ともに前回予想を上回る見通しです。

売上高については、期初販売計画において914戸を予定しておりましたが、物件竣工時期等の関係により47戸、翌期へ販売繰越しとなり、販売価格の上昇が販売戸数の減少により相殺される見込みであることから予想に修正はございません。（修正後の通期販売計画は867戸）

以上の理由により、2022年12月期連結業績予想を上記のとおり修正いたします。

2. 配当予想の修正

(1) 配当予想の修正の内容

	年間配当金 (円)		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2022年2月10日発表)	円 銭 —	円 銭 35.00	円 銭 35.00
今回修正予想	—	52.50	52.50
当期実績	0.00	—	—
前期実績 (2021年12月期通期)	0.00	35.00	35.00

(2) 修正の理由

当社は、利益配分につきまして中期経営計画（2022年12月期～2024年12月期）で、配当性向については30%を基本方針とする一方で、事業拡大に向けて非レジ領域をはじめ出資やM&Aなどエクイティでの投資の可能性を踏まえ、2021年12月期の配当金1株当たり35円をベースとして据え置き、投資状況により配当やその他還元に充当すると開示しておりました。2022年12月期の期末配当金につきましては、修正した業績予想についても達成できる見込みであること、非レジデンス領域等への投資動向、財政状態等を総合的に勘案した結果、「2021年12月期決算短信」において開示した2022年12月期の期末配当予想について、以下のとおり17円50銭増配し、1株当たり52円50銭へと修正いたします。なお、今回の増配に伴い、2022年12月期以降における1株当たり配当金は52円50銭をベースとし、業績および投資状況に応じた利益配当をおこないます。

(注1)

配当予想の修正につきましては、2023年2月に開催予定の当社取締役会に付議する予定であります。

(注2)

上記の通期連結業績予想及び期末配当予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績及び期末配当額は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上