



2023年4月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2022年9月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社
コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔
問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎

TEL 052-232-8000

四半期報告書提出予定日 2022年9月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2023年4月期第1四半期の連結業績(2022年5月1日～2022年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年4月期第1四半期	76,126	2.6	3,335	5.4	3,443	4.4	2,146	13.1
2022年4月期第1四半期	74,214	2.6	3,526	6.0	3,601	8.4	2,471	6.8

(注) 包括利益 2023年4月期第1四半期 2,166百万円 (13.6%) 2022年4月期第1四半期 2,508百万円 (7.3%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年4月期第1四半期	159.66	
2022年4月期第1四半期	183.81	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年4月期第1四半期	187,881	112,228	59.7
2022年4月期	194,153	113,424	58.4

(参考) 自己資本 2023年4月期第1四半期 112,228百万円 2022年4月期 113,424百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年4月期		0.00		250.00	250.00
2023年4月期					
2023年4月期(予想)		0.00		250.00	250.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2023年4月期の連結業績予想(2022年5月1日～2023年4月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	155,914	3.4	4,753	34.2	4,891	33.6	3,713	25.4	276.22
通期	328,601	5.5	12,219	18.7	12,551	18.3	8,270	19.5	615.18

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2023年4月期1Q	13,472,000 株	2022年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2023年4月期1Q	27,618 株	2022年4月期	27,408 株
期中平均株式数(四半期累計)	2023年4月期1Q	13,444,532 株	2022年4月期1Q	13,445,070 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 参考資料	8
(1) 連結受注実績	8
(2) 連結売上実績	8
(3) 期中受注高 (単体)	9
(4) 部門別売上高 (単体)	9
(5) 受注残高 (単体)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症への対策に万全を期し、社会経済活動の正常化が進むなかで、政府による各種政策の効果もあり、全般的に持ち直しの動きがみられました。一方で、世界的な金融引締め等を背景とした海外経済の下振れ、物価上昇による家計や企業への影響や供給面での制約等に十分注意する必要があるなど、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利が上昇傾向にあることに加え、住宅ローン減税制度の縮小等の影響により、新設住宅着工戸数は21万4千戸（前年同期比4.0%減）となり前年同期を下回りました。また、新設貸家着工戸数は8万5千戸（前年同期比2.1%増）となりました。

このような状況のなか、当第1四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は761億2千6百万円（前年同期比2.6%増）となりました。利益面におきましては、営業利益は33億3千5百万円（前年同期比5.4%減）、経常利益は34億4千3百万円（前年同期比4.4%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は21億4千6百万円（前年同期比13.1%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加したことにより、当第1四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して微増しております。利益面におきましては、建設資材や住宅設備機器価格の上昇等により、完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は252億4百万円（前年同期比0.6%増）、営業利益は9億4千9百万円（前年同期比45.1%減）となりました。

また、当第1四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、380億5千6百万円（前年同期比9.2%増）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第1四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより98.2%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は503億6百万円（前年同期比3.5%増）、営業利益は39億2百万円（前年同期比14.6%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は6億1千5百万円（前年同期比5.5%増）、営業利益は1百万円（前年同期は営業損失3千万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が62億5千5百万円減少したことなどにより、流動資産は1,301億8千1百万円（前期末比3.7%減）となりました。この結果、資産合計は1,878億8千1百万円（前期末比3.2%減）となりました。

負債の部におきましては、未払法人税等が18億9千万円減少したこと、及び支払手形・工事未払金等が16億3百万円減少したことなどにより、流動負債は476億3千1百万円（前期末比9.3%減）となりました。この結果、負債合計は756億5千3百万円（前期末比6.3%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が12億1千4百万円減少したことなどにより、純資産合計額は1,122億2千8百万円（前期末比1.1%減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2022年6月13日の「2022年4月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	123,527	117,272
受取手形・完成工事未収入金等	6,243	6,467
未成工事支出金	1,630	1,950
その他の棚卸資産	1,788	1,876
その他	2,079	2,632
貸倒引当金	△16	△18
流動資産合計	135,251	130,181
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	19,306	19,063
土地	17,195	17,249
その他(純額)	8,057	8,073
有形固定資産合計	44,559	44,387
無形固定資産	2,607	2,569
投資その他の資産		
その他	11,956	10,963
貸倒引当金	△221	△221
投資その他の資産合計	11,734	10,742
固定資産合計	58,901	57,700
資産合計	194,153	187,881
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	9,477	7,873
未払法人税等	2,542	651
賞与引当金	1,417	554
役員賞与引当金	103	25
完成工事補償引当金	399	421
その他	38,571	38,105
流動負債合計	52,511	47,631
固定負債		
役員退職慰労引当金	793	790
退職給付に係る負債	3,659	3,649
長期預り保証金	21,323	21,149
その他	2,440	2,432
固定負債合計	28,216	28,021
負債合計	80,728	75,653

