



2022年9月28日

各 位

会 社 名 佐藤商事株式会社
代表者名 代表取締役社長 野澤 哲夫
(コード番号 8065 東証プライム市場)
問合せ先 経営管理部長 阿久津 勝広
(電話番号 03-5218-5314)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに通期業績予想の上方修正に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡を決議し、2022年9月28日に契約を締結いたしました。また併せて2022年5月9日に開示した2023年3月期(2022年4月1日~2023年3月31日)の業績予想を修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産譲渡の理由

当社グループでの事業拡大を目的とした子会社における事業用地の取得予定に伴い、下記の賃貸用不動産を譲渡することで資産の入れ替えを実施することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益(概算)	現況
江東区永代一丁目2番2、 3、4 土地：429.90 m ²	(※1)	(※1)	約21億円	駐車場

※1. 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきますが市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

※2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者としての特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年9月28日
(2) 契約締結日	2022年9月28日
(3) 譲渡資産引渡し最終期日	2023年1月末日(予定)

5. 通期業績予想の修正について

(1) 2023年3月期通期連結業績予想の修正 (2022年4月1日～2023年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 265,000	百万円 5,500	百万円 5,900	百万円 4,200	円 銭 198.19
今回修正予想 (B)	265,000	5,500	5,900	5,600	265.58
増減額 (B-A)	0	0	0	1,400	
増減率 (%)	0	0	0	33.3	
(ご参考) 前期実績 (2022年3月期)	236,162	5,734	6,263	4,016	189.52

(2) 2023年3月期通期個別業績予想の修正 (2022年4月1日～2023年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 235,000	百万円 4,500	百万円 3,200	円 銭 151.00
今回修正予想 (B)	235,000	4,500	4,600	218.16
増減額 (B-A)	0	0	1,400	
増減率 (%)	0	0	43.8	
(ご参考) 前期実績 (2022年3月期)	208,191	4,993	3,540	167.09

(3) 修正の理由

2023年3月期の連結及び個別業績予想につきましては、現時点において既に公表している売上高、営業利益、経常利益の数値に変更はございませんが、下期におきまして、開示のとおり、固定資産譲渡益を特別利益として計上する予定のため、親会社株主に帰属する当期純利益が前回公表した業績予想の数値を上回る見込みとなりました。

なお、当該固定資産の譲渡による収入は、当社グループでの事業拡大を目的とした子会社における事業用地取得に向けた投資に充当することが将来の企業価値を持続的に高めることになると考えており、配当予想については期初に掲げた配当方針に従い、変更いたしません。

(注) 上記の予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以 上