

令和5年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

令和4年11月14日

上場会社名 株式会社RISE 上場取引所 東  
 コード番号 8836 URL http://www.rise-i.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芝辻 直基  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 山口 達也 (TEL) 03-6632-0711  
 四半期報告書提出予定日 令和4年11月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 令和5年3月期第2四半期の連結業績(令和4年4月1日~令和4年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
5年3月期第2四半期	174	△2.7	4	—	12	—	39	—
4年3月期第2四半期	179	△0.7	△21	—	△22	—	△22	—

(注) 包括利益 5年3月期第2四半期 39百万円(—%) 4年3月期第2四半期 △22百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
5年3月期第2四半期	△0.35	—
4年3月期第2四半期	△0.99	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
5年3月期第2四半期	2,447	2,075	84.8
4年3月期	2,400	2,036	84.8

(参考) 自己資本 5年3月期第2四半期 2,075百万円 4年3月期 2,036百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
4年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
5年3月期	—	0.00	—	—	—
5年3月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 令和5年3月期の連結業績予想(令和4年4月1日~令和5年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	306	△15.6	△59	—	△62	—	△14	—	△1.65

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 有  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 1社(社名) 株式会社プレスト

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)  
② 期末自己株式数  
③ 期中平均株式数(四半期累計)

5年3月期2Q	96,013,277株	4年3月期	96,013,277株
5年3月期2Q	65株	4年3月期	65株
5年3月期2Q	96,013,212株	4年3月期2Q	96,013,212株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実績を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料3ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

A種優先株式	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
4年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
5年3月期	—	0.00			
5年3月期(予想)			—	0.00	0.00

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(追加情報)	9
(重要な後発事象)	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルスの感染症拡大は、やや落ち着いてきましたが、ウクライナ情勢による資源・エネルギー価格の上昇により、ますます経済の不確実性や景気の下振れリスクが懸念され先行き不透明な状況が続いております。

このような状況の下、当社グループは、不動産賃貸事業と不動産管理事業を収益の柱として事業を推進しております。令和3年12月において賃貸不動産の一部を売却したこと等により前年同四半期より不動産賃貸事業売上高が2百万円減少し83百万円、不動産管理事業売上高が2百万円減少し91百万円となり、売上高合計174百万円となっております。売上総利益は前年同四半期とほぼ同額の145百万円となりました。経費につきましては、給与手当が1百万円増加し合計で人件費が2百万円増加しました。また、修繕費が16百万円、外注作業費が2百万円、支払手数料が5百万円減少し、販売費及び一般管理費は前年同四半期より25百万円減少しております。営業損益は前年同四半期より26百万円改善し4百万円の営業利益となりました。営業外損益につきましては、営業外収益で受取補償金8百万円を計上し、営業外費用で支払利息1百万円を計上しております。これらにより経常損益は12百万円の経常利益となっております。また、特別利益として固定資産売却益68百万円を計上しております。法人税、住民税及び事業税を48百万円、法人税等調整額を△6百万円計上しており、この結果、親会社株主に帰属する四半期純利益は39百万円となりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、不動産賃貸事業売上高83百万円（前年同四半期は85百万円）、不動産管理事業売上高91百万円（前年同四半期は94百万円）、売上高合計174百万円（前年同四半期は179百万円）、売上総利益145百万円（前年同四半期は145百万円）、営業利益4百万円（前年同四半期は21百万円の営業損失）、経常利益12百万円（前年同四半期は22百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益39百万円（前年同四半期は22百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産、負債及び純資産)

当第2四半期連結会計期間末における総資産は2,447百万円となり、前連結会計年度末に比べて46百万円増加しました。流動資産は、現金及び預金が160百万円増加したこと等により、前連結会計年度末に比べて156百万円増加し935百万円となりました。固定資産は、109百万円減少し1,511百万円となりました。主な要因は、売却により土地が78百万円減少したことと、減価償却費24百万円を計上したこと、保証金が5百万円減少したことによるものであります。

負債は372百万円となり、前連結会計年度末に比べて7百万円増加しました。これは、預り金が7百万円、長期借入金の一部返済により16百万円、繰延税金負債が6百万円それぞれ減少しましたが、未払法人税等が41百万円増加したことが主な要因であります。

純資産は2,075百万円となり、前連結会計年度末に比べて39百万円増加しました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益39百万円を計上し利益剰余金が増加したことによるものであります。