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	108,641	107,427
自己株式	△203	△205
株主資本合計	113,258	112,042
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	133	143
退職給付に係る調整累計額	32	42
その他の包括利益累計額合計	166	185
純資産合計	113,424	112,228
負債純資産合計	194,153	187,881

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2021年5月1日 至2021年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自2022年5月1日 至2022年7月31日)
売上高		
完成工事高	25,048	25,204
兼業事業売上高	49,165	50,922
売上高合計	74,214	76,126
売上原価		
完成工事原価	16,884	18,642
兼業事業売上原価	45,419	46,615
売上原価合計	62,304	65,258
売上総利益		
完成工事総利益	8,164	6,561
兼業事業総利益	3,746	4,306
売上総利益合計	11,910	10,868
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	4,512	3,708
賞与引当金繰入額	346	336
役員賞与引当金繰入額	-	25
退職給付費用	102	101
役員退職慰労引当金繰入額	6	7
貸倒引当金繰入額	△1	0
その他	3,417	3,351
販売費及び一般管理費合計	8,383	7,532
営業利益	3,526	3,335
営業外収益		
受取利息	16	15
保険代理店収入	44	39
その他	38	59
営業外収益合計	98	115
営業外費用		
リース解約損	12	-
クレーム損害金	4	5
その他	7	1
営業外費用合計	23	7
経常利益	3,601	3,443
特別利益		
固定資産売却益	0	-
特別利益合計	0	-
特別損失		
固定資産除却損	2	0
特別損失合計	2	0
税金等調整前四半期純利益	3,599	3,443
法人税、住民税及び事業税	611	547
法人税等調整額	517	749
法人税等合計	1,128	1,296
四半期純利益	2,471	2,146
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,471	2,146

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年7月31日)
四半期純利益	2,471	2,146
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	31	9
退職給付に係る調整額	6	10
その他の包括利益合計	37	19
四半期包括利益	2,508	2,166
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,508	2,166

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第1四半期連結累計期間(自 2021年5月1日 至 2021年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	25,048	48,582	73,630	583	74,214	—	74,214
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	216	216	79	295	△295	—
計	25,048	48,798	73,846	662	74,509	△295	74,214
セグメント利益又は損失(△)	1,730	3,405	5,135	△30	5,105	△1,578	3,526

当第1四半期連結累計期間(自 2022年5月1日 至 2022年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	25,204	50,306	75,510	615	76,126	—	76,126
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	185	185	118	303	△303	—
計	25,204	50,491	75,695	734	76,430	△303	76,126
セグメント利益	949	3,902	4,852	1	4,853	△1,518	3,335

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	6	13
全社費用※	△1,585	△1,531
合計	△1,578	△1,518

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	36,398 (32,895)	39,300 (37,493)	2,901 (4,598)	8.0 (14.0)	142,479 (133,018)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	36,398 (32,895)	39,300 (37,493)	2,901 (4,598)	8.0 (14.0)	142,479 (133,018)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	25,048	25,204	155	0.6	113,404
不動産賃貸事業	48,582	50,306	1,723	3.5	195,879
そ の 他	583	615	32	5.5	2,302
合 計	74,214	76,126	1,911	2.6	311,586

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年7月31日)	当第1四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		34,845 (31,353)	38,056 (36,255)	3,211 (4,902)	9.2 (15.6)	136,471 (127,065)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年7月31日)	当第1四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事高	賃貸マンション	4,625	5,547	921	19.9	23,954
	アパート	16,979	16,332	△646	△3.8	74,852
	個人住宅	93	69	△23	△25.2	329
	店舗マンション	1,461	1,716	255	17.4	6,883
	貸店舗	404	145	△258	△64.1	1,171
	その他	54	64	9	17.7	306
	小計	23,618	23,875	257	1.1	107,497
兼業 事業売上高	仲介料収入	843	891	48	5.7	3,783
	管理手数料収入	116	115	0	△0.7	464
	退去補修工事	1,433	1,513	80	5.6	4,924
	リフォーム工事	1,446	1,586	140	9.7	5,805
	業務受託料収入	1,530	1,581	50	3.3	6,217
	その他	1,422	1,418	△4	△0.3	5,848
	小計	6,792	7,106	313	4.6	27,043
合計	30,410	30,981	571	1.9	134,540	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 会計期間末 (2021年7月31日)	当第1四半期 会計期間末 (2022年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		136,994	161,399	24,405	17.8	148,989