

2022年6月21日

各 位

会 社 名 日本紙パルプ商事株式会社
 代表者名 代表取締役社長 渡辺 昭彦
 (コード番号8032 東証プライム)
 問合せ先 執行役員 管理本部本部長
 藤井 賢一郎

TEL : 03-3534-8522

固定資産の譲渡および特別利益の計上 並びに
 2023年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2022年6月21日開催の取締役会において、以下のとおり、当社が所有する固定資産を譲渡することを決定し、また当該譲渡に伴い特別利益を計上する見込みとなりました。

また、これに伴い、2022年5月13日に公表した2023年3月期通期の連結業績予想を修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および資産効率の向上のため、当社が所有する固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地 (※1、4)	現 況	譲渡益 (※2、3)
フォアフロントタワー (東京都中央区勝どき3-12-1)	事務所・駐車場 (地上18階地下1階建)	-
フォアフロントタワーⅡ (東京都中央区勝どき3-13-1)	事務所・駐車場 (地上13階地下1階建)	-
グリーンホームズ1 (東京都中央区勝どき3-14-10)	共同住宅 (地上7階建)	-
グリーンホームズ2 (東京都中央区勝どき3-13-2)	共同住宅・駐車場 (地上14階地下1階建)	-
土地面積 計 12,438.41 m ² 譲 渡 益 計		約166億円

- ※1 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。
- ※2 資産毎の譲渡価額、帳簿価額、譲渡益は相手方との取決めにより、開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。なお、譲渡資産の帳簿価額は、当社の連結純資産の30%未満であります。
- ※3 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。
- ※4 当該資産の譲渡後も、フォアフロントタワーの当社が使用しているフロアについては、賃借による使用を継続いたします。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の名称	特定目的会社リバーベイプロパティーズ
譲渡先の投資助言業者	ゴールドマン・サックス証券株式会社
投資助言業者の所在地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
投資助言業者の代表者名	持田 昌典

当社と当該譲渡先ならびに当該投資助言業者との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2022年6月21日 |
| (2) 契約締結日 | 2022年6月21日(予定) |
| (3) 引渡期日 | 2022年6月30日(予定) |

※上記の引渡期日は、当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年3月期の連結及び個別財務諸表において、固定資産売却益約166億円を特別利益に計上する見込みです。

6. 業績予想の修正

2023年3月期通期連結業績予想数値の修正(2022年4月1日～2023年3月31日)

	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	一株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 13,500	百万円 14,000	百万円 8,500	円銭 620.33
今回修正予想(B)	13,500	14,000	19,500	1,423.12
増減額(B-A)	0	0	11,000	—
増減率(%)	0.0	0.0	129.4	—
(ご参考)前期実績 2022年3月期	14,064	15,051	11,499	839.50

7. 修正の理由

1. ～5. に記載の通り、2023年3月期に固定資産売却益約166億円を特別利益に計上する見込みのため、通期の連結業績予想を修正いたします。なお、営業利益及び経常利益に与える影響は軽微であります。

以上