



2022年10月14日

各位

会社名 株式会社セレーポレーション
代表者名 代表取締役 社長執行役員 神農 雅嗣
(コード番号：5078 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 常務執行役員 経営統括本部長 山口 貴載
(TEL 03-3562-7264)

2023年2月期第2四半期（累計）連結業績予想と実績の差異に関するお知らせ

2022年4月14日に公表しました「2022年2月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2023年2月期第2四半期（累計）連結業績予想値と本日発表の実績値との間に下記のとおり差異が生じたので、お知らせいたします。

記

1. 2023年2月期第2四半期（累計）連結業績予想値と実績値との差異 (2022年3月1日～2022年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想（A）	百万円 9,968	百万円 465	百万円 465	百万円 314	円 銭 90.70
実績値（B）	10,222	632	649	424	123.87
増減額（B）－（A）	254	167	184	110	－
増減率（％）	2.6	36.1	39.8	35.2	－
（ご参考）前期第2四半期実績 （2022年2月期第2四半期）	－	－	－	－	－

（注）当社は2022年2月期第2四半期については、四半期連結財務諸表を作成していないため、（ご参考）前期第2四半期実績の数値は記載しておりません。

2. 差異の理由

2023年2月期第2四半期累計の連結業績につきましては、賃貸開発事業において販売活動に注力した結果、第3四半期以降に販売を予定していた物件を前倒して販売したことによる売上高及び利益面の増加に加え、販売費及び一般管理費が抑制できたことにより、営業利益、経常利益及び親会社に帰属する四半期純利益が予想値を上回る結果となりました。

なお、2023年2月期の通期連結業績予想につきましては、原価高騰などの不確定要素があり、現時点での見通しが難しいため、前回公表予想を据え置いておりますが、今後の状況を注視し、業績予想について見直しが必要と判断した場合には、速やかに公表いたします。

以上