



2023年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2022年8月10日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 3284 URL <https://www.hoosiers.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役 社長執行役員 (氏名) 小川 栄一
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 経営企画室長 (氏名) 鳴神 吉朗 (TEL) 03-3287-0704
 四半期報告書提出予定日 2022年8月12日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2023年3月期第1四半期の連結業績（2022年4月1日～2022年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期第1四半期	6,552	△31.6	△568	—	△855	—	△677	—
2022年3月期第1四半期	9,585	△7.4	19	—	△115	—	△194	—

(注) 包括利益 2023年3月期第1四半期 47百万円 (36.9%) 2022年3月期第1四半期 35百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期第1四半期	△19.14	—
2022年3月期第1四半期	△5.49	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年3月期第1四半期	132,075	38,329	23.1
2022年3月期	127,905	38,960	24.4

(参考) 自己資本 2023年3月期第1四半期 30,548百万円 2022年3月期 31,263百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年3月期	—	17.00	—	19.00	36.00
2023年3月期	—	—	—	—	—
2023年3月期（予想）	—	24.00	—	24.00	48.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2023年3月期の連結業績予想（2022年4月1日～2023年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	80,000	0.6	7,300	9.0	6,500	14.2	4,200	36.9	118.71

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(注) 詳細は、添付資料 8 ページ「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2023年3月期1Q	36,916,775株	2022年3月期	36,916,775株
② 期末自己株式数	2023年3月期1Q	1,537,512株	2022年3月期	1,537,512株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2023年3月期1Q	35,379,263株	2022年3月期1Q	35,379,263株

自己株式数については、当第1四半期連結会計期間末に役員株式給付信託が所有する当社株式410,550株を含めて記載しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

※ 対前期増減率については、当期、前期の一方若しくは両方がマイナスの場合には、「－」と記載しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(会計方針の変更)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におきまして、契約戸数は320戸1棟、引渡戸数は78戸2棟、当第1四半期連結会計期間末の管理戸数は19,636戸となっております。その結果、当第1四半期連結累計期間における業績として、売上高売上高6,552百万円（前年同四半期比31.6%減）、営業損失568百万円（前年同四半期営業利益19百万円）、経常損失855百万円（前年同四半期経常損失115百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失677百万円（前年同四半期親会社株主に帰属する四半期純損失194百万円）を計上いたしました。

不動産開発事業、CCRC事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(I) 不動産開発事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、「デュオヒルズ山形七日町タワー」などマンション23戸の引渡等により、売上高944百万円（前年同四半期比82.0%減）、営業損失754百万円（前年同四半期営業利益22百万円）を計上いたしました。

(II) CCRC事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、「デュオセーヌ国立」が引渡し完売するなどマンション54戸の引渡等により、売上高2,536百万円（前年同四半期比74.4%増）、営業利益254百万円（前年同四半期営業損失33百万円）を計上いたしました。

(III) 不動産投資事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高1,437百万円（前年同四半期比3.8%増）、営業損失120百万円（前年同四半期営業損失62百万円）を計上いたしました。

① 不動産売上高

棚卸資産の売却により、売上高665百万円（前年同四半期比2.5%増）を計上いたしました。

② 賃貸収入

保有収益物件の安定稼働により、売上高674百万円（前年同四半期比4.0%増）を計上いたしました。

(IV) 不動産関連サービス事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高1,621百万円（前年同四半期比8.6%増）、営業利益6百万円（前年同四半期比87.1%減）を計上いたしました。

① マンション管理収入

マンション管理において、管理受託契約に基づく管理収入等により、売上高500百万円（前年同四半期比6.0%増）を計上いたしました。

② スポーツクラブ運営収入

スポーツクラブの運営を中心に、売上高884百万円（前年同四半期比7.9%増）を計上いたしました。

③ その他収入

ホテル運営及び工事受託等において、売上高236百万円（前年同四半期比17.9%増）を計上いたしました。

(V) その他事業

PFI事業により、売上高12百万円（前年同四半期比13.7%減）、営業利益4百万円（前年同四半期比17.0%減）を計上いたしました。

不動産分譲事業における引渡年間計画に対する契約進捗は下記のとおりであり、当社グループの中心事業である分譲マンションでは75.6%が契約済みとなっております。

2023年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
分譲マンション	1,034戸	782戸	75.6%
シニア向け分譲マンション	310戸	158戸	51.0%
分譲戸建	46戸	4戸	8.7%
合計	1,390戸	944戸	67.9%

(注) 1 「分譲マンション」は、ファミリーマンション及びコンパクトマンションの戸数を集計しております。

2 共同事業物件については、共同事業比率を考慮した戸数表記（小数点第1位を切り捨て）となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきまして、仕掛販売用不動産及び借入金の増加等により、資産合計が132,075百万円（前連結会計年度末比3.3%増）、負債合計が93,746百万円（前連結会計年度末比5.4%増）、純資産合計が38,329百万円（前連結会計年度末1.6%減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年3月期の業績予想は、当第1四半期連結累計期間の業績及び販売状況は予定通りに進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であり、2022年5月12日の「2022年3月期決算短信」で発表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	32,035	30,050
売掛金	733	697
商品	25	21
販売用不動産	23,659	21,289
仕掛販売用不動産	33,599	41,197
営業投資有価証券	567	540
前払費用	1,325	1,593
その他	4,840	5,241
貸倒引当金	△115	△128
流動資産合計	96,672	100,502
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	13,881	14,001
機械装置及び運搬具(純額)	6	6
工具、器具及び備品(純額)	72	67
土地	9,423	9,143
リース資産(純額)	451	443
有形固定資産合計	23,835	23,662
無形固定資産		
のれん	164	160
その他	301	335
無形固定資産合計	466	496
投資その他の資産	6,931	7,413
固定資産合計	31,233	31,573
資産合計	127,905	132,075
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,184	1,682
電子記録債務	3,096	3,096
短期借入金	7,166	8,035
1年内償還予定の社債	595	595
1年内返済予定の長期借入金	16,111	17,719
未払法人税等	608	38
前受金	3,733	4,900
賞与引当金	302	188
アフターサービス引当金	37	37
その他	2,884	3,413
流動負債合計	35,722	39,708
固定負債		
社債	7,487	7,980
長期借入金	41,295	41,458
繰延税金負債	1,062	1,082
役員株式給付引当金	223	223
退職給付に係る負債	138	—
資産除去債務	693	904
その他	2,322	2,387
固定負債合計	53,223	54,037
負債合計	88,945	93,746

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2022年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,000	5,000
資本剰余金	10,882	10,883
利益剰余金	15,858	14,501
自己株式	△990	△990
株主資本合計	30,749	29,394
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	226	464
為替換算調整勘定	286	688
その他の包括利益累計額合計	513	1,153
新株予約権	0	0
非支配株主持分	7,696	7,781
純資産合計	38,960	38,329
負債純資産合計	127,905	132,075

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)
売上高	9,585	6,552
売上原価	7,471	5,097
売上総利益	2,113	1,454
販売費及び一般管理費	2,093	2,023
営業利益又は営業損失(△)	19	△568
営業外収益		
受取利息	15	3
受取配当金	123	17
解約金収入	38	2
補助金収入	37	65
投資事業組合運用益	6	—
その他	36	39
営業外収益合計	258	128
営業外費用		
支払利息	251	245
支払手数料	57	61
為替差損	52	83
持分法による投資損失	25	11
その他	6	13
営業外費用合計	393	415
経常損失(△)	△115	△855
特別利益		
固定資産売却益	1	—
特別利益合計	1	—
特別損失		
災害による損失	18	—
新型コロナウイルス感染症拡大による損失	44	—
特別損失合計	63	—
税金等調整前四半期純損失(△)	△176	△855
法人税、住民税及び事業税	13	15
法人税等調整額	△62	△257
法人税等合計	△49	△242
四半期純損失(△)	△127	△613
非支配株主に帰属する四半期純利益	66	63
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△194	△677

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)
四半期純損失(△)	△127	△613
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△21	237
為替換算調整勘定	190	455
持分法適用会社に対する持分相当額	△5	△32
その他の包括利益合計	162	661
四半期包括利益	35	47
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△47	△35
非支配株主に係る四半期包括利益	82	83

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第31号 2021年6月17日。以下「時価算定会計基準適用指針」という。)を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準適用指針第27-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準適用指針が定める新たな会計方針を将来にわたって適用することとしております。これによる、四半期連結財務諸表への影響はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	5,238	1,454	1,385	1,492	14	9,585	—	9,585
セグメント間の 内部売上高又は振替高	1	0	86	75	—	164	△164	—
計	5,239	1,455	1,471	1,567	14	9,749	△164	9,585
セグメント利益又は損失(△)	22	△33	△62	53	5	△14	33	19

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引消去額△14百万円、各報告セグメントに配分出来ない額△1百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益49百万円であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	944	2,536	1,437	1,621	12	6,552	—	6,552
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	—	64	45	—	110	△110	—
計	944	2,536	1,502	1,666	12	6,662	△110	6,552
セグメント利益又は損失(△)	△754	254	△120	6	4	△608	40	△568

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引消去額0百万円、各報告セグメントに配分出来ない額△0百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益39百万円であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

3 保有目的の変更により、有形固定資産の一部を仕掛販売用不動産に振替いたしました。この変更に伴うセグメント利益に与える影響はありません。

3. 補足情報

(1) 売上実績

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上高 (百万円)	
(I) 不動産開発事業			
① 不動産売上高	5,206	919	17.7
② その他収入	31	24	79.0
不動産開発事業合計	5,238	944	18.0
(II) CCRC事業			
① 不動産売上高	1,214	2,197	180.8
② その他収入	239	339	141.6
CCRC事業合計	1,454	2,536	174.4
(III) 不動産投資事業			
① 不動産売上高	648	665	102.5
② 賃貸収入	649	674	104.0
③ その他収入	87	97	112.0
不動産投資事業合計	1,385	1,437	103.8
(IV) 不動産関連サービス事業			
① マンション管理収入	471	500	106.0
② スポーツクラブ運営収入	819	884	107.9
③ その他収入	200	236	117.9
不動産関連サービス事業合計	1,492	1,621	108.6
(V) その他事業	14	12	86.3
合計	9,585	6,552	68.4

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。

2 不動産開発事業、CCRC事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

3 不動産開発事業、CCRC事業における賃貸収入は、金額的重要性が乏しいため、その他収入に含んでおります。

(2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	502戸 一区画 一棟 19,860 百万円	245戸 一区画 一棟 8,860 百万円 (107.8%)	139戸 一区画 一棟 5,206 百万円 (65.9%)	608戸 一区画 一棟 23,513 百万円 (87.9%)
CCRC事業	219戸 一区画 一棟 8,538 百万円	67戸 一区画 一棟 2,762 百万円 (180.1%)	29戸 一区画 一棟 1,214 百万円 (670.3%)	257戸 一区画 一棟 10,086 百万円 (94.0%)
不動産 投資事業	1戸 一区画 3棟 1,844 百万円	3戸 一区画 1棟 447 百万円 (86.9%)	4戸 一区画 2棟 648 百万円 (227.7%)	1戸 一区画 2棟 1,642 百万円 (525.7%)
合計	722戸 一区画 3棟 30,243 百万円	315戸 一区画 1棟 12,070 百万円 (117.6%)	172戸 一区画 2棟 7,070 百万円 (84.5%)	865戸 一区画 2棟 35,243 百万円 (93.2%)

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	639戸 一区画 一棟 25,494 百万円	228戸 一区画 一棟 8,907 百万円 (100.5%)	24戸 一区画 一棟 919 百万円 (17.7%)	844戸 一区画 一棟 33,482 百万円 (142.4%)
CCRC事業	66戸 一区画 一棟 3,034 百万円	92戸 一区画 一棟 3,870 百万円 (140.1%)	54戸 一区画 一棟 2,197 百万円 (180.8%)	104戸 一区画 一棟 4,707 百万円 (46.7%)
不動産 投資事業	1戸 一区画 2棟 664 百万円	1戸 一区画 1棟 321 百万円 (71.9%)	1戸 一区画 2棟 665 百万円 (102.5%)	1戸 一区画 1棟 320 百万円 (19.5%)
合計	705戸 一区画 2棟 29,193 百万円	320戸 一区画 1棟 13,099 百万円 (108.5%)	78戸 一区画 2棟 3,781 百万円 (53.5%)	948戸 一区画 1棟 38,510 百万円 (109.3%)

(注) 取扱高は、マンション及び戸建住宅等の税抜販売価格の総額であり、共同事業物件におきましては、出資割合を乗じたのち小数点以下の端数を切り捨てた戸数及び取扱高を記載しております。