#### (キャッシュ・フローの状況の分析)

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」といいます。）の残高は913百万円となりました（前連結会計年度末は、752百万円）。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間において営業活動の結果得られた資金は29百万円（前年同四半期は、40百万円の支出）となりました。主な増加要因は、税金等調整前四半期純利益81百万円の計上、非資金支出の減価償却費24百万円の計上があり、減少要因は、固定資産売却益の計上68百万円、預り金の減少7百万円がありました。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間において投資活動の結果得られた資金は147百万円（前年同四半期は、6百万円の収入）となりました。主な要因は、有形固定資産の売却による収入147百万円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間において財務活動の結果支出した資金は16百万円（前年同四半期は、16百万円の支出）となりました。主な減少要因は、長期借入金の一部返済による支出16百万円によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、令和4年5月13日に発表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和4年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (令和4年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	752	913
棚卸資産	0	0
未収収益	18	16
その他	7	5
流動資産合計	779	935
固定資産		
有形固定資産		
建物	957	958
減価償却累計額	△681	△704
建物（純額）	276	253
土地	1,308	1,229
その他	33	33
減価償却累計額	△30	△31
その他（純額）	2	1
有形固定資産合計	1,587	1,484
無形固定資産	1	1
投資その他の資産	32	25
固定資産合計	1,621	1,511
資産合計	2,400	2,447

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和4年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (令和4年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1	0
1年内返済予定の長期借入金	32	32
未払費用	8	5
前受収益	9	9
預り金	49	41
未払法人税等	7	48
未払消費税等	4	5
賞与引当金	5	5
流動負債合計	117	147
固定負債		
長期借入金	108	91
退職給付に係る負債	6	7
役員退職慰労引当金	10	12
繰延税金負債	68	61
その他	54	51
固定負債合計	247	224
負債合計	364	372
純資産の部		
株主資本		
資本金	100	100
資本剰余金	2,072	2,072
利益剰余金	△136	△97
自己株式	△0	△0
株主資本合計	2,036	2,075
純資産合計	2,036	2,075
負債純資産合計	2,400	2,447



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年9月30日)
売上高		
不動産賃貸事業売上高	85	83
不動産管理事業売上高	94	91
売上高合計	179	174
売上原価	34	29
売上総利益	145	145
販売費及び一般管理費	166	141
営業利益又は営業損失 (△)	△21	4
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	0
償却債権取立益	0	0
受取補償金	-	8
雑収入	-	0
その他	0	0
営業外収益合計	1	9
営業外費用		
支払利息	1	1
営業外費用合計	1	1
経常利益又は経常損失 (△)	△22	12
特別利益		
固定資産売却益	8	68
特別利益合計	8	68
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△)	△14	81
法人税、住民税及び事業税	8	48
法人税等調整額	-	△6
法人税等合計	8	41
四半期純利益又は四半期純損失 (△)	△22	39
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△)	△22	39

## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年9月30日)
四半期純利益又は四半期純損失 (△)	△22	39
四半期包括利益	△22	39
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△22	39
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△14	81
減価償却費	27	24
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△0	△0
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	0	0
賞与引当金の増減額(△は減少)	0	0
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	1	1
受取利息及び受取配当金	△0	△0
支払利息	1	1
受取補償金	-	△8
固定資産売却損益(△は益)	△8	△68
棚卸資産の増減額(△は増加)	△0	0
仕入債務の増減額(△は減少)	△0	△1
未払又は未収消費税等の増減額	△13	0
未払費用の増減額(△は減少)	4	△2
前受収益の増減額(△は減少)	0	-
預り金の増減額(△は減少)	△15	△7
その他	6	7
小計	△8	29
利息及び配当金の受取額	0	0
利息の支払額	△1	△1
補償金の受取額	-	8
法人税等の支払額	△30	△7
営業活動によるキャッシュ・フロー	△40	29
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△1	△0
有形固定資産の売却による収入	8	147
貸付金の回収による収入	0	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	6	147
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	△16	△16
財務活動によるキャッシュ・フロー	△16	△16
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△49	160
現金及び現金同等物の期首残高	780	752
現金及び現金同等物の四半期末残高	730	913

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

連結の範囲に関する事項

従来、連結子会社であった株式会社プレストは、令和4年7月28日付で清算が終了したため、当第2四半期連結会計期間において、連結の範囲より除外しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第2四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年9月30日)

該当事項はありません。

(追加情報)

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りについて

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りの仮定について、当第2四半期連結累計期間において、重要な変更はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